

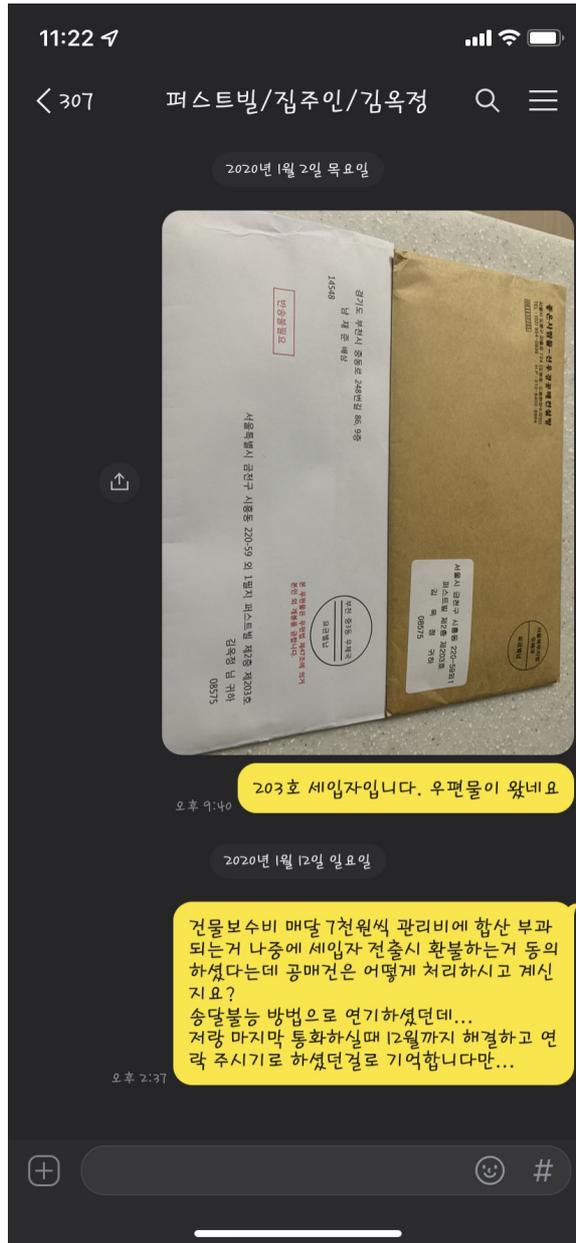
* Timeline

2018년 7월 25일 : 부동산을 통해 신축분양중인 빌라에 전세자금대출 가능, 추후 분양자 명의로 모든 내용 자동승계를 특약으로 추가한 전세계약을 건축주의 이름으로 계약함

2018년 7월 30일 : 확정일자 받음

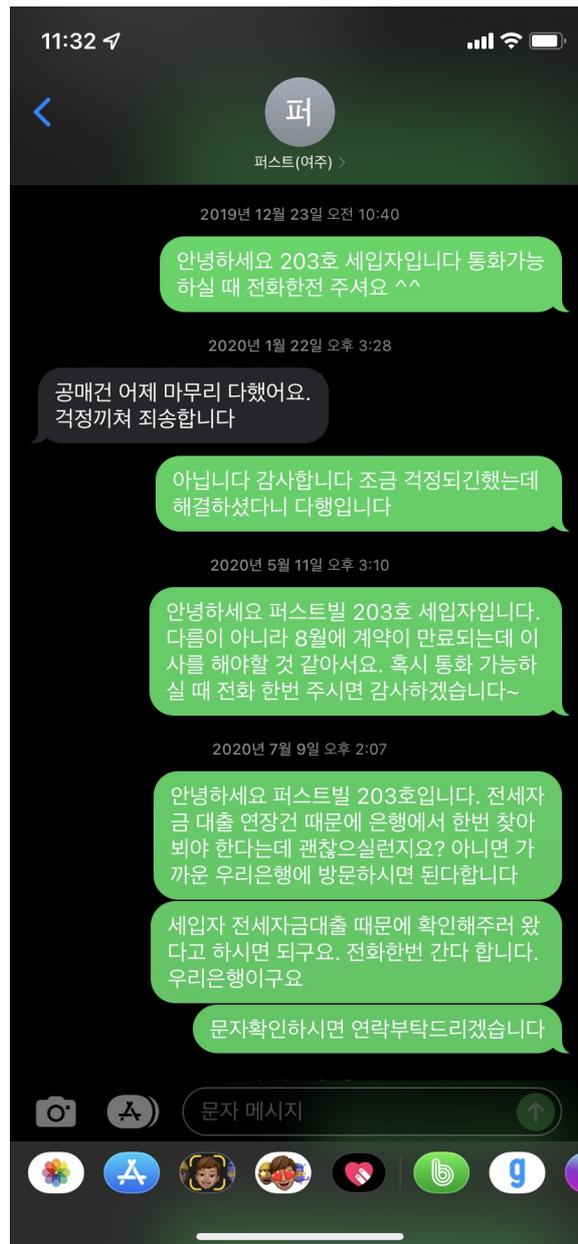
이후 임대인이 변경되었으나 변경된 사실 인지된 바 없었음. 부동산이나 분양실장이 연락 주기로 했었으나 연락 없었음.

