



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2019-007443



[집합건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 313-19 신안휴먼타운 제가동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월28일	서울특별시 서대문구 북가좌동 313-19 신안휴먼타운 제가동 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 거북골로20길 43-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 5층 공동주택 1층 57.26㎡ 2층 140.63㎡ 3층 140.63㎡ 4층 140.43㎡ 5층 139.53㎡ 옥탑1층 16.2㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 북가좌동 313-19	대	569.6㎡	2019년5월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월28일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29.98㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	569.6분의 19.08	2019년5월14일 대지권 2019년5월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월28일 제53782호		소유자 주식회사신안종합건축 110111-6781234 서울특별시 마포구 망원로7길 31-18, 2층(망원동)
2	소유권이전	2019년5월28일 제53784호	2019년5월28일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2019-2799호
3	소유권이전	2019년8월23일 제95262호	2019년8월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사신안종합건축 110111-6781234 서울특별시 마포구 망원로7길 31-18, 2층 (망원동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년8월23일 제95263호	2019년5월1일 매매	소유자 박명진 791013-***** 서울특별시 동대문구 회기로25길 15 (회기동)
5	소유권이전	2020년3월19일 제47644호	2020년3월17일 매매	소유자 이해순 690323-***** 강원도 원주시 구곡길 10-41 (단구동) 거래가액 금265,000,000원
6	소유권이전	2020년9월8일 제145872호	2020년9월7일 매매	소유자 양다겸 710228-***** 부산광역시 해운대구 삼어로147번길 11,리동302호(반여동,창신아파트) 거래가액 금265,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2020년10월26일 제170918호	2020년9월17일 주소변경	양다겸의 주소 서울특별시 서대문구 거북골로20길 43-13,가동501호(북가좌동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월26일 제170919호	2020년10월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 조특제 경기도 광주시 절골길 18,1층호(장지동)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북가좌동 313-19 신안휴먼타운 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사모아 135711-0115876 경기도 하남시 하남대로145번길 32-1(상산곡동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2021년05월07일 09시21분37초

3/3