



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2055-1996-103970



[토지] 전라남도 나주시 송월동 1130-10

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년7월28일	전라남도 나주시 송월동 1130-10	대	232.2㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년10월1일 제20702호	1999년8월17일 매매	소유자 배준오 701221-***** 나주시 청동 89-13
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년10월27일 전거	배준오의 주소 경기도 부천시 소사구 중동로 65, 2층호(송내동) 2012년3월5일 부기
2 (전 3)	소유권이전청구권기 등기	1999년10월4일 제20820호	1999년10월4일 매매예약	관리자 지분 100분의 42 배용오 470816-***** 고흥군 고흥읍 남계리 647-4 주공아파트 103-1402 지분 100분의 58 박재상 480303-***** 고흥군 고흥읍 호형리 1330
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 08월 17일 전산이기
3	2번	2012년3월5일 제5704호	2012년2월27일 해제	

[토지] 전라남도 나주시 송월동 1130-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2012년3월5일 제5705호	2012년3월2일 매매	소유자 박재성 480303-***** 전라남도 고흥군 고흥읍 동촌뒤안길 5-16 거래가액 금70,000,000원
5	소유권이전	2016년2월18일 제4280호	2016년2월16일 매매	소유자 주식회사하늘건설 141211-0036826 광주광역시 서구 상무평화로 89, 412호 (치평동) 거래가액 금75,000,000원
6	가압류	2016년7월22일 제21414호	2016년7월22일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 6카단202443)	청구금액 금22,471,020 원 채권자 現代産業 株式會社 200111-0016282 나주시 남평읍 교원교촌길 22-104 (서산리) (소관:서울지점)
7	6번가압류등기말소	2016년9월21일 제27685호	2016년9월19일 해제	
8	강제경매개시결정	2017년4월11일 제11674호	2017년4월11일 광주지방법원의 강제경매개시결 정(2017타경580 6)	채권자 김진수 720226-***** 광주 서구 풍암순환로 54, 103동 1104호 (풍암동 1054, 신암마을새한센시빌아파트)
9	압류	2017년6월5일 제17983호	2017년6월5일 압류(징수부-90 4765)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주서부지사)
10	강제경매개시결정	2017년8월10일 제26229호	2017년8월10일 광주지방법원의 강제경매개시결 정(2017타경132 89)	채권자 고운주택 주식회사 200111-0396303 광주 동구 천변우로 329-5, 201호(수기동)
11	9번압류등기말소	2017년8월28일 제27880호	2017년8월28일 해제	
12	압류	2018년1월4일 제308호	2018년1월4일 압류(세무과-18 0104)	권리자 나주시
13	압류	2018년3월16일	2018년3월16일	권리자 국

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7761호	압류(법인납세과-티11834)	처분청 서광주세무서

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년2월5일 제3604호	2016년2월5일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 유자선 광주광역시 서구 상무자유로 105, 101동 101호 (차평동, 중흥파크맨션) 근저당권자 송정농업협동조합 204236-0000146 광주광역시 광산구 내상로 3(송정동)
2	근저당권설정	2016년4월22일 제11171호	2016년4월22일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사하늘건설 광주광역시 서구 상무평화로 89, 412호 (차평동) 근저당권자 김삼 700803-***** 광주광역시 북구 칠단연산로133번길 7, 201동 303호 (신용동, 광주침단2지구호반베르디움2단지)
2-1	2번근저당권담보추 카	2016년6월23일 제17668호		공동담보목록 제2016-272호
3	1번근저당권설정등 기말소	2016년11월1일 제33120호	2016년10월31일 해지	
4	근저당권설정	2016년11월15일 제34852호	2016년11월15일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 주식회사하늘건설 광주광역시 서구 상무평화로 89, 412호 (차평동) 근저당권자 북광주농업협동조합 200136-0000704 광주광역시 북구 하서로 522 (본촌동) (용두동지점) 공동담보 건물 전라남도 나주시 빚가람동 345 도원상가빌딩 제주차1호 토지 광주광역시 북구 망월동 749-5
4-1	4번근저당권공동담	2017년3월3일		토지 광주광역시 북구 망월동 749-5에 대한

[토지] 전라남도 나주시 송월동 1130-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보일부소멸	제6224호		근저당권설정등기말소로 인하여
4-2	4번근저당권담보추가			공동담보 건물 전라남도 나주시 송월동 1130-10 2018년9월28일 부기
5	2번근저당권설정등기말소	2016년12월20일 제41170호	2016년12월20일 해지	
6	근저당권설정	2017년3월8일 제6964호	2017년3월8일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사하늘건설 광주광역시 서구 상무평화로 89, 412호 (차평동) 근저당권자 김선파 741103-***** 광주광역시 북구 용두마을길36번길 13(용두동)
7	6번근저당권설정등기말소	2017년9월4일 제28622호	2017년9월4일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-272				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전라남도 나주시 송월동 1130-10	광주지방법원 나주등기소	2	2016년6월23일 제17668호 담보추가로 인하여	2016년12월20일 제41170호 해지
2	[토지] 광주광역시 북구 망월동 749-5	광주지방법원 등기국		2016년6월23일 제17668호 담보추가로 인하여	2016년12월20일 제41170호 해지
3	[건물] 광주광역시 북구 용두동 190	광주지방법원 등기국		2016년6월23일 제17668호 담보추가로 인하여	2016년12월20일 제41170호 해지

[토지] 전라남도 나주시 송월동 1130-10

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 광주광역시 북구 용두동 190	광주지방법원 등기국		2016년6월23일 제17668호 담보추가로 인하여	2016년12월20일 제41170호 해지
5	[토지] 광주광역시 북구 용두동 190-1	광주지방법원 등기국		2016년6월23일 제17668호 담보추가로 인하여	2016년12월20일 제41170호 해지
6	[건물] 광주광역시 북구 용두동 190-1	광주지방법원 등기국		2016년6월23일 제17668호 담보추가로 인하여	2016년12월20일 제41170호 해지
7	[토지] 전라남도 영암군 영암읍 역리 412-1	광주지방법원 영암등기소		2016년6월24일 제17798호 담보추가로 인하여	2016년12월2일 제38620호 근저당권소멸로 인하여

-- 이 하 여 백 --
열 램 용 관할등기소 광주지방법원 나주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2055-1996-103970

[토지] 전라남도 나주시 송월동 1130-10 대 232.2㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사하늘건설 (소유자)	141211-0036826	단독소유	광주광역시 서구 상무평화로 89, 412호 (치평동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2017년4월11일 제11674호	채권자 김진수	주식회사하늘건설
10	강제경매개시결정	2017년8월10일 제26229호	채권자 고운주택 주식회사	주식회사하늘건설
12	압류	2018년1월4일 제308호	권리자 나주시	주식회사하늘건설
13	압류	2018년3월16일 제7761호	권리자 국	주식회사하늘건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년11월15일 제34852호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 북광주농업협동조합	주식회사하늘건설

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.