



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1351-1996-055515



[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1142-7 중앙타워 제7층 제703호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 2)	1997년1월14일	<del>경기도 군포시 산본동 1142-7 중앙타워</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 8층 근린생활시설 1층 925.53㎡ 2층 998.65㎡ 3층 994.15㎡ 4층 994.15㎡ 5층 994.15㎡ 6층 994.15㎡ 7층 994.15㎡ 8층 689.09㎡ 지1층 743.71㎡ 지2층 820.14㎡ 지3층 806.52㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 07일 전산이기
2		경기도 군포시 산본동 1142-7 중앙타워 [도로명주소] 경기도 군포시 변영로 489	철근콘크리트조 슬래브지붕 8층 근린생활시설 1층 925.53㎡ 2층 998.65㎡ 3층 994.15㎡ 4층 994.15㎡ 5층 994.15㎡ 6층 994.15㎡ 7층 994.15㎡ 8층 689.09㎡ 지1층 743.71㎡ 지2층 820.14㎡ 지3층 806.52㎡	도로명주소 2013년3월8일 등기

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1142-7 중앙타워 제7층 제703호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 군포시 산본동 1142-7	대	1436㎡	1996년12월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월24일	제7층 제703호	철근콘크리트조 135.73㎡	도면편철장 제2책204면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 07일 전산이기

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1436분의 31.0715	1996년12월24일 대지권 1996년12월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 07일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년12월24일 제47839호		소유자 한은수 490317-***** 군포시 산본동 1146-11 우륵아파트 705-502
<del>2</del> (전 <del>4</del> )	<del>압류</del>	<del>1999년1월7일 제563호</del>	<del>1999년1월7일 압류(건축58550-37)</del>	관리자 군포시
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 07월 07일

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1142-7 중앙타워 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전산이기
3	<del>임의경매신청</del>	<del>2001년6월20일 제25486호</del>	<del>2001년6월18일 수원지방법원의 경매개사 결정(2001타경3 9571호)</del>	<del>채권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (여신회수팀)</del>
4	<del>가압류</del>	<del>2001년10월23일 제46988호</del>	<del>2001년10월20일 수원지방법원의 가압류 결정(2001카단2 7972)</del>	<del>청구금액 금8,378,739원 채권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 안양시 만안구 안양동 847-11 (군포지점)</del>
5	4번가압류등기말소	2001년12월1일 제54420호	2001년11월26일 해제	
6	<del>압류</del>	<del>2002년2월16일 제8011호</del>	<del>2002년2월16일 압류(새경13410 -10484)</del>	관리자 군포사
7	<del>임의경매신청</del>	<del>2002년4월6일 제20458호</del>	<del>2002년4월3일 수원지방법원의 경매개사 결정(2002타경1 7455)</del>	<del>채권자 과천농업협동조합 과천시 부림동 47-1</del>
8	3번임의경매신청등 기말소	2002년4월20일 제23744호	2002년4월18일 취소기각	
9	소유권이전	2002년9월5일 제48972호	2002년9월5일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 이기순 561125-***** 경기도 군포시 당동 772-32 현대빌라 나동 301호
10	2번압류, 6번압류, 7번임의경매신청 등기말소	2002년9월5일 제48972호	2002년9월5일 임의경매로 인한 낙찰	
11	<del>가압류</del>	<del>2003년2월24일 제6898호</del>	<del>2003년2월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2003카단6 478)</del>	<del>청구금액 금19,000,000원 채권자 안필상 군포시 산본동 1135-1 바 3</del>

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1142-7 중앙타워 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	11번가압류등기말소	2003년5월23일 제21916호	2003년5월12일 해제	
<del>13</del>	<del>압류</del>	<del>2004년4월14일 제12486호</del>	<del>2004년4월14일 압류(건축58551- 14657)</del>	<del>관리자 군포사</del>
<del>14</del>	<del>압류</del>	<del>2004년12월8일 제44779호</del>	<del>2004년12월6일 압류(회계 6438 )</del>	<del>관리자 군포사</del>
15	14번압류등기말소	2005년1월3일 제50호	2004년12월30일 해제	
<del>16</del>	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2005년7월7일 제27296호</del>	<del>2005년7월5일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2005타경368 22)</del>	<del>채권자 이강근 경기도 군포시 산본동 1001 1 목련아파트 1242동 203호</del>
17	16번강제경매개시결 정등기말소	2005년11월18일 제48242호	2005년11월15일 취하	
<del>18</del>	<del>압류</del>	<del>2006년5월25일 제23545호</del>	<del>2006년5월22일 압류(재정과 78 60)</del>	<del>관리자 군포사</del>
<del>19</del>	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2006년9월15일 제52173호</del>	<del>2006년9월12일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2006타경461 16)</del>	<del>채권자 이강근 경기도 군포시 산본동 1001 1 목련아파트 1242동 203호</del>
20	18번압류등기말소	2007년4월30일 제17593호	2007년4월30일 해제	
21	19번강제경매개시결 정등기말소	2007년8월28일 제37706호	2007년8월9일 취하	
<del>22</del>	<del>압류</del>	<del>2009년4월28일 제13316호</del>	<del>2009년4월23일 압류(교통행정 과 11332)</del>	<del>관리자 군포사</del>

