



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 [제출용] -

고유번호 1101-2020-012209

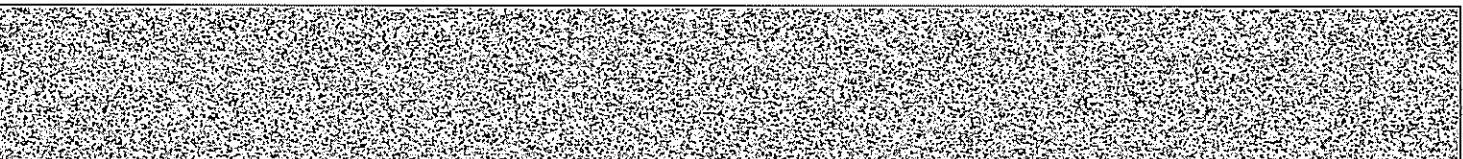


[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1034-27외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월23일	서울특별시 동작구 사당동 1034-27, 1034-28 [도로명주소] 서울특별시 동작구 동작대로3길 56-4(사당동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2종근린생활시설(사무소) , 단독(다가구)주택 1층 121.34 m <sup>2</sup> 2층 124.2 m <sup>2</sup> 3층 102.64 m <sup>2</sup> 4층 80.61 m <sup>2</sup> 5층 75.11 m <sup>2</sup> 옥탑1층 48.9 m <sup>2</sup>	
2		서울특별시 동작구 사당동 1034-27, 1034-28 [도로명주소] 서울특별시 동작구 동작대로3길 56-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2종근린생활시설(사무소) , 단독(다가구)주택 1층 121.34 m <sup>2</sup> 2층 124.2 m <sup>2</sup> 3층 102.64 m <sup>2</sup> 4층 80.61 m <sup>2</sup> 5층 75.11 m <sup>2</sup> 옥탑1층 48.9 m <sup>2</sup>	착오발견으로 인하여 2020년9월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월23일 제168209호		공유자 지분 207.60분의 97.10 확장수 561101-***** 서울 관악구 관악로 168, 씨동 1503호(봉천동, 대우디오슈페리움) 지분 207.60분의 55.25 문성후 771002-*****

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



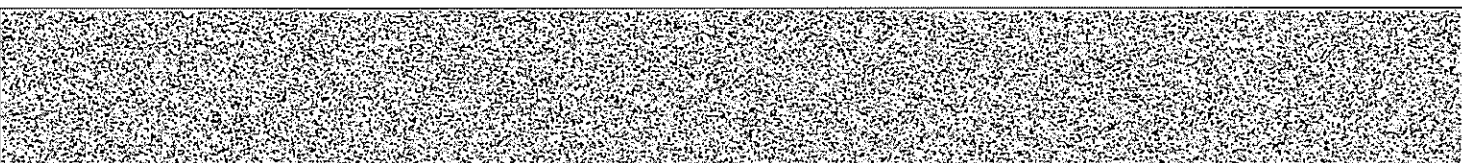
발행번호 11020211001204031010200061153012223143110910101112

발급확인번호 AAMU-KMIB-2099

발행일 2024/03/06

[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1034-27외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 구로구 천왕로 92, 208동 503호(천왕동, 천왕이펜하우스2단지) 지분 207.60분의 55.25 유승호 780323-***** 경기도 안양시 동안구 귀인로 294, 312동 1402호(평촌동, 꿈마을아파트)
2	1번곽창수지분압류	2021년12월24일 제246489호	2021년12월22일 압류(주택과 47 129)	관리자 동작구(서울특별시) 1124
3	2번압류등기말소	2022년2월3일 제16217호	2022년2월3일 해제	
4	1번곽창수지분압류	2023년1월2일 제342호	2022년12월23일 압류(장수과 36 90)	관리자 동작구(서울특별시) 1124
5	1번곽창수지분압류	2023년1월17일 제5710호	2023년1월5일 압류(주택지원 과 943)	관리자 서울특별시동작구 1124
6	4번압류등기말소	2023년2월10일 제15686호	2023년2월10일 해제	
7	5번압류등기말소	2023년2월17일 제18405호	2023년2월15일 해제	
8	가압류	2023년3월3일 제26807호	2023년3월3일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단1 0525)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 이채은 960228-***** 경기도 부천시 소항로 206, 906동 1105호(중동, 미리내마을)
9	1번유승호지분가압 류	2023년3월24일 제38583호	2023년3월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 07225)	청구금액 금175,000,000 원 채권자 이상기 910124-***** 서울특별시 동작구 사당로22길 84, 201호(사당동)
10	1번문성후지분, 유승 호지분강제경매개시	2023년10월11일 제152324호	2023년10월10일 서울중앙지방법	채권자 권하늘 960125-***** 서울특별시 동작구 동작대로3길 56-4,

