



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1149-1996-171959

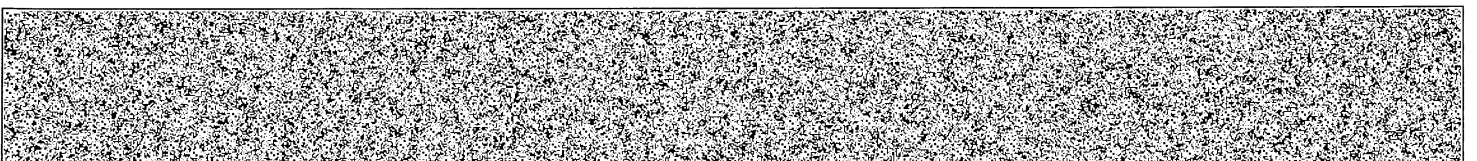


[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 230-18 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년7월13일	서울특별시 양천구 신월동 230-18	벽돌조 경사 스투브 2층 다세대주택 1층 81.00㎡ 2층 81.00㎡ 지층 81.00㎡	도면편철장 제4책제452장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 05일 전산이기
2		서울특별시 양천구 신월동 230-18 [도로명주소] 서울특별시 양천구 월정로19길 26	벽돌조 경사 스투브 2층 다세대주택 1층 81.00㎡ 2층 81.00㎡ 지층 81.00㎡	도로명주소 2015년11월4일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 양천구 신월동 230-18	대	165.4㎡	1988년7월13일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 05일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년7월13일	제2층 제201호	벽돌조 35.46㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 114202250091910810109611010J10719127P2415939041112

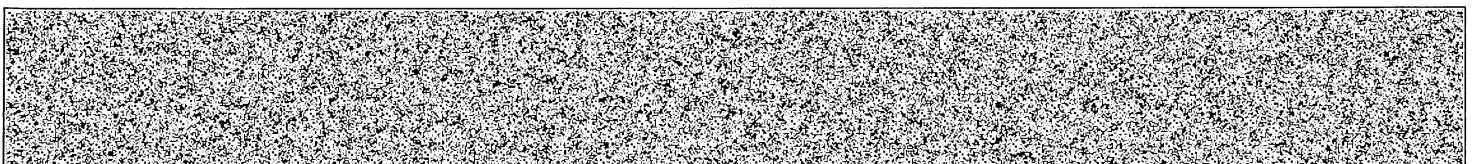
발급확인번호 AAKB-ELZT-9599

발행일 2021/08/10

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 230-18 제2층 제201호

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 05일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	165.4분의 27.56	1988년6월25일 대지권 1988년7월13일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 05일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년3월27일 제23748호	1995년2월2일 매매	소유자 이경식 660123-***** 서울 양천구 신월동 230-18 금강빌라 201호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 05일 전산이기
2	소유권이전	2002년10월11일 제86111호	2002년9월8일 매매	소유자 이인화 770311-***** 서울 양천구 신월동 125 왕실아파트 라 404
2-1	2번등기명의인표시 경정	2007년3월2일 제16923호	2002년10월11일 신청착오	이인화의 주소 서울 양천구 신월동 230-18 금강빌라 201호
2-2	2번등기명의인표시 변경		2005년3월21일 전거	이인화의 주소 충청남도 아산시 온천동 1057 경남아너스빌아파트 102-503 2007년3월2일 부기
3	소유권이전	2007년3월2일 제16924호	2007년1월16일 매매	소유자 김정순 370320-***** 서울 양천구 신월동 230-18 금강빌라201호 거래가액 금75,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2010년4월30일 전거	김정순의 주소 인천광역시 남구 수봉남로6번길 144-2, 2동 101호(용현동,동보주택) 2015년7월21일 부기
4	소유권이전	2015년7월21일	2015년7월13일	소유자 고재섭 540619-*****

