

# 권리 및 채권양도양수계약서

양도인 이 민 신

주민등록번호 : 450325-1460114

경기도 안성시 공도읍 공도로 142, 102동 301호

(디자인시티블루밍)

양수인 한 상 조

주민등록번호 : 590630-1042617

서울 성동구 왕십리로16, 104동 3704호 (성수동트리마제아파트)

양도할 채권 및 권리의표시 : 분양대금 879,000,000원을 완납한 서울 송파구 거여동 180, 111동 401호 (송파시그니처 롯데캐슬)에 대한 분양권과 점유(임차)권 일체 및 분양대금 반환채권 일체.

양도인은 양수인에게 차용금에 대한 변제이행을 위하여 위 분양권에 대한 모든 권리 및 분양대금 일체를 양도하기 위한 본 계약을 체결하며 계약서 작성 후 날인하여 각 1통씩 보관하기로 한다.

(단, 이사건 채권양도통지의 발송의 권한은 양수인에게 위임한다. )

## 첨 부 서 류

1. 양도인 인감증명

2022. 5 . 26 .

양도인 이 민 신



이 회 신 장

주민등록번호 : 450325-1460114

경기도 안성시 공도읍 공도로 142, 102동 301호

(디자인시티블루밍)

양수인 한 상 조



주민등록번호 : 590630-1042617

서울 성동구 왕십리로16, 104동 3704호 (성수동트리마제아파트)

## 확 인 서

본인 명의로 서울 송파구 거여동 180, 111동 401호 (송파시그니처롯데캐슬)에 대하여 분양대금 879,000,000원을 완납하였으며. 이를 담보로 제공하고 금전을 차용한 사실또는 대출의 채무가 일체 존재하지 않을 뿐만 아니라 임대차계약사실과 점유권을 양도한 사실이 없음을 확인하며 만일 거짓일 시에는 민. 형사상 모든 책임과 처분을 받을 것을 각서합니다.

첨부 : 인감증명

2022. 5. 26.

위 확인 이 민 신

주민등록번호 : 450325-1460114

경기도 안성시 공도읍 공도로 142, 102동 301호

(디자인시티블루밍)

채권자 한 상 조 귀 하

인감증명서 발급사실 확인용 번호	J532 - 3234 - 1
신청인: 이민신(생년월일:1945.03.25),	담당자: 김문중 (전화:02-2147-4090)



※이 용지는 위조식별표시가 되어 있음

주민등록번호	450325-
번호	1460114

# 인감증명서

본인	대리인
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

성명 (한자)	이민신 (李敏信)	인	
국적		감	

주소: 경기도 안성시 공도읍 공도로 142, 102동 301호 (디자인시티블루밍)

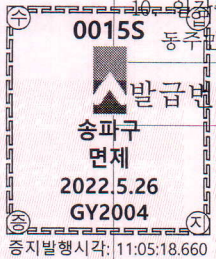
용도	[ ] 부동산 매수자 [ ] 자동차 매수자		
	매도	성명(법인명)	주민등록번호(법인등록번호)
	도	주소(법인소재지)	빈칸
	용	위의 기재사항을 확인합니다. (발급신청자) (서명)	
도	일반용		

비고

- 인감증명서 발급사실통보서비스를 신청하면 발급 사실을 휴대폰 문자로 즉시 통보받을 수 있습니다.
- 인감증명서 발급 신청인이 본인인 경우에는 본인란에, 대리인이 신청하는 경우에는 대리인란에 0표시됩니다.
- 주민등록번호란에는 미주민등록 재외국민의 경우 여권번호, 국내거소신고자의 경우에는 국내거소신고번호, 외국인의 경우에는 외국인등록번호를 기재하며, 주민등록번호가 있는 경우 그 아래에 ( )를 하고 주민등록번호를 기재할 수 있습니다.
- 민원인이 요청하는 경우 주소이동사항을 포함하여 발급합니다.
- 부동산 또는 자동차(「자동차관리법」 제5조에 따라 등록된 자동차를 말합니다) 매도용으로 인감증명서를 발급받으려면 매수자의 성명, 주민등록번호, 주소를 확인하고 서명하여야 합니다. 다만, 부동산 또는 자동차 매도용 외의 경우에는 "빈칸"으로 표시됩니다.
- 용도의 일반용란은 '은행계출용', '00은행의 대출용으로만 사용' 등 자유롭게 기재할 수 있습니다. 다만, 피한정후견인의 인감증명서를 발급하는 경우에는 담당 공무원이 신청인에게 구체적인 용도를 확인하여 직접 기재하여 발급하여야 합니다.
- 매수자가 개인사업자인 경우 대표자의 성명, 주민등록번호를 작성하되, 주소는 사업장소재지를 기재합니다.
- 미성년자, 피한정후견인, 피성년후견인의 표시와 미성년자의 법정대리인, 한정후견인, 성년후견인의 성명 및 주민등록번호의 기재는 비고란에 합니다. 비고란은 개명한 사람인 경우 개명 전 성명 등 민원인 요청사항을 기재하면 됩니다.
- 인감증명서의 발급사실은 전자민원창구(www.minwon.go.kr)을 통하여 「발급일, 인감증명 발급사실 확인용 번호, 주민등록번호, 발급기관」으로 확인할 수 있습니다.

인감증명서와 동일한 효력이 있는 본인서명사실확인서는 미리 신고해야 하는 불편없이 전국 읍면사무소 및 동주민센터에서 바로 발급이 가능한 편리한 제도입니다.

발급번호 No.3234 위 인감은 신고되어 있는 인감임을 증명합니다.



서울특별시 송파구 거여2동장

[42011100115200752051002-300252955230306402410] 주소지 증명청 : 공도읍(11/2)