



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1342-2020-005310



[토지] 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-8

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월14일	경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-8	도로	125㎡	분할로 인하여 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-2에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	심한구지분전부이전	1995년11월16일 제46460호	1995년9월1일 협의분할에인한 상속	공유자 지분 4분의 1 심광식 550222-***** 경기도 용인시 양지면 평창리 696-3 지분 4분의 1 심명식 581227-***** 경기도 용인시 양지면 평창리 697
2 (전 9)	전1번심재호지분전부, 1번심광식지분전부 이전	2011년11월9일 제71733호	2011년11월2일 매매	공유자 지분 4분의 3 태종산업개발주식회사 134211-0119655 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 산150 거래가액 금15,000,000원
3 (전 14)	2번태종산업개발주 식회사지분압류	2013년12월5일 제83248호	2013년12월4일 압류(주차행정 과-11938)	권리자 서울특별시동대문구
4 (전 16)	2번태종산업개발주 식회사지분압류	2014년11월24일 제83180호	2014년11월21일 압류(곤지암읍- 141121)	권리자 광주시
5 (전 18)	2번태종산업개발주 식회사지분압류	2015년10월27일 제90865호	2015년10월27일 압류(세외수입- 151026)	권리자 광주시

[토지] 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6 (전 19)	2번태중산업개발주 식회사지분압류	2017년8월3일 제55542호	2017년8월3일 압류(재산법인 납세과-티49863)	권리자 국 처분청 경기광주세무서
7 (전 20)	2번태중산업개발주 식회사지분압류	2017년10월20일 제74145호	2017년10월20일 압류(자격정수 부-7262)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주지사)
분할로 인하여 순위 제1번부터 7번까지 등기를 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-2에서 전사 접수 2020년7월14일 제58740호				

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	갑구1번심명식지분 전부근저당권설정	2003년10월15일 제59621호	2003년10월15일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 심명식 경기도 용인시 양지면 평창리 697 근저당권자 임재혁 530224-***** 경기도 용인시 유방동 245-4 신창빌라 3-102 공동담보 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 산149 심명식지분 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416 심명식지분
1-1 (전 4-1)	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416 심명식지분 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416-1 심명식지분 토지분필로 인하여 2003년11월11일 부기
1-2 (전 4-2)	1번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416 심명식지분 및 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416-1 심명식지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년1월13일 부기

[토지] 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3 (전 4-3)	1번근저당권공동담보소멸			토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 산149 심명식지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년1월13일 부기
				공동담보 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-7 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-2
1-4	1번근저당권이전	2023년5월31일 제29692호	2021년10월3일 협의분할에 의한 상속	근저당권자 임성균 800723-***** 경기도 용인시 처인구 양지면 향교로13번길 5-9,301호(벨몬테 양지)
2 (전 5)	갑구1번심명식지분 전부근저당권설정	2004년10월26일 제62320호	2004년10월26일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 심명식 경기도 용인시 양지면 평창리 697 근저당권자 함용대 550917-***** 경기도 용인시 김량장동 321-9 공동담보 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 산149 심명식지분 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416 심명식지분 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416-1 심명식지분
2-1 (전 5-1)	2번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416 심명식지분 및 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416-1 심명식지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년1월13일 부기
2-2 (전 5-2)	2번근저당권공동담보소멸			토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 산149 심명식지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년1월13일 부기
				공동담보 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-7 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-2
3 (전 6)	갑구1번심명식지분 전부근저당권설정	2005년5월21일 제26389호	2005년5월13일 설정계약	채권최고액 금12,350,000원 채무자 심명식 경기도 용인시 양지면 평창리 697

[토지] 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 이재건 620416-***** 수원시 팔달구 인계동 159 선경3차아파트 305-1202 공동담보 토지 경기도 광주시 실촌읍 봉현리 416 심명식지분 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416-1 심명식지분 토지 경기도 광주시 실촌읍 봉현리 산149 심명식지분
3-1 (전 6-2)	3번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 광주시 실촌읍 봉현리 416 심명식지분 및 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416-1 심명식지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년1월13일 부기
3-2 (전 6-3)	3번근저당권공동담보소멸			토지 경기도 광주시 실촌읍 봉현리 산149 심명식지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년1월13일 부기 공동담보 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-7 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-2
4 (전 14)	갑구2번태종산업개발주식회사지분전부근저당권설정	2012년12월10일 제83230호	2012년12월10일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 태종산업개발주식회사 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 산150 근저당권자 유선상 720607-***** 경기도 광주시 탄벌길 81 (탄벌동) 공동담보 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 446-1
4-1 (전 14-1)	4번근저당권공동담보소멸			토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 446-1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년1월29일 부기 분할로 인하여 순위 제1번부터 4-1번까지 등기를 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-2에서 전사 공동담보 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-7 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리

[토지] 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				445-2 접수 2020년7월14일 제58740호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2023년06월01일 10시47분37초

5/5