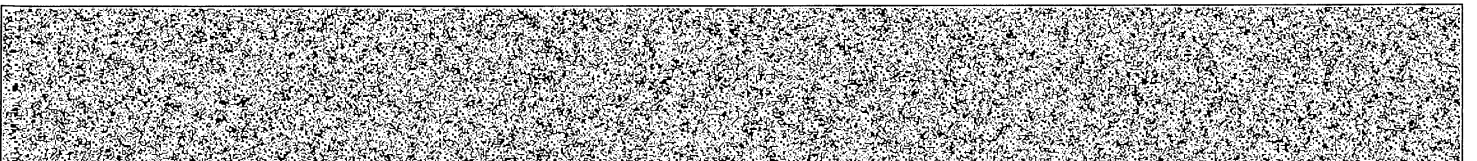


[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 230-18 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44722호	매매	서울특별시 양천구 남부순환로62길 7(신월동) 거래가액 금100,000,000원
5	소유권이전	2018년3월28일 제60913호	2018년3월22일 매매	소유자 김남희 670919-***** 경기도 안산시 상록구 충장로3길 31(본오동) 거래가액 금115,000,000원
6	소유권이전	2019년2월20일 제28575호	2019년1월31일 매매	소유자 배재범 660121-***** 서울특별시 종로구 낙산성곽서길 93-1,2층(충신동) 거래가액 금123,000,000원
7	압류	2019년3월7일 제39501호	2019년3월6일 압류(집행2과-1136)	권리자 국 처분청 서울중앙지방검찰청검사
8	압류	2020년6월1일 제124270호	2020년5월28일 압류(채납징세과-티23011)	권리자 국 처분청 종로세무서장
9	가압류	2020년11월6일 제253310호	2020년11월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단104424)	청구금액 금1,037,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

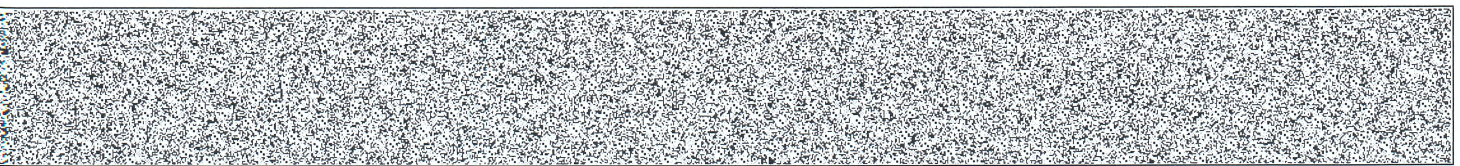
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1988년9월8일 제97986호	1988년9월8일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원장 채무자 박승운 서울 양천구 신월동 230-18 금강주택 201호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (회곡동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 05일 전산이기



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 230-18 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2002년10월11일 제86109호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (까치산역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2002년10월11일 제86110호	2002년10월11일 해지	
3	근저당권설정	2002년10월11일 제86112호	2002년10월11일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 이인화 서울 양천구 신월동 125 양실아파트 라 404 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신월북지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2007년3월2일 제16855호	2007년2월28일 해지	
5	근저당권설정	2007년3월2일 제16925호	2007년3월2일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김정순 서울 양천구 신월동 230-18 금강빌라201호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 화현동1가 203 (강서지점)
6	근저당권설정	2008년6월25일 제35845호	2008년6월25일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김정순 서울특별시 양천구 신월동 230-18 금강빌라 201 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 화현동1가 203 (가산아이티지점)
7	주택임차권	2014년10월16일 제47948호	2014년10월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2014카가2314)	임차보증금 금 60,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2010년 4월 2일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2010년 5월 4일 확정일자 2011년 11월 11일 임차권자 코재삼 540619-***** 서울특별시 양천구 남부순환로62길 7(신월동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 230-18 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2014년10월16일 부가
8	7번주택임차권등기 말소	2015년7월28일 제46100호	2015년7월22일 해제	
9	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2015년12월15일 제82100호	2015년12월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 8월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

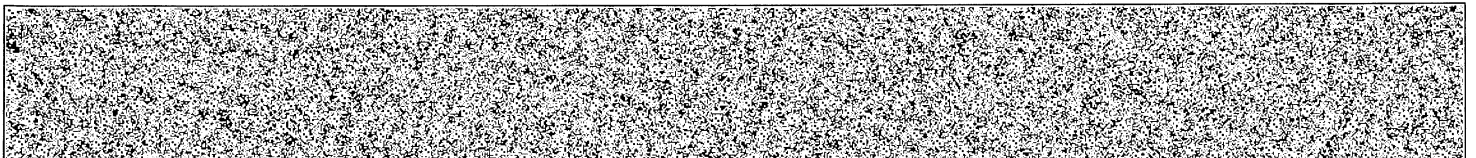
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 114202250091910810109611010JI0719127P2455939041112

발급확인번호 AAKB-ELZT-9599

발행일 2021/08/10