



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-001011



[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 서암리 842-5 제201동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년1월30일	경기도 김포시 통진읍 서암리 842-5 제201동 [도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 담터로 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(도시형생활주택) 1층 17.41㎡ 2층 161.6㎡ 3층 161.6㎡ 4층 105.95㎡ 5층 105.95㎡ 6층 105.95㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 통진읍 서암리 842-5		대	750㎡	2018년1월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년1월30일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 46.17㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		750분의 32.09	2018년1월15일 대지권 2018년1월30일 등기	

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 서암리 842-5 제201동 제3층 제303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월30일 제7419호		소유자 서경수 561208-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로7길 32, 104동 1401호 (목동,목동이편한세상아파트)
2	소유권이전	2018년1월30일 제7422호	2018년1월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-239호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년9월10일 제87768호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년9월10일 제87849호	2021년9월10일 신탁재산의귀속	소유자 서경수 561208-***** 인천광역시 서구 검단로 446, 115동 1302호(왕길동,검단이-편한세상아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년9월28일 제91353호	2021년9월11일 매매	소유자 이미점 710402-***** 인천광역시 남동구 석촌로20번길 62, 102호(간석동,롯데맨션) 거래가액 금152,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년1월9일 제1704호	2023년1월2일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의 임차권등기명령 (2022카임96)	임차보증금 금152,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년8월8일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2021년9월10일 확정일자 없음 임차권자 엄지영 820416-***** 경기도 김포시 통진읍 울마로450번길 51, 602동 701호(김포마송엘에이치6단지)

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 서암리 842-5 제201동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년01월14일 11시22분11초

3/3

전세보증금반환보증서

보증서번호 제 01222021-912-3077500 호

보증금액	일금			일억오천이백만 원정 (₩	152,000,000)
보증기간	2021년 09월 10일부터			2022년 10월 07일까지	
임대인 (주채무자)	성명 (상호)	서경수	주민번호 (사업자번호)	561208-1xxxxxx	
임차인 (보증채권자)	성명 (상호)	엄지영	주민번호 (사업자번호)	820416-2xxxxxx	
전세목적물	(100-09) 경기도 김포시 통진읍 842-5 (201동 303호)				
전세보증금	일금			일억오천이백만 원정 (₩	152,000,000)
전세계약기간	2021년 09월 10일부터			2022년 09월 10일까지	
보증특기사항					
보증료 납부내역	· 납부하신보증료 : 28,270원 · 미납보증료 : 0원				

위 보증금은 이 보증서에 기재된 내용과 별첨 약관에 따라 우리공사가 이를 보증합니다.
(별첨 약관은 이 보증서와 일체를 이루는 것입니다)

2022년 08월 29일

주택도시보증공사

사장 권형택

대리인 서울서부지사 지사장 이호철

담당자 : 조서희
전화번호 : 0237716506

※ 이 보증서는 대리인의 직인이 없으면 무효입니다.



부동산(다세대주택) 전세 계약서

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약 내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소재지	경기도 김포시 통진읍 서암리 842-5 201동 303호							
토지	지목	대	면적	750㎡	대지권종류	소유권	대지권비율	750분의32.09
건물	구조	철근콘크리트구조		용도	다세대주택		면적	46.17㎡
임대할부분	201동 제303호전체						면적	46.17㎡

2. 계약내용

제1조 [목적] 위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.

보증금	금 일억오천이백만원정	(₩152,000,000)
계약금	금 일억오천이백만원정	은 계약시에 지불하고 영수함 ※영수자 이비권
잔금	금	은 2022년 09월 10일에 지불한다

제2조 [존속기간] 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용할 수 있는 상태로 2022년09월10일 까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 2022년11월10일(2개월) 까지로 한다.

제3조 [용도변경 및 전대 등] 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제4조 [계약의 해지] 임차인이 제3조를 위반하였을때 임대인은 즉시 본 계약을 해지 할 수 있다.

제5조 [계약의 종료] 임대차 계약이 종료된 경우 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.

제6조 [계약의 해제] 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을때는 잔금)을 지불하기 전까지 임대인은 계약금의 배액을 상환 하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제7조 [채무불이행과 손해배상의 예정] 임대인 또는 임차인은 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행 한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제 할 수 있다. 이 경우 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에게 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

제8조 [중개보수] 개업공인중개사는 임대인 또는 임차인의 본 계약 불이행에 대하여 책임을 지지 않는다. 또한 중개보수는 본 계약 체결에 따라 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실 없이 본 계약이 무효, 취소 또는 해제 되어도 중개보수는 지급한다. 공동중개인 경우에 임대인과 임차인은 자신이 중개 의뢰한 개업공인중개사에게 각각 중개보수를 지급한다.