2019년 11월경 : 공매관련 우편물 수령 : 해당사항에 대해 임대인과 유선통화하여 세금 미납으로 인한 압류 확인 : 당시 등기부 등본도 확인 : 해당 건에 대해 처리여부 확인 : 곧 처리할 예정이라 했음



2020년 1월 : 공매건 처리되었다고 문자 받음 : 등기부 등본상에도 해당 압류건 해제 확인

2020년 5월 : 8월 계약 만료이니 이사하겠다는함



당시 통화 내용 : 빌라를 매매할 예정인데 매수자가 전세보증금을 좀 더 올려서 임차인이 있으면 구매하겠다는 의사가 있다하였으나 그럴 생각없다 매매가 진행되면 보증금 반환받고 이사를 가겠다 했음.

2020년 7월 9일 : 은행에 전세자금대출중 일부건 연장을 위해 임대인과 은행간의 통화관련 요청함. 해당건 연장함.

2020년 7월 19일 : 부동산에서 내부 사진을 찍기 위해 방문 (양지운실장 : 010-4997-2195) 임대인이 모든 권한을 부동산으로 위임했다했고 이후 상황들에 대해 부동산과 통화하면 된다고 임대인과 부동산에서 말함.

2020년 10월경 : 임대인으로부터 매매가 원활하지 않아 혹시 연장 계약할 의사는 없냐하여 전세자금대출중 일부가 내년(2021년) 상환을 해야하는 상황이니 그러면 1년 더 있겠으나

그 사이라도 매매가 이루어지거나 세입자를 구하시게 되면 저는 이사가겠다고 구두로 말하고 연장하기로 합의함.

2021년 4월 28일, 5월 6일 : 두차례 부동산과 통화함 : 진행중이라는 말을 들었고 올해 중반에 전세자금대출 상환건에 대해서 다시 말함

2021년 8월 이후 현재

은행에서 전세자금대출 중 일부건 상환 관련하여 연락을 받고 일부 서류를 준비하면 대환대출이 가능할 것 같다 하여 임대인과 통화 시도했으나 수차례 통화가 연결되지 않다가 통화가 되어 계약서를 다시 써야할 것 같다고 주소지를 받음 일단 급한대로 서류 준비하여 대환대출로 진행하려고 준비함

다시 은행에서 현재 거주지가 압류건이 걸려 있어 대환이 어려울 것 같다고 연락 받고 다시 임대인과 수차례 통화 시도했으나 연결이 되지 않음.

그러던 차에 임대인의 남편에게서 연락이 옴. 임대인이 아파 연락이 되지 않았었다 하고 현재 집이 HUG건으로 압류가 걸려 있는 것 같다 함.

현재 은행과의 상황에 대해 설명하고 압류건만 해결되면 대환이 가능할 것 같다고 하니 이 건에 대해 해결이 가능하겠다 하니 담당자와 연락하여 물건에 걸려 있는 압류를 건바이건으로 우선적으로 해결하고자 하나 담당자와 소통이 원활하지 못하다. 최대한 해결하도록 해보겠다고 함.

은행에 다시 연락해서 상황을 이야기하니 그게 아니고 세무서에 세금 미납으로 압류가 걸려 있다 그 건을 해결해야 한다 하여 다시 임대인에게 상황을 설명함.

확인해보고 연락 주겠다고 하여 기다리다가 다시 연락하기 그제서야 임대인이 집으로 가고 있다 집에 서류 확인해보고 연락 주겠다고 함.

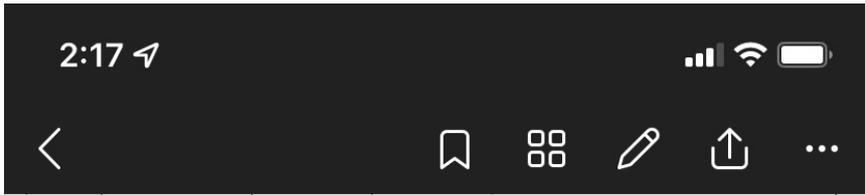
또 기다리다가 수차례 연락 시도 후 확인했다. 해결하겠다고 하여 이전에도 동일한 건이 있어 해결할까라 생각함.

