

2019

# 임차인 전세금안심대출을 위한 채권양도사실 알림

수신인(임대인)

성 명 : 박초희의 대리인 박동진      귀하  
(010467756501)  
주 소 : 경기도 의정부시 경의로132번길80, 202동 303호 (의정부동,신도아파트)

1. 귀하의 건강과 안녕을 기원하며, 평소 본인(임차인)에게 베풀어주신 친절과 은혜에 깊이 감사드립니다.
  2. 본인(임차인)은 주택도시보증공사(이하 공사)의 전세금안심대출보증을 가입하고자, 임대차계약 종료 시 귀하로부터 돌려받을 전세보증금반환 채권을 별첨과 같이 공사에 양도하였음을 법무법인신세기를 발신인(통지대리인)으로 하여 알려드립니다.
  3. "전세보증금반환 채권의 양도"란 임대차계약 종료 시 귀하로부터 돌려받을 전세보증금에 대한 본인(임차인)의 권리를 공사로 이전한 것으로, 향후 귀하가 임대차계약의 종료 및 해지 등의 사유로 전세보증금을 본인(임차인)에게 반환하고자 하는 경우 별첨의 채권양도금액에 대해서는 아래 계좌로 입금하여 주시기 바랍니다. 다만, 임대차계약에 따른 당면공제액(임차인이 연체한 공과금, 월세, 임차주택 파손으로 인한 손해배상금 등)은 우선 공제 후 반환할 수 있습니다.
- \* 임대인이 임차인의 이사등의 사정으로 임대차 계약 종료 전에 임차인에게 전세보증금을 일부 반환할 경우에는 "채권양도금액의 10%" 이내에서 임차인에게 선반환이 가능합니다.
4. 전세계약을 갱신하여 전세보증금반환보증에 재가입하는 경우에도 채권양도계약의 효력은 유지됩니다.

|              | 예금주   | 계좌번호           |
|--------------|---|----------------|
| 전세보증금<br>입금처 | 주택도시보증공사의 대리인<br>하나은행 공릉동 지점<br>(TEL.029491111) | 57181002803605 |

※ 은행사정에 따라 입금계좌가 변경될 수 있으므로 사전에 꼭 확인하시기 바랍니다.

첨부 : 채권양도계약서 1통

2019년 07월 31일

통지인(임차인): [이원중] (주민번호: 830721-1\*\*\*\*\*)

※ 발신인(통지대리인)  
 상호: 법무법인 신세기(사업자등록번호: 1308145909)  
 FAX: 02-6188-7341, TEL: 02-2189-8799  
 주소 : 서울특별시 서초구 서초대로 265 대신빌딩 5층



\* 통지유선안내:(주)리파인 < 통지서 수령이 확인되면 (주)리파인에서 연락을 드릴 예정입니다. >

이 우편물은 2019-08-05  
 제 3111302166156호에 의하여  
 내용증명우편물로 발송하였음을 증명함  
 서울무역센터우체국장

대한민국 KOREA



# 채권양도계약서 (전세금안심대출보증\_통지용)

주택도시보증공사(이하 "공사")와 임차인 [ 이원중 ]은 다음과 같이 채권양도 계약을 체결한다.

### 제1조(계약의 목적)

본 계약의 목적은 공사가 전세금안심대출보증을 취급함에 있어서, 임차인이 공사에 대하여 현재 및 장래에 부담하는 채무를 담보하기 위하여 임차인이 임대인에 대하여 가지는 전세보증금반환채권을 공사에 양도함에 필요한 사항을 정함에 있다.

### 제2조(양도할 채권)

임차인은 임대인에 대하여 가지는 전세보증금반환채권 중 임차인이 공사에 가입한 전세보증금반환보증의 보증금액에 해당하는 전세보증금을 아래와 같이 공사에 양도한다.

|     |                           |         |
|-----|---------------------------|---------|
| 주소  | 도봉구 쌍문동 59 한양빌 10동 1123호  | 전세보증금주소 |
| 기간  | 2019. 8. 26 ~ 2021. 8. 25 | 전세계약기간  |
| 금   | 일억이천만 원 (₩ )              | 전세보증금   |
| 금   | 일억이천만 원 (₩ )              | 채권양도금액  |
| 임대인 | 박조희, 김해남                  | 임대인     |
| 임차인 | 이원중                       | 임차인     |

첨부 전세계약서 사본 1부

2019 07 31  
20 년 월 일



“공사” 상호 : 주택도시보증공사  
업무수탁기관 (주)OO은행  
대표이사OOO, 지배인OOO(인)  
주소 : (OO동 지점)

임 차 인 주민번호 : 830121 - [redacted]  
성 명 : 이원중 (서명 또는 인)  
공동임차인 주민번호 :  
성 명 : (서명 또는 인)

\* 인장(서명)은 임대차계약서 또는 인감증명서(본인 서명확인서)와 동일하여야 함

주택도시보증공사 귀중