

임대차계약 해지 통보

수신자(임차인): 전병희

주 소: 서울특별시 관악구 봉천로 6길 35-7

연락처: 010-4715-2625

발신자(임대인): 황준성

주 소: 서울특별시 관악구 봉천로 6길 35-7, 302호

연락처: 010-7121-8783

1. 귀하의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 귀하는 2020년 11월 21일에 임대보증금 이억오천만원 임대기간 2020년 12월 18일 로부터 2022년 12월 17일 하는 임대차 계약을 본인과 체결하였습니다
3. 2022년 10월 7일 문자를 통하여 더 이상의 임대 기간을 연장하지 않겠다는 통보를 하였습니다 불황기에 어렵겠지만 보관중인 전세보증금 2022년 12월 19일 까지 반환하여 주시길 바랍니다
4. 만일 2022년 12월 19일 보증금이 반환되지 않아 임차인에게 손해가 발생하는 경우 손해배상에 대한 책임은 전적으로 임대인에게 있음을 양지하시며 보증금 미반환시 만기일에 맞춰 임차권 등기를 진행할 예정입니다 또한 전세금 반환 소송을 진행하는 동안 발생하는 모든 소송비용과 보증금 지급이 되는 날로부터 발생하는 지연이자등(연15%)는 모두 임대인이 부담하는걸 알려드립니다
5. 본 내용증명서는 서로간의 의사표현을 정확하게 하기 위해 문서상으로 발송하는것이니 이해해주시고 불미스러운 일이 발생되지 않도록 빠른 이행 부탁드립니다

발신인(임차인):

(인)