



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1160-1996-561174



[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 618-3 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년1월28일	서울특별시 도봉구 방학동 618-3	벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대주택 1층 82.56㎡ 2층 82.56㎡ 지층 82.56㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 26일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 방학동 618-3 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도당로13마길 32	벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대주택 1층 82.56㎡ 2층 82.56㎡ 지층 82.56㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 방학동 618-3	대	168.5㎡	1987년1월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년1월28일	제지하층 제1호	벽돌조 41.28㎡	도면편철장 제1책제232장

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 618-3 제지하층 제1호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 26일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	168.5분의 28.1	1986년12월30일 대지권 1987년1월28일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 26일 전산이기	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	2001년3월16일 제18471호	2001년1월20일 매매	소유자 이재금 610305-***** 서울 도봉구 방학동 618-3 삼우주택비-지1호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 26일 전산이기
2	<del>압류</del>	<del>2004년10월20일 제85789호</del>	<del>2004년10월18일 압류(장세 4367 )</del>	<del>관리자 국 치분청 도봉세무서</del>
3	<del>가압류</del>	<del>2004년12월27일 제110022호</del>	<del>2004년12월22일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2004카단1 3930)</del>	<del>청구금액 금53,400,000원 채권자 김영파 서울 강북구 우이동 116-2 동호빌라 202</del>
4	2번압류등기말소	2005년6월16일 제54247호	2005년6월14일 해제	
5	<del>가압류</del>	<del>2005년12월12일 제109148호</del>	<del>2005년12월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단1 23223)</del>	<del>청구금액 금10,448,996원 채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (채권관리팀)</del>

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 618-3 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2006년7월6일 제50550호</del>	<del>2006년7월3일 서울북부지방법 원의 경매개시 결정(2006타경2 0337)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (경매소송관리센터)</del>
7	<del>압류</del>	<del>2006년7월31일 제57391호</del>	<del>2006년7월27일 압류(장세과-52 63)</del>	<del>관리자 국 차분청 성북세무사</del>
8	5번가압류등기말소	2006년9월7일 제67172호	2006년9월4일 집행취소결정	
9	<del>카압류</del>	<del>2006년11월8일 제87617호</del>	<del>2006년11월3일 서울북부지방법 원의 카압류 결정(2006가단8 000)</del>	<del>청구금액 금20,000,000원 채권자 윤부현 서울 도봉구 방학동 우성1차아파트 101-802</del>
10	소유권이전	2007년3월8일 제21573호	2007년3월8일 임의경매로 인한 매각	소유자 백창옥 570116-***** 서울 도봉구 방학동 698-30
11	3번가압류, 6번임의경매개시결 정, 7번압류, 9번가압류 등기말소	2007년3월8일 제21573호	2007년3월8일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2008년4월18일 제35616호	2008년3월31일 매매	소유자 최재영 800915-***** <del>경기도 부천시 오정구 고강동 378 안성아파트 나동 403호</del> 거래가액 금68,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경	2014년4월30일 제28129호	2014년4월25일 전거	최재영의 주소 서울특별시 도봉구 도당로13마길 32, 비동 비01호(방학동,삼우빌라)
13	소유권이전	2017년9월5일 제53033호	2017년8월4일 매매	소유자 박동민 841120-***** 서울특별시 강동구 구천면로29길 52-1, 1층 (천호동) 거래가액 금93,000,000원

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년3월16일 제18472호</del>	<del>2001년3월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금이천구백구십만원정 채무자 이재근 서울 도봉구 방학동 618 3 삼우주택비 지1호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111 1480469 서울 영등포구 여의도동 36 3 ( 창동지원센터 )</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 26일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2007년3월8일 제21573호	2007년3월8일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년3월8일 제21574호</del>	<del>2007년3월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 백창욱 서울 도봉구 방학동 698 30 근저당권자 중량신용협동조합 114141 0000386 서울 중랑구 면목동 114 8</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2008년7월7일 제67526호	2008년7월4일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월30일 제28130호</del>	<del>2014년4월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,000,000원 채무자 최재영 서울특별시 도봉구 도당로13마길 32, 비동 비01호(방학동,삼우빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( 창동지점 )</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2017년8월2일 제45973호	2017년8월2일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월5일 제53034호</del>	<del>2017년8월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,400,000원 채무자 박동만 서울특별시 강동구 구천면로29길 52 1, 1층</del>

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 618-3 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(찬호등) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안양1번가지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2021년4월29일 제90664호	2021년4월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년07월29일 09시02분01초

5/5

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-561174

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 618-3 제지하층 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박동민 (소유자)	841120-*****	단독소유	서울특별시 강동구 구천면로29길 52-1, 1층 (천호동)	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.