



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 [제출용] -

고유번호 1101-2016-006188

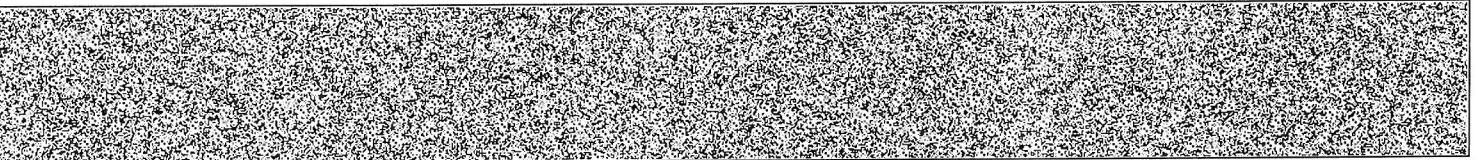


[건물] 서울특별시 관악구 신림동 94-238

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월22일	서울특별시 관악구 신림동 94-238 [도로명주소] 서울특별시 관악구 신림로38길 5-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 및 제2종 근린생활시설 1층 49.06㎡ 2층 64.36㎡ 3층 64.36㎡ 4층 26.1㎡ 옥탑1층 7.68㎡ (연면적제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월22일 제78569호		공유자 지분 2분의 1 김재성 660205-***** 서울특별시 관악구 신림로38길 5-15(신림동) 지분 2분의 1 송기옥 380307-***** 서울특별시 관악구 신림로38길 5-15(신림동)
2	1번김재성지분가압류	2018년7월17일 제132495호	2018년7월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단8 12270)	청구금액 금142,412,390 원 채권자 황정식 서울특별시 은평구 통일로88길 13-15, 401호(불광동,에이치에스펠리스)
3	1번김재성지분압류	2019년8월5일 제115309호	2019년8월5일 압류(재산취득)	권리자 서울특별시관악구 1125

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11020211001202101010160311ELL0061055ENK18804IM1112

발급확인번호 AALK-SMHE-1886

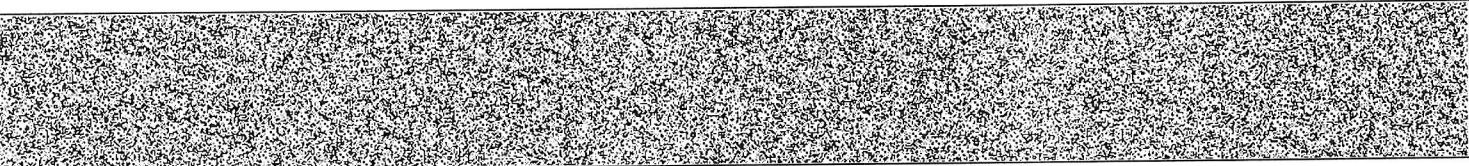
발행일 2022/10/31

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 94-238

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			세과-11647)	
4	1번김재성지분가압류	2021년3월15일 제44392호	2021년3월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단3 1110)	청구금액 금418,408,069 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
5	1번김재성지분가압류	2021년5월7일 제85336호	2021년5월7일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 01979)	청구금액 금285,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (안산기술평가센터)
6	1번김재성지분압류	2022년6월16일 제88257호	2022년5월17일 압류(38세금징 수과(세외)-448 5)	권리자 관악구(서울특별시) 1125

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월1일 제108766호	2016년6월1일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사하기시스템 경기도 시흥시 공단1대로260번길 92 (정왕동, 시화공단3라824호) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (반월하이테크지점) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 신림동 94-238
2	근저당권설정	2017년12월29일 제249875호	2017년12월29일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사하기 경기도 시흥시 공단1대로260번길 92(정왕동, 시호공단3라824호) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (반월하이테크지점) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 신림동

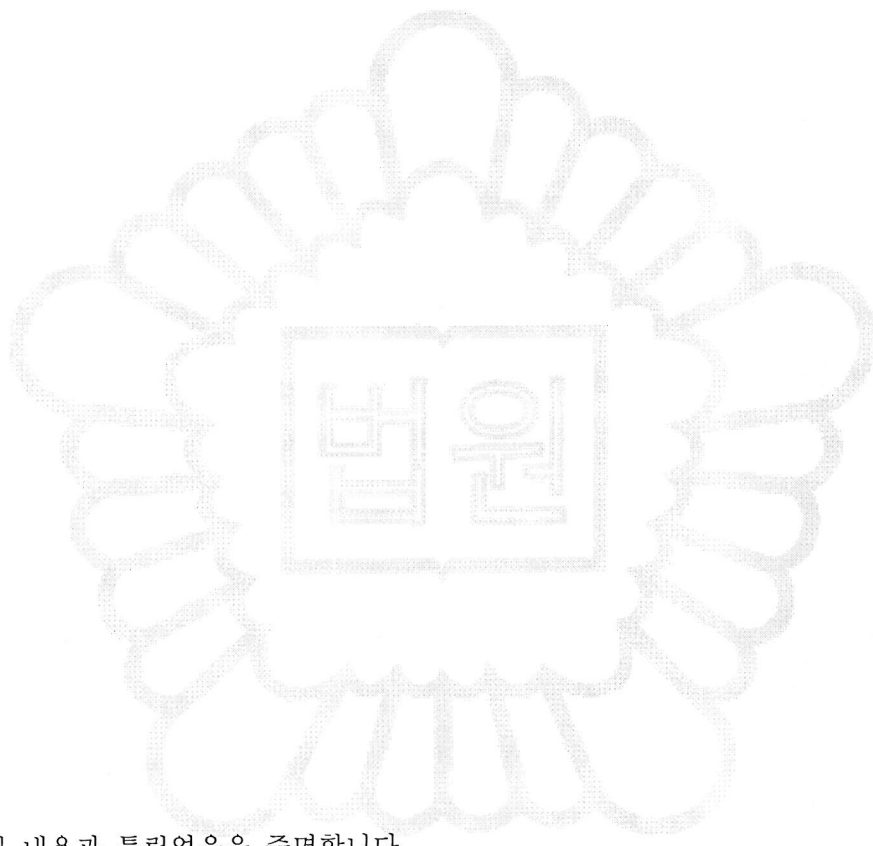


[건물] 서울특별시 관악구 신림동 94-238

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
				94-238

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 10월 31일

법원행정처 등기정보중앙관리소

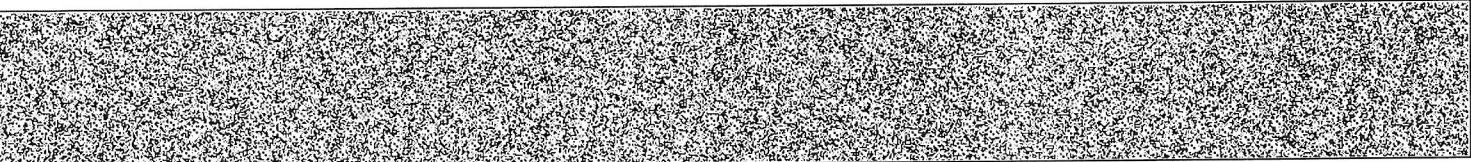
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11020211001202101010160311ELL0061055ENK388041M1112

발급확인번호 AALK-SMHE-1886

발행일 2022/10/31