그 사이 임대인의 남편은 두어달만 방법을 좀 찾아볼 수는 없겠냐 이자는 본인들이 지불하겠다고 이율이 고금리든 뭐든 상관없다 하나 제가 이 집오면서 대출을 한도까지 받은거라 더 받기는 어렵다 상환하던가 대환대출로 가능 방법 밖에 없다 했음.

이상한 느낌이 들어 이전 집에 매매관련 사진 찍으러 온 부동산 실장에게 연락해보니 임대인이 50여채를 가지고 있고 식당을 4개나 운영하는 분이라 함.

이전에도 이런 압류건들 때문에 매매가 잘 이루어지지 않고 사이가 틀어져 진행하지 않고 있다가 최근에 집 한채를 압류 해결하고 매매물건으로 올린 것이 있다는 이야기를 들음(현재 거주지는 아님)

2021년 10월 23일 금요일 오전에 지금 계속 세금을 납부할 자금을 마련 중이다 1시간 후에 결과를 알려주겠다고 한 이후 통화불능.



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월3일 제127619호		공유자 지분 2분의 1 김기만 780316-***** 서울특별시 금천구 독산로50길 89, 106동 702호(시흥동, 삼익아파트) 지분 2분의 1 오광수 710326-***** 서울특별시 금천구 독산로27길 61,201호(시흥동, 립하우스)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년8월9일 제152341호	2018년6월2일 매매	소유자 김옥정 660306-***** 충청남도 천안시 동남구 서부역2길 1,402호(봉명동, 로얄하우스)
3	압류	2018년10월15일 제197067호	2018년10월15일 압류(개인남세1 제타125990)	권리자 국 처분청 천안세무서
3-1	공매공고	2019년12월19일 제244892호	2019년12월18일 공매공고(한국 자산관리공사 2019-12834-001)	

열람일시 : 2021년10월22일 21시40분56초

2/3

[검색건목] 서울특별시 금천구 시흥동 220-59의 1필지 퍼스트빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3변압류등기말소	2020년5월14일 제111375호	2020년5월14일 해제	
5	압류	2020년7월14일 제156398호	2020년7월14일 압류(채남정세 과-티50146)	권리자 국 처분청 파주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월23일 제290691호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김옥정 충청남도 천안시 동남구 서부역2길 1, 402호(봉명동, 로얄하우스) 근저당권자 박진주 890618-***** 서울특별시 강남구 개포로15길 3-16, 102호 (개포동) 공동담보목록 제2020-1260호

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

권람등기소 서울남부지방법원 등기국

2021년 10월 28일 통화됨

지난 주말부터 술을 많이 마셔서 통화가 어려웠다함(말갈지도 않은....)

200여통 넘게 전화했고 종종 통화중이 끝나자마자 연결 시도 해도 안 받으셨음

어찌되었건 지금 상황을 어떻게 처리하실 계획이냐, 전세보증금반환에 대한 계획이 있냐는 질문에

보증금반환을 우선조건으로 매물로 내놓은 상태이고 압류건은 11/15 우선적으로 처리할 예정이라 말함.

해당 건에 대해 이미 전세대출 미상환으로 연체 실시 됨을 알림.

구두상으로 연체 이자부분 해결은 임대인이 해주겠다 하고 집은 매물로 부동산에 내놓은 상태라 함

압류 부분은 11/15까지 처리할 예정이라 함

위 내용에 대해 믿지 못하겠으니 문자로 남기자 하여 문자로 남김



퍼

퍼스트(남주) >

열람 및 정정청구 등 권리 행사가 가능하며
구체적인 행사 방법은 우리은행 홈페이지 등
(신용정보활용체제)을 참고해 주시기 바랍
니다. 10/27기준 [우리은행]

(오늘) 오후 12:55

[Web발신]
[미디어팩]
캐치콜<통화중>
21/10/28 12:55
[01077035811](tel:01077035811) 님이
전화하셨습니다

사장님
1. 11월 15일까지 압류건 해결하실꺼라하셨
고 그동안에 신용도 떨어지느건 어쩔수 없다
해도 연체이자 부분은 사장님이 처리해주신
디고 방금 통화로 말씀하신거 맞죠?
2. 현재 제가 거주중인 집은 매물로 내놓으
셨다하셨고 (미소부동산) 압류건은 11/15일
해제하시고 나면 전세보증금 반환부분은 어
떻게 처리하실꺼지
이 두가지에 대한 답변 문자 남겨주세요

1번문자에대해서는동의합니다
전세보증금반환부분에대해서는압류해제해
놓으면전세든매매하든빨리되는쪽으로해서
반환하도록하겠습니다

알겠습니다 앞으로는 전화통화가 좀 원활했
으면 합니다



문자 메시지



2021년 11월 15일

연락 기다린다 문자함. 처리여부 문자함.

통화 시도 직후 1시간 후 통화하자기에 지금 이야기 하자한 이후 통화 불통

summary.

내용등록용