



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2019-006765



[집합건물] 경기도 부천시 심곡동 146-4 더원스태이트 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월7일	경기도 부천시 심곡동 146-4 더원스태이트 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로24번길 38	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 14층 업무시설(오피스텔) 지3층 373.95㎡ 지2층 394.33㎡ 지1층 383.35㎡ 1층 111.82㎡ 2층 327.79㎡ 3층 327.79㎡ 4층 327.79㎡ 5층 327.79㎡ 6층 327.79㎡ 7층 327.79㎡ 8층 327.79㎡ 9층 327.79㎡ 10층 327.79㎡ 11층 348.64㎡ 12층 327.79㎡ 13층 327.79㎡ 14층 327.79㎡ 옥탑1층 26.01㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡동 146-4	대	496.5㎡	2019년11월7일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 심곡동 146-4 더원스태이트 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월7일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 67.52㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	496.5분의 9.71	2019년11월1일 대지권 2019년11월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번(1), (2) 근저당권 설정 등기) 2019년11월7일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년11월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월7일 제99040호		소유자 박대원 540821-***** 인천광역시 연수구 해송로 143, 112동 102호(송도동, 송도웰카운티1단지아파트)
2	소유권이전	2019년11월15일 제102032호	2019년10월3일 매매	소유자 중국인 황권허 891101-***** 경기도 부천시 경인로575번가길 27, 102호 (괴안동, 장미빌라) 거래가액 금266,000,000원
3	소유권이전	2019년11월15일 제102033호	2019년11월15일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-6125호

[집합건물] 경기도 부천시 심곡동 146-4 더원스태이트 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년3월8일 제19040호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2021년3월10일 제19719호	2021년3월10일 신탁재산의귀속	소유자 중국인 황권허 891101-***** 경기도 부천시 부천로24번길 38, 703호 (심곡동,더원스태이트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년3월10일 제19720호	2021년2월14일 매매	소유자 유지성 851128-1151117 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호 (논현동,논현유호엔시티2단지) 거래가액 금302,000,000원
6	압류	2022년6월7일 제47850호	2022년6월7일 압류(채납징세과-티35499)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2021년3월24일 제24703호	2021년3월10일 설정계약	전세금 금302,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2021년3월10일부터 2023년3월10일까지 전세권자 김승현 900322-1241713 경기도 부천시 부천로24번길 38, 703호(심곡동,더원스태이트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월24일 부기
2	주택임차권	2023년3월29일 제23173호	2023년3월23일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임1334)	임차보증금 금302,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년2월14일 주민등록일자 2021년3월10일 점유개시일자 2021년3월12일 확정일자 2021년2월15일 임차권자 김승현 900322-1241713 경기도 부천시 부천로24번길 38, 1동 703호

[집합건물] 경기도 부천시 심곡동 146-4 더원스테이트 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(심곡동, 더원스테이트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년06월01일 20시31분41초

4/4