**미납 토지임차료 및 토지 반환 통지서.**

**토지임차인: 서명석**

**임대토지: 충남 부여군 홍산면 상천로 111번길 38**

 **충남 부여군 홍산면 상천리 178번지 일부(약 300평방미터)**

1. **상기 임대토지와 관련하여 서명석의 모친(사망)과 구두계약한 토지임대차계약이 2021년10월31일 만료하였습니다. 그러나 서명석은 토지임대차 계약없이 상기 토지를 점유하고 있어 (고)이남규(현토지소유자부친)는 2021년 11월8일에 토지임대차 계약을 요청하는 내용증명을 토지임대차존속이나 종료를 선택할수 있는 내용증명을 보냈으나 서명석은 수취거절하여 , 2021년 11월 16일 (고)이남규가 서명석을 직접 만나 설명한후에도 토지임대차 계약에 대한 분명한 의사표시가 없었습니다.**
2. **토지임대차 계약미체결 및 토지임차료를 미지급한 상태에서, 서명석은 상기토지를 점유하여 2022년 3월 7일 (고)이남규는 내용증명를 통하여 2주이내에 토지 임대차 계약을 체결하고 계약이행을 요청하였고 기한내에 이를 이행하지 않을 경우 토지 인수 절차를 밟겠다고 통보하였고 또한 건물 인수대금5백 만원을 제시하였으나 건물 인수대금에 대한 현격한 차이로 인하여 건물인수는 합의에 이루지 못하였습니다.**
3. **2021년 11월 1일부터 2023년 5월 31일까지 토지를 점유하고 사용하면서 토지 임차료를 일체 지급받지 못하고 있는(19개월 전액 미납중) 상태입니다.**
4. **이에 따라 2023년 6월 30일까지 상기 토지를 원상복구(건축물 반출/철거 및 오염물질 제거)하고 반환하여 주시기 바랍니다.**
5. **만일 미납 토지 임차료 지급과 임차토지를 2023년 6월 30일까지 반환(원상복구후)하지 아니하면 즉각 필요한 법적 조치를 취할 수밖에 없음을 양지하여 주시기 바랍니다.**

 **2023년 6월 5일**

**수취인:서명석**

**주소 : 충남부여군 홍산면 상천로 111번길 38**

**연락처: 010-4666-4932**

**발송인:이장겸**

**주소 : 대전광역시 서구 복수서로 10, 3동 207호(복수동, 계룡아파트)**

**연락처 : 010-9240-3991**

**미납임대료 납부구좌:국민은행 461-21-0623-258(예금주 :이 장겸)**