[집합건물] 경기도 군포시 산본동 1142-7 중앙타워 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	소유권이전	2009년7월6일 제22668호	2009년2월24일 매매	소유자 이은정 680516-***** 경기도 군포시 산본동 1145 세종아파트 631-2001 거래가액 금200,000,000원
24	22번압류등기말소	2009년8월24일 제29026호	2009년8월24일 해제	
25	13번압류등기말소	2009년8월26일 제29426호	2009년8월26일 해제	
26	소유권이전	2021년9월6일 제124848호	2020년6월15일 상속	공유자 지분 5분의 3 김대진 670827-***** 경기도 군포시 고산로 596-15, 1026동 201호(산본동,주몽마을대림아파트) 지분 5분의 2 김민서 030101-***** 경기도 군포시 고산로 596-15, 1026동 201호(산본동,주몽마을대림아파트)
27	임의경매개시결정	2022년5월3일 제45906호	2022년5월3일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2022타경730 )	채권자 군포새마을금고 134144-0003330 경기도 군포시 군포로 522 (당동, 군포새마을금고)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (권-1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년1월16일 제1412호</del>	<del>1997년1월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금140,000,000원 채무자 환은수 군포시 산본동 1146 우륵아파트 705동 502호 근저당권자 괴천농업협동조합 134136-0000458 괴천시 부림동 47-1</del>
<del>2 (권-2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년11월28일 제42165호</del>	<del>1997년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일억삼천만원 채무자 환은수 군포시 산본동 1146-11 우륵아파트 705-502</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사한국상업은행 110111-0023393 서울 중구 남태문로2가 111-1 (개봉동지점) 공동담보 동소 동번지 중앙타워 804호 토지, 건물</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 07월 07일 전산이기
2-1	<del>2번근저당권공동담 보소멸</del>			<del>건물 경기도 군포시 산본동 1142-7 중앙타워 제8층 제804호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여 2002년4월24일 부가</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년9월5일 제48972호	2002년9월5일 임의경매로 인한 낙찰	
4	근저당권설정	2002년9월5일 제48973호	2002년9월5일 설정계약	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 이기순 경기도 군포시 당동 772-32 현대빌라 니동 301호 근저당권자 군포새마을금고 134144-0003330 군포시 당동 776-20</del>
4-1	4번근저당권변경	2009년8월25일 제29271호	2009년8월25일 변경계약	채권최고액 금104,000,000원
4-2	4번근저당권변경	2009년8월25일 제29272호	2009년8월25일 계약인수	채무자 이은정 경기도 군포시 산본동 1145 세종아파트 631-2001
5	<del>주택임차권</del>	<del>2019년8월28일 제90268호</del>	<del>2019년7월29일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2019카임10136 )</del>	<del>임차보증금 금52,000,000원 범 위 건물 135.73㎡(703호) 중 45㎡(712호) 임대차계약일지 2017년6월26일 주민등록일지 2017년7월13일 점유개시일지 2017년7월7일 확정일지 2017년7월14일 임차권자 박준옥 890312-***** 경기도 군포시 변영로 489, 712호(산본동, 중앙타워)</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>도면 제2019-213호</del>
6	5번주택임차권등기 말소	2020년3월24일 제49823호	2020년3월20일 해제	
<del>7</del>	<del>주택임차권</del>	<del>2020년10월16일 제149778호</del>	<del>2020년9월7일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2020카임43)</del>	<del>임차보증금 금37,000,000원 범 위 부동산 7층 703호 135.73평방미터 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 735호 23.14평방미터 임대차계약일지 2016년5월24일 주민등록일지 2016년5월30일 점유개시일지 2016년5월29일 확정일지 2016년5월30일 임차권자 오승주 890415-***** 경기도 군포시 변영로 489, 7층 735호 (산본동) 도면 제2020-221호</del>
<del>7-1</del>				<del>7번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년10월16일 부가</del>
8	7번주택임차권등기 말소	2020년12월7일 제168973호	2020년11월24일 해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년07월06일 11시40분57초

7/7