제9조 [중개대상물확인설명서교부 등] 개업공인중개사는 중개대상물확인설명서를 작성하고 업무보존관계증서 (공제증서 등) 사본을 첨부하여 거래당사자 쌍방에게 교부한다. (교부일자 : 2022년 08월 26일)

[특약사항]

- 본계약은 현장답사후 현시설 현상태로 계약한다
 - 임차인은 기본시설물 파손시 원상복구한다
 - 임차인은 임대차 만기전에 계약해지시 공과금 및 중개수수료를 부담한다
 - 기타사항은 민법 임대차보호법 및 부동산임대차 계약 일반 관례에 따르기로 한다.
 - 본 계약은 임대인과 임차인이 합의하여 계약기간을 2개월 연장하여 재 작성함(동일한 보증금임)
 - 첨부서류: 신분증, 중개대상물 확인설명서, 건축물대장
- 공인중개사법에 의거하여 본 계약서를 보존함에 따라 공인중개사가 이를 일정기간 보관함을 쌍방이 동의하며 공인중개사는 본계약 이외의 목적으로 이를 이용하지 않음을 확약함

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명 또는 날인한다.

2022년 08월 26일

임대인	주 소	인천광역시 남동구 석촌로20번길 62,102호 (간석동,롯데맨션)				
	주민등록번호	710402-2921218	전화	010-7360-7167	성명	이미점 이비권
임차인	주 소	경기도 김포시 통진읍 담터로 42,201동 303호				
	주민등록번호	820416-2063918	전화	010-5330-8679	성명	엄지영 엄지영
개업공인중개사	사무소소재지	경기도 김포시 통진읍 담터로 53, 1층102호 (서암리)				
	사무소명칭	통진하나부동산공인중개사사무소			대표자명	서명및날인 신지연
	전화번호	031-985-5515	등록번호	41570201700588	소속공인중개사	서명및날인

부동산(다세대주택) 전세 계약서

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약 내용과 같이 임대차계약을 체결한다.
 1. 부동산의 표시

소재지	경기도 김포시 통진읍 서암리 842-5 201동 303호						
토지	지역대	면적	750 m ²	대지권종류	소유권	대지권비율	750분의32.09
건물	구조	철근콘크리트구조	용도	다세대주택	면적	46.17 m ²	
임대할부분	201동 제303호전체					면적	46.17 m ²

2. 계약내용
- 제1조 [목적] 위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.
- | | | |
|-----|---------------|--------------------------|
| 보증금 | 금 일억오천이백만원정 | (₩152,000,000) |
| 계약금 | 금 칠백육십만원정 | 은 계약시에 지불하고 영수함 *영수자 (인) |
| 잔금 | 금 일억사천사백사십만원정 | 은 2021년 09월 10일에 지불한다 |
- 제2조 [종속기간] 임대인은 위 부동산을 임대차 목적으로 사용할 수 있는 상태로 2021년09월10일 까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 2022년09월10일(12개월) 까지로 한다.
- 제3조 [용도변경 및 전대 등] 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.
- 제4조 [계약의 해지] 임차인이 제3조를 위반하였을때 임대인은 즉시 본 계약을 해지 할 수 있다.
- 제5조 [계약의 종료] 임대차 계약이 종료된 경우 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.
- 제6조 [계약의 해제] 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을때는 잔금)을 지불하기 전까지 임대인은 계약금의 배액을 상환 하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.
- 제7조 [채무불이행과 손해배상의 예정] 임대인 또는 임차인은 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행 한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제 할 수 있다. 이 경우 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에게 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.
- 제8조 [중개보수] 개업공인중개사는 임대인 또는 임차인의 본 계약 불이행에 대하여 책임을 지지 않는다. 또한 중개보수는 본 계약 체결에 따라 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실 없이 본 계약이 무효, 취소 또는 해제 되어도 중개보수는 지급한다. 공동중개인 경우에 임대인과 임차인은 자신이 중개 의뢰한 개업공인중개사에게 각각 중개보수를 지급한다.
- 제9조 [중개대상물확인설명서교부 등] 개업공인중개사는 중개대상물확인설명서를 작성하고 업무보증관계증서 (공제증서 등) 사본을 첨부하여 거래당사자 쌍방에게 교부한다. (교부일자 : 2021년 08월 08일)

