

바들샵 서울 송파역점 개점 계약서

주식회사 별빛강물 "상"

바들샵 서울 송파역점 서미영 점주님 "생"

가맹점 개점 계약서

주식회사 별빛강물 (110111-6766434) "상"

서울시 서대문구 연희로 267 하나빌딩 3층 / 02-783-8855

바틀샵 서울 송파역점 서미영 점주님 (770816-2408816) "생"

서울시 송파구 올림픽로135, 215동 2703호 (잠실동, 리센츠) / 010-3160-6282

주식회사 별빛강물 (이하 "상"이라 함)과 서미영님(이하 "생"이라 함)은 아래 기재 점포에 대한 가맹 계약에 대하여 다음과 같이 계약을 체결한다.

- 아 래 -

계약 점포(점유, 영업권)의 표시

서울시 송파구 송파대로38길 2-5, 1층 102호(송파동)

영업장 면적 약11평 / 근린생활시설

- 다 음 -

1. "상"과 "생"은 본 장 작성과 동시에 위 기재 점포에 대한 가맹(인테리어)계약이 성립되었음을 확인한다.

2. (가맹점 명칭)

가맹점 명은 "바틀샵 서울 송파역점" 으로 한다.

3. (가맹점 개점일)

가맹점 개점 일은 2022년 6월 3 일로 한다.

4. ("상"의 의무)

가. "상"은 위 제1항 기재 점포에 대한 창업에 필요한 모든 제반 사항을 계약일자부터 "생"이 준비 및 실행하여 2022. 6. 3. 까지 위 점포를 영업개시 할 수 있도록 적극 협조하도록 한다.

나. 2.가.항에 표기된 제반 사항과 경영활동에는 각종 인허가 문제, 매장관리, 매출증대를 위한 모든 활동을 포함하며, "생"이 차후 본 점포를 매매 희망 시, "상"은 "생"과 충분한 협의 후 이를 위해 지원함을 원칙으로 한다.

다. "상"은 가맹점 주류 판매 품목에 대하여 "상"이 지정한 수입사와 "생"의 직거래를 보장하여 "생"의 수익률 증대를 위하여 노력한다.

라. "상"은 "생"이 법률, 세무, 노무 업무에 대하여 협조 요청이 있을 경우 본사와 계약되어 있는 법무법인, 회계법인, 노무 법인을 통하여 적극 협조하도록 한다.

마. "상"은 바틀샵 가맹사업에 대한 경영활동에 중대한 문제 또는 사업 방향의 변화가 있을 경우 "생"에게 발생일 기준 30일안에 문서(우편, 이메일, 핸드폰)를 통해 공지한다.

5. ("생"의 의무)

가. "생"은 바틀샵 가맹점 개점 및 운영 시, 사전에 "상"에게 점포의 위치, 인테리어 및 간판 디자인, 각종 집기 및 판매 품목 일절, 운영시간 및 휴점 일, 직원 채용 규정 및 교육의 사항 등을 반드시 허가를 득하여 운영하여야 하며, "상"의 가맹점 규정을 철저히 따르도록 한다.

(상세 가맹 규정은 공정거래위원회의 표준 계약서인 바틀샵 가맹계약을 기준으로 한다.)

나. "생"은 가맹점 개점에 필요한 허가를 취득하여, "상"과 협의된 일자에 개점할 수 있도록 해야 하며, "생"의 허가 상 귀책 사유로 인하여 개점이 지연 또는 불허는 전적으로 "생"이 책임지도록 한다.

다. "생"은 가맹점의 물품대금 결제 용으로 카드매출 통장과 연결되어 있는 주류전용결제 카드를 발급받아 본사에 위탁하여, 매월1~15일 물품대금은 16일, 매월16~말일 물품대금은 익월1일에 현금 결제 하도록 한다. 주류 이외의 매월 발주 상품은 익월1일에 "상"이 지정한 계좌 기업은행 058-076923-04-012 예금주 주식회사 별빛강물 계좌로 현금 입금한다. (단, 결제 일이 주말 또는 공휴일일 경우, 해당일 기준 익일 지급하도록 한다.)

라. "생"은 "상"에게 로열티 지급을 해당월 물품 입고 기준, 소비자 판매가 환산 매출의 7.7%(VAT 포함)로 정산하여 "상"에게 해당월 기준 익월5일에 "상"이 지정한 계좌 기업은행 058-076923-04-012 예금주 주식회사 별빛강물 계좌로 현금 입금하되, 매월 자동이체를 기본으로 한다. (단, 결제 일이 주말 또는 공휴일일 경우, 해당일 기준 익일 지급하도록 한다.)

마. 가맹점 매출증대를 위한 제안이 있을 경우에는 담당 슈퍼바이저를 통해 절차에 따라 제안하도록 하며, 반드시 본사 승인 후 가맹점에서 실행할 수 있다.

