

# 의정부 푸르지오 클라시엘 공급계약서 전문

주택형 84.96 84A

No. **A230590112**

## 재산의 표시 : 경기도 의정부시 금오동 369-1일원

의정부 푸르지오 클라시엘 102 동 3904 호

구분	면적 (㎡)	
건물	전 용 면 적	84.9616
	주 거 공 용 면 적	30.8362
	공급면적(분양면적)	115.7978
	기 타 공 용 면 적	61.3197
	계 약 면 적	177.1175
대지	공 유 지 분	18.6600

구분	공급금액 (원)
건축비	419,554,100
부가세	0
대지비	259,445,900
합 계	679,000,000

※ 대지지분은 준공 후 실측량 결과 및 법령에 따른 공부정리 절차 등에 따라 차이가 있을 수 있음  
 ※ 부대시설(공용) : 이 아파트에 따른 전기·도로·상수도시설 및 기타 부대시설

## 공급대금 납부일

(단위 : 원)

계약금		중도금						잔금
1차	2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회	
계약시	24.01.18	24.05.15	25.03.15	25.12.15	26.11.15	27.03.15	27.07.15	입주지정일
10,000,000	57,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	203,700,000

## 납부 계좌

1차 계약금	지정은행 : 우리은행
	계좌번호 : 1005-304-509060
	예 금 주 : 우리자산신탁(주)

2차 계약금 중 도 금 잔 금	지정은행 : 우리은행
	계좌번호 : 28998184218025
	예 금 주 : 우리자산신탁(주)

※ 2차 계약금/중도금/잔금 납부계좌는 공급 세대별로 가상계좌 형태로 부여되었으므로, 세대별로 계좌가 달라 입금 시 주의가 필요합니다.

## 입주예정일 : 2027년 12월 예정 (공정에 따라 다소 변경될 경우 추후 개별 통보하기로 함)

위탁자 주식회사 지오반(이하 "정"이라 한다)과 매도인 겸 수탁자 우리자산신탁 주식회사(이하 "갑"이라 한다) 간에 체결한 관리형토지신탁계약(이하 "신탁계약"이라 한다)에 의하여 "갑"이 "본 아파트"를 공급함에 있어 매수인(이하 "을"이라 한다)은 "본 아파트"가 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의하여 "정"이 "갑"에게 시행을 위탁해 진행하는 관리형토지신탁사업에 의거 공급될 재산이라는 특수성을 인지하고 "갑"과 "을"은 "본 아파트"에 대하여 다음과 같이 공급계약을 체결하고 이를 증명하기 위하여 이 계약서 2통을 작성, 기명 날인한 후 각 1통씩 보관하기로 한다.

2023 년 12 월 19 일

"갑"(매도인 겸 수탁자) 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층  
우리자산신탁 주식회사  
대표이사 이종근

"을"(매수인) 성명 : 박건양  
주민등록번호 : 550115-1029913  
연락처 (자택) : 핸드폰 : 010-6219-2714

"병"(시공사) 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)  
주식회사 대우건설  
대표이사 백정완

주소 : 경기도 의정부시 신촌로 18-7  
102동 602호 (가능동, 의정부 SK VIEW)  
E-MAIL : pgy2714@hanmail.net

"정"(위탁자) 경기도 의정부시 시민로 24, 701호  
주식회사 지오반  
대표이사 김용성