



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2012-008911



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 동산동 365 동산마을22단지호반베르디움 제2214동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월28일	경기도 고양시 덕양구 동산동 택지개발지구에이22블럭 동산마을22단지호반베르디움 제2214동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 세솔로 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트 1층 384.9235㎡ 2층 349.4589㎡ 3층 444.3467㎡ 4층 444.3467㎡ 5층 444.3467㎡ 6층 444.3467㎡ 7층 444.3467㎡ 8층 444.3467㎡ 9층 444.3467㎡ 10층 444.3467㎡ 11층 444.3467㎡ 12층 444.3467㎡ 13층 444.3467㎡ 14층 444.3467㎡ 15층 444.3467㎡ 16층 444.3467㎡ 17층 444.3467㎡ 18층 444.3467㎡ 19층 444.3467㎡ 20층 444.3467㎡ 21층 444.3467㎡ 22층 444.3467㎡ 23층 444.3467㎡ 24층 444.3467㎡ 25층 444.3467㎡ 26층 444.3467㎡	
2	2014년2월19일	경기도 고양시 덕양구 동산동 365 동산마을22단지호반베르디움 제2214동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트 1층 384.9235㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 동산동 365 동산마을22단지호반베르디움 제2214동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 세솔로 25	2층 349.4589㎡ 3층 444.3467㎡ 4층 444.3467㎡ 5층 444.3467㎡ 6층 444.3467㎡ 7층 444.3467㎡ 8층 444.3467㎡ 9층 444.3467㎡ 10층 444.3467㎡ 11층 444.3467㎡ 12층 444.3467㎡ 13층 444.3467㎡ 14층 444.3467㎡ 15층 444.3467㎡ 16층 444.3467㎡ 17층 444.3467㎡ 18층 444.3467㎡ 19층 444.3467㎡ 20층 444.3467㎡ 21층 444.3467㎡ 22층 444.3467㎡ 23층 444.3467㎡ 24층 444.3467㎡ 25층 444.3467㎡ 26층 444.3467㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 동산동 365	대	93483㎡	2014년1월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월28일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 84.9905㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월28일 제156612호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	신탁			신탁원부 제2012-1897호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년11월28일 부가
2	소유권이전	2013년1월24일 제10329호	2010년1월5일 매매	소유자 김분엽 501113-***** 경기도 고양시 덕양구 회중로 164,563동1301호(화정동,은빛마을) 거래가액 금387,850,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년11월19일 제172393호	2013년4월29일 전거	김분엽의 주소 경기도 고양시 덕양구 세솔로 25, 2214동 301호(동산동,동산마을 22단지 호반베르디움)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2013년1월24일 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월24일 제10330호	2012년10월1일 설정계약	채권최고액 금271,200,000원 채무자 김분엽 경기도 고양시 덕양구 회중로 164,563동1301호(화정동,은빛마을) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (백미지점)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 동산동 365 동산마을22단지호반베르디움 제2214동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2014년11월19일 제172640호	2014년11월19일 해지	
3	근저당권설정	2014년11월19일 제172641호	2014년11월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김분엽 경기도 고양시 덕양구 세솔로 25, 2214동 301호(동산동, 동산마을 22단지 호반베르디움) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (회정은빛마을지점)
4	근저당권설정	2015년2월3일 제16674호	2015년2월3일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김분엽 경기도 고양시 덕양구 세솔로 25, 2214동 301호(동산동, 동산마을 22단지 호반베르디움) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (회정은빛마을지점)
5	근저당권설정	2015년4월2일 제54609호	2015년4월2일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김분엽 경기도 고양시 덕양구 세솔로 25, 2214동 301호(동산동, 동산마을 22단지 호반베르디움) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (회정은빛마을지점)
6	근저당권설정	2019년2월20일 제19234호	2019년2월20일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김분엽 경기도 고양시 덕양구 세솔로 25, 2214동 301호(동산동, 동산마을 22단지 호반베르디움) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (회정지점)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 동산동 365 동산마을22단지호반베르디움 제2214동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2021년11월5일 제158655호	2021년11월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년03월29일 14시44분48초

5/5