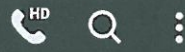
- [특약사항]
- 본계약은 현장답사후 현시설 현상태로 계약한다
 - 임대인은 (근저당설정,채권최고액)은 잔금시 당일 상환말소하기로 한다
 - 임차인은 기본시설물 파손시 원상복구한다
 - 임차인은 임대차 만기전에 계약해지시 공과금 및 중개수수료를 부담한다
 - 임대인은 임차인에 안심전세자금대출의 적극 협조하며, 임차인에 안심전세자금대출 부결시 계약금 반환조건 계약금 단, 임차인의 고의적인 신용등급 하락 및 변상으로 인한 전세대출 부결시 계약금은 반환하지않기로한다 (통신비연체,카드론,현금서비스,신용대출 등)
 - 임대인은 잔금일 익일까지 본물건의 제3자 담보제공 및 제한물건등을 설정하지 않기로한다
 - 잔금일자는 임대인 임차인과 협회와의 변동될수있음
 - 기타사항은 민법 임대차보호법 및 부동산임대차 계약 일반 관례에 따르기로 한다.
 - 첨부서류:신분증,중개대상물 확인설명서,건축물대장
- 공인중개사법에 의거하여 본 계약서를 보존함에 따라 공인중개사가 이를 일정기간 보관함을 쌍방이 동의하며 공인중개사는 본계약 이외의 목적으로 이를 이용하지 않음을 약속함

*임대인 계좌 : 농협은행 352-1658-1151-13 서경수

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명·날인한다. 2021년 08월 08일

임대인	주 소	인천광역시 서구 검단로 446.115동1302호(왕길동,검단e-편한세상아파트)				(인)
	주민 등록 번호	561208-1025221	전화	010-5258-7977	성명	
임차인	주 소	경기도 김포시 통진읍 조강로 56번길20 C동 201호(세진맨션)				(인)
	주민 등록 번호	820416-2063918	전화	010-5330-8679	성명	
개업공인중개사인	사무소 소재지	경기도 김포시 통진읍 당터로 53, 1층102호 (서암리)				(인)
	사무소 명칭	통진하나부동산공인중개사사무소		대표자 명	서명일남인 신주연	
	전화 번호	031-985-5515	등록 번호	41570201700588	소속공인중개사	

하민점 집주인
010-7360-7167



2022년 8월 22일 월요일

안녕하세요. 안까전화드렸던
김포유호팰리스 차는
엄지영이라고 합니다.
계약서를 작성하는데 시간관찮으시면
수요일날 오후에 뵙수있을까요?

오후 6:09

2022년 10월 20일 목요일

안녕하세요. 김포동진 유호팰리스
새입자입니다. 제가 11월첫주에
하사가게되었습니다. 부동산에
매각해줬는데 견달받으셨을까요?

오후 4:39

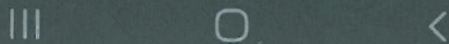
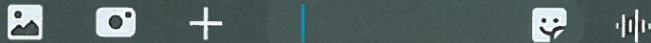
2022년 11월 9일 수요일

안녕하세요. 동진 세입자
엄지영입니다. 전에 말씀드렸듯
제가 하사를했습니다.
드릴 말씀이 있는데 저녁시간도실때
전화 한번주세요.

오후 1:24

2022년 12월 9일 금요일

안녕하세요. 동진 엄지영입니다.
어려우신거았는데 어떻게 해결방안은
찾아보시고 계신지요?
오늘하 대충상환날하예요
사장님께서 해결해주셔야 저에게도



하민점 집주인
010-7360-7167



오후 1:24 전화 한번 주세요.

2022년 12월 9일 금요일

안녕하세요. 통진 엄지영입니다.
어려우신거았는데 어떻게
해결방안은 찾아보시고 계신지요?
오늘하 대출상환날이에요 ㅜㅜ
사장님께서 해결해주셔야 저에게도
신용상문제발생하도질않거든요.
부탁드립니다. 아글임으시면
답문도 보내주세요~

오후 4:11

하 부동산하랑 의논해줘 방법을
찾아볼게요

오후 4:34

2022년 12월 19일 월요일

2022년 12월 19일 월요일

[Web발신]
[하나은행] 임지영님 대출금
만기경과중입니다.
연락부탁드리겠습니다. 하나은행
채권수임기관 미래신용정보 과장
윤준섭 02-2098-6803

Web
12.19.2022

