

# 부동산(다세대주택) 매매 계약서

매도인과 매수인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약 내용과 같이 매매계약을 체결한다.

## 1. 부동산의 표시

소재지	서울시							
토지	지목	대	면적	181.5 m <sup>2</sup>	대지권종류	소유권	대지권비율	181.5분의20.60
건물	구조	철근콘크리트구조		용도	다세대주택		면적	34.7 m <sup>2</sup>

## 2. 계약내용

제1조 [목적] 위 부동산의 매매에 대하여 매도인과 매수인은 합의에 의하여 매매대금을 아래와 같이 지불하기로 한다.

매매대금	금 이억삼천오백만원정	(₩235,000,000)
계약금	금 이천삼백오십만원정	은 계약시에 지불하고 영수함 ※영수자 (인)
중도금	금 일천만원정	은 2021년 07월 09일에 지불한다
잔금	금 이억일백오십만원정	은 2021년 10월 04일에 지불한다

제2조 [소유권 이전 등] 매도인은 매매대금의 잔금 수령과 동시에 매수인에게 소유권 이전등기에 필요한 모든 서류를 교부하고 등기절차에 협력하여야 하며, 위 부동산의 인도일은 2021년 10월 04일 로 한다.

제3조 [제한물권 등의 소멸] 매도인은 위 부동산에 설정된 저당권, 지상권, 임차권 등 소유권의 행사를 제한하는 사유가 있거나 제세공과금 기타 부담금의 미납 등이 있을 때에는 잔금 수수일까지 그 권리의 하자 및 부담 등을 제거하여 완전한 소유권을 매수인에게 이전한다. 다만, 승계하기로 합의하는 권리 및 금액은 그러하지 아니하다.

제4조 [지방세 등] 위 부동산에 관하여 발생한 수익의 귀속과 제세공과금 등의 부담은 위 부동산의 인도일을 기준으로 하되, 지방세의 납부의무 및 납부책임은 지방세법의 규정에 의한다.

제5조 [계약의 해제] 매수인이 매도인에게 중도금(중도금이 없을 때에는 잔금)을 지불하기 전 까지 매도인은 계약금의 ~~금~~ 액을 상환하고, 매수인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할 수 있다.

제6조 [채무불이행과 손해배상의 예정] 매도인 또는 매수인은 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우, 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제할 수 있다. 그리고 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에게 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

제7조 [중개보수] 개업공인중개사는 매도인 또는 매수인의 본 계약 불이행에 대하여 책임을 지지 않는다. 또한 중개보수는 본 계약 체결에 따라 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실없이 본 계약이 무효, 취소 또는 해제 되어도 중개보수는 지급한다. 공동중개인 경우에 매도인과 매수인은 자신이 중개 의뢰한 개업공인중개사에게 각각 중개보수를 지급한다.

제8조 [중개보수 외] 매도인 또는 매수인이 본 계약 이외의 업무를 의뢰한 경우, 이에 관한 보수는 중개보수와는 별도로 지급하며 그 금액은 합의에 의한다.

제9조 [중개대상물확인설명서교부 등] 개업공인중개사는 중개대상물확인설명서를 작성하고 업무보증관계증서 (공제증서 등) 사본을 첨부하여 거래당사자 쌍방에게 교부한다. (교부일자 : 2021년 06월 26일)

## [ 특약사항 ]

1. 현 시설 상태에서의 매매 계약이며, 매수인 공부및 현장 확인 후 계약을 체결함.
2. 잔금 시까지의 각종 공과금은 매도자 부담으로 한다.
3. 매수인이 본 물건 매매계약 후 임대차 전세계약을 맺을 예정으로 매도인은 전세계약항에 협조한다  
전세 계약에 따른 중개수수료는 매수인이 별도로 지급하기로 한다. 전세계약금은 2차 중도금으로 처리한다.
4. 매도인은 현 동기상태를 잔금일까지 유지한다.
5. 잔금전 매수인이 변경될 수 있음을 매도인 인지 후 계약함
6. 매도인, 매수인 개인신상정보 제공및 이용에 동의함
7. 매도인은 현 채권최고액 금27,000,000원은 잔금일에 말소등기한다
8. 현 임차인은 매도인이 명도해주시기로 한다.
9. 국민은행, 예금주:

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명·날인한다.

2021년 06월 26일

매도인	주소	/	
	주민등록번호	☞	
매수인	주소	/	
	주민등록번호	☞	
개업공인중개사	사무소 소재지	/	
	사무소 명칭	[	
	전화번호	C	
공동개업공인중개사	사무소 소재지	/	
	사무소 명칭	[	
	전화번호	C	

