



의정부지방법원 결정

정본입니다.

2021. 4. 27.

법원주사보 성한호



사 건 2021타경4065 부동산임의경매

채 권 자 안산서부새마을금고 (135044-0004488)
안산시 단원구 풍전로 37-9, 303동 101호(월곡동)
대표자 이사장 박동영

채 무 자 윤중희 (660414-1807621)
김포시 월곶면 포내로 43-8

소 유 자 정정숙 (690223-2328113)
김포시 월곶면 포내로 43-8

윤중희 (660414-1807621)
김포시 월곶면 포내로 43-8

주 문

별지 기재 부동산에 대하여 경매절차를 개시하고 채권자를 위하여 이를 압류한다.

청 구 금 액

금 107,637,846원 및 그 중 금 105,968,596원에 대한 지연손해금

이 유

위 채권에 대한 담보권의 실행을 위하여 2021. 4. 16. 채권자가 한 신청은 이유 있으므로 주문과 같이 결정한다.

2021. 4. 20.

사법보좌관

윤미순



※ 각 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급번호조회 메뉴를 이용하거나, 담당 재판부에 대한 문의를 통하여 이 문서 하단에 표시된 발급번호를 조회하시면, 문서의 위, 변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



(열람용) 등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 건물 -

고유번호 2845-2004-004174

[건물] 경기도 가평군 설악면 위곡리 396

[표제부] (건물의 표시)

표시번호	접수	소재지번 및 건물번호	건물내역	등기원인
2		경기도 가평군 설악면 위곡리 396 [도로명주소] 경기도 가평군 한서로210번길 165-78	경량철골조 아스팔트성글지붕 단층 단독주택 및 창고 1층 134.88㎡ (단독주택) 1층 84㎡ (창고)	도로명주소 2012년10월17일 등기

[압구] (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년11월30일 제24134호		소유자 윤중희 660414-1807621 경기도 김포시 월곶면 포내로 43-8
2	압류	2013년2월19일 제3519호	2013년2월16일 압류(김포지서-1669)	권리자 국 처분청 서인천세무서
7	압류	2017년9월29일 제25273호	2017년9월29일 압류(정수과(세외수입)-9620)	권리자 김포시
8	압류	2018년5월31일 제15204호	2018년5월30일 압류(자격정수부 - 3091)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
9	가압류	2019년4월3일 제10432호	2019년4월3일 인천지방법원 부천지원 김포지법원의 가압류 결정(2019카단138)	청구금액 금16,468,870 원 채권자 주식회사한성레미콘 124411-0017518 경기도 김포시 월곶면 김포대로 2822
10	압류	2020년8월27일 제20433호	2020년8월24일 압류(토지정보과-23119)	권리자 김포시

[을구] (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항

5	근저당권설정 申 성	2012년2월10일 제3141호	2012년12월10일 설정계약	채권최고액 금227,500,000원 채무자 윤중희 경기도 김포시 월곶면 포내로 43-8 근저당권자 안산서부새마을금고 135044-0004488 경기도 안산시 단원구 원곡동 994-5 공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 위곡리 396 토지 경기도 가평군 설악면 위곡리 396-3 토지 경기도 가평군 설악면 위곡리 398-1
6	근저당권설정	2014년4월24일 제9208호	2014년4월18일 설정계약	채권최고액 금85,243,700원 채무자 윤중희 경기도 김포시 월곶면 포내로 43-8 근저당권자 김포시 공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 위곡리 396 토지 경기도 가평군 설악면 위곡리 398-1 토지 경기도 가평군 설악면 위곡리 396-3
7	근저당권설정	2014년7월16일 제16793호	2014년7월14일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 윤중희 경기도 김포시 월곶면 포내로 43-8 근저당권자 이영순 510303-2182526 경기도 성남시 중원구 희망로400번길 1(금광동) 공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 위곡리 396

관할등기소 : 의정부지방법원 가평등기소

※ 본 등기사항증명서는 사법부 내부 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시합니다. 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년04월19일 오후 7시28분42초

권리신고 및 배당요구신청서(주택임대차)

사건번호 2021타경4065

부동산임의경매

채권자 안산서부새마을금고

채무자 윤종희

소유자 윤종희 외 1

임차인은 이 사건 매각절차에서 임차보증금을 변제받기 위하여 아래와 같이 권리신고 및 배당요구신청을 합니다.

아 래

1	임차부분	전부(방 3 칸), 일부(층 방 칸) ※ 건물 일부를 임차한 경우 뒷면에 임차부분을 특정한 내부구조도를 그려 주시기 바랍니다.
2	임차보증금	보증금 <u>일억 원</u> 장 원에 월세 원
3	배당요구금액	<input checked="" type="checkbox"/> 보증금과 같음 <input type="checkbox"/> (보증금과 다름) 원 ※ 해당 <input type="checkbox"/> 에 √ 표시하여 주시고, 배당요구금액이 보증금과 다른 경우에는 다른 금액을 기재하시기 바랍니다.
4	점유(임대차)기간	20 <u>10</u> . <u>10</u> . <u>15</u> 부터 20 . . 까지
5	전입일자 (주민등록전입일)	20 <u>10</u> . <u>10</u> . <u>15</u> .
6	확정일자 유무	유(20 <u>21</u> . <u>6</u> . <u>21</u> .), 무
7	임차권·전세권등기	유(20 . .), 무
8	계약일	20 <u>10</u> . <u>10</u> . <u>1</u> .
9	계약당사자	임대인(소유자) <u>윤종희</u> 임차인 <u>원종은</u>
10	입주한 날 (주택인도일)	20 <u>10</u> . <u>10</u> . <u>15</u> .

첨부서류

1. 임대차계약서 사본 1통
2. 주민등록표등·초본(주소변동사항 포함) 1통

2021. 6. 22

권리신고인 겸 배당요구신청인 원종은 (서명 또는 서명)

(주소: 경기도 가평군 설악면 한서로210번길 165-78)

(연락처 : 010-3667-8396)

의정부지방법원 경매4계

귀중

※ 임차인은 기명날인에 갈음하여 서명을 하여도 되며, 연락처는 언제든지 연락가능한 전화번호나 휴대전화번호 등(팩스, 이메일 주소 등 포함)을 기재하시기 바랍니다.