

아파트 전세 계약서

본 아파트에 대하여 임대인과 임차인 쌍방은 다음과 같이 합의하여 임대차계약을 체결한다.

1. 아파트의 표시

소재지		경기도 고양시 덕양구 행신동 1088 서정마을 505동1403호				
토지	지목	대	대지권비율	분의	면적	27584.3분의64, 156 m'
건물	구조	철근콘크리트	용도	아파트	면적	84.63 m'
임대부분		1403호전체부분				

2. 계약 내용

제1조 위 아파트의 임대차에 있어 임차인은 임대차보증금을 아래와 같이 지불하기로 한다.

보증금	₩ 사억이천만원정 (₩420,000,000)				
계약금	₩ 사억원정 (₩400,000,000)	은 계약시에 지불하고 영수함. 영수자() (인)			
잔금	₩ 이천만원정 (₩20,000,000)	은 2022년 02월 18일에 지불하기로 함			

제2조 임대인은 위 아파트를 임대차 목적대로 사용, 수익할 수 있는 상태로하여 2022년 02월 18일까지 임차인에게 인도하며 임대차 기간은 인도일로부터 2024년 02월 18일까지(24개월)로 한다.

제3조 임차인은 임대인의 동의 없이는 위 아파트의 용도나 구조 등을 변경하거나, 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도에 사용할 수 없다.

제4조 임대인은 아파트 인도시까지 부과되는 공과금(관리비, 사용료 등)을 부담하고 이하는 임차인이 부담한다.

제5조 임대차 계약이 종료한 경우 임차인은 위 아파트를 원상으로 회복하여 임대인에게 돌려주며, 임대인은 보증금을 반환한다.

제6조 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때에는 잔금)을 지불하기 전까지 임대인은 계약금의 배액을 배상하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제7조 임대인 또는 임차인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행을 한 자에 대하여 이행을 최고하고 계약을 해제할 수 있다. 그리고 불이행 한 자에게 계약해제에 따른 손해배상을 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금 손해배상의 기준으로 본다.

제8조 중개업자는 계약 당사자간 계약불이행에 대해서는 일체 책임을 지지 않는다. 또한 중개수수료는 본 계약의 체결과 동시에 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 중개업자의 고의나 과실 없이 거래당사자 사정으로 본 계약이 해약되어도 중개수수료는 지급하며 중개업자는 중개의뢰인에게 해당 대상물에 대한 중개대상물확인실명서를 공제증서 사본과 함께 첨부하여 교부한다.

[특약사항]

본 계약 당사자들은 계약에 필요한 개인정보제공 및 활용에 동의키로한다.

- * 현시설 상태의 임대계약이며 파손시 임차인은 원상복구키로 한다.
- * 등기부상 용자 해당사항 없음.
- * 임대인과 임차인이 협의하여 계약갱신청구권을 사용하여 전세보증금 20,000,000만(이천만)원 증액하기로하며 2022년 7월 중순부터 임대인은 현세입자를 이사할수 있도록 매도나 전세등 을 현시세 보다 낮은금액으로(5억미만으로) 부동산에 놓기로하며 임차인은 매도나 전세등 계약이 될 시에 잔금일에 이사할수있으며 *(단.임차인은 전세 1403호가 계약될시에 중개수수료를 지불키로 한다.)
- * 기타사항은 부동산 임대차보호법 및 관례에 따른다.

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명·날인한다. 2022년 02월 18일

임대인	주소	경기도 고양시 일산서구 현릉로64,606동1706호(탄현동, 탄현마을)				
	주민등록번호	660507-	전화	010-	성명	양 석 <i>양석</i>
공동 임차인	주소	서울시 강서구 등촌3동 대림아파트105동602호				
	주민등록번호	730307-	전화	010-	성명	이 기 호 <i>이 기 호</i>
공동 임차인	주소	상 동				
	주민등록번호	731129-	전화	010-	성명	정 영 란 <i>정영란</i>