바. "생"은 본건 매장개점대금이 금₩ 49,800,000 원임을 확인한다. *VAT별도
(상세 내역은 별첨 견적서를 참고한다.)

사. "생"은 위 제3가.항 기재 창업 대금 ₩~~13,146,000~~ 64,000 원을 2022.5.09일에,
₩13,146,000원을 2022.5.31일에, ₩ ~~원~~ 원을 2022. ~~일~~일에
"상"이 지정한 계좌 기업은행 058-076923-04-012 예금주 주식회사 별빛강물 계좌로 현금 입금한
다. *VAT포함금액

아. "생"은 "상"이 책무를 다 할 수 있도록 도의적인 차원에서 최선을 다해 협조하도록 한다.

6. (기한 이익 상실)

가. "생"은 위 제5항의 가.나.다,라,바,사,항을 이행치 아니할 경우 기한 이익을 상실하고, 이에 따르는 손해배상액을 지급할 의무가 존재함을 확인한다. 손해배상액은 가맹 비와 보증금을 기본으로 하며, 추후 추가 액을 상정하여 청구할 수 있다.

나. "생"은 위 적시 되어있는 점포에 대한 용도를 "상"이 운영하는 바틀샵 용도가 아닌 다른 용도로 이용하거나, 바틀샵의 상표를 타 브랜드로 교환 또는 "상"의 승인 없는 상품 판매 등 독자 운영을 할 경우 "생"은 "상"에 대하여 모든 금전 청구권 및 창업에 소요된 전수창업비용 등의 반환을 요구하지 않으며, 이에 따른 손해 배상액 일천만원을 "상"에게 지급한다. 지급일은 "상"의 청구일 기준 7일안에 "상"이 지정한 계좌 SC제일 278-20-015602 예금주 주식회사 하드투포켓공간(별빛강물) 계좌로 현금 입금한다. (단, 결재 일이 주말 또는 공휴일일 경우, 해당일 기준 익일 지급하도록 한다.)

7. 특약 조건

가. 본 계약서의 내용은 공정거래위원회에서 권고한 바틀샵 가맹 계약서 보다 우선 시 할 수 없으며, 이해충돌 시 공정거래위원회에서 승인한 바틀샵 가맹계약서를 우선으로 한다.

나. "생"은 가맹점에서 판매되는 모든 상품의 품목 및 가격은 "상"에게 반드시 사전 승인을 득한 후 판매하도록 한다.

다. 위, 전수 창업 대금과 향후 발생하는 모든 "상"과 "생"의 결재 금액은 세금계산서 발행을 원칙으로 한다.

2022년 5월 09일

주식회사 별빛강물 (인) "상"

바틀샵 서울 송파역점 서미영 점주님 (인) "생"

서미영

매장개점 견적서

바틀샵 서울 송파역점 서미영 점주님

2022년 05월 09일

아래와 같이 견적합니다

사업자등록번호	352-87-01084		
상 호	주식회사 별빛강물		
주 소	서울시 서대문구 연희로 267 하나빌딩3층		
업 태	서비스	종 목	프랜차이즈 가맹
대 표	고명진	전화번호	1811-8003

*평 기준, 단위 : 만원

품목	구분	내용	수량	금액	비 고
본공사	내부공사	3.3m ² x 220	11평	2,420	평당기준
	감리비	3.3m ² x 40	*	*	점주 직접 시공시
	간판	실내 각종시트 / *기본 사이즈	*	*	내부 공사비에 포함
	가구 및 집기	물품 장식장, 소품, 기물 등	*	300	내부 공사비에 포함
	POS	핸드스캐너 및 설치비	*	30	매월 관리비 별도
	집기1	전자동원두커피머신	1	200	설치비 포함
	집기2	제빙기, 온수디스펜서, 정수필터	1	220	설치비 포함
	집기2	공기청정기1 / 정수기1	1	*	렌탈진행
	집기3	방범장비 / 인터넷 및 와이파이 장비	1	*	월 정기액 품목
	개점 준비금	원두 / 유니폼 /인쇄물 / 포장,홍보용품 /일회용 용기등	1	300	품목 및 수량 별첨 참고
	전수창업비	상호 및 상표사용 / 상권보호(지역상권보장) / 교육비	1	900	상권보호 반경 300M 기준
	계약이행 보증금	계약만료 및 해지시 환급	1	500	
소계				4,870	
추가공사 및 옵션	외부 출입문	폴딩도어			
	외부 간판 트러스	정면		250	
	추가 간판				
	철거공사	폐기물 처리비용 포함		200	
	어닝	천갈이		70	
	참고선반	맞춤제작		120	기성설치 50만원
	외부테크	정면테크		250	
소계				890	
별도 준비사항	냉,난방시설				전기, 배관연장, 설치비 포함
	상하수공사				
	전기공사				
	소방설비				
	지방경비				
	치즈쇼케이스	음료 일반용	1	85	배송비 포함
	와인셀러		1	135	배송비 포함
	소계				220
총 계				5,980	VAT별도