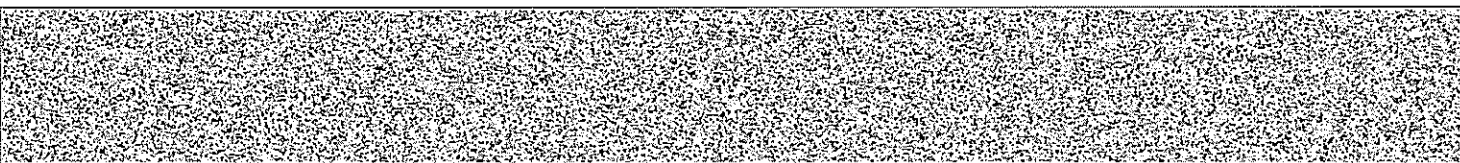


[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1034-27의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	결정		원의 강제경매개시결정(2023타경113749)	303호(사당동)
11	1번곽창수지분압류	2023년11월13일 제171099호	2023년10월17일 압류(정수과-15847)	권리자 동작구(서울특별시) 1124
12	1번곽창수지분가압류	2023년12월15일 제190239호	2023년12월15일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단836242)	청구금액 금170,000,000 원 채권자 전현준 930913-***** 서울 동작구 사당로22나길 22 (사당동) 501호
13	1번곽창수지분압류	2023년12월29일 제198493호	2023년12월29일 압류(주택지원과-32685)	권리자 동작구(서울특별시) 1124

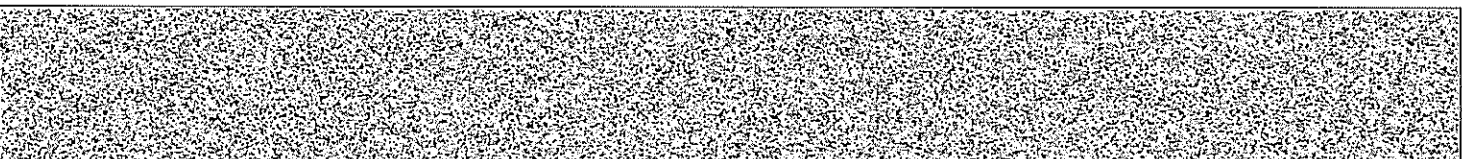
**【 예 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월23일 제168210호	2020년9월23일 추가설정계약	채권최고액 금912,000,000원 채무자 유승호 경기도 안양시 동안구 귀인로 294, 312동 1402호(평촌동,꿈마을아파트) 근저당권자 은천새마을금고 114344-0000386 서울특별시 관악구 은천로 95, 201호 (봉천동,관악벽산블루밍아파트) 공동담보 토지 서울특별시 동작구 사당동 1034-27의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2020년9월23일 제168211호	2020년9월23일 추가설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 곽창수 서울특별시 관악구 관악로 168, 씨동 1503호(봉천동,대우디오슈페리움) 근저당권자 은천새마을금고 114344-0000386 서울특별시 관악구 은천로 95, 201호 (봉천동,관악벽산블루밍아파트) 공동담보 토지 서울특별시 동작구 사당동 1034-28의 담보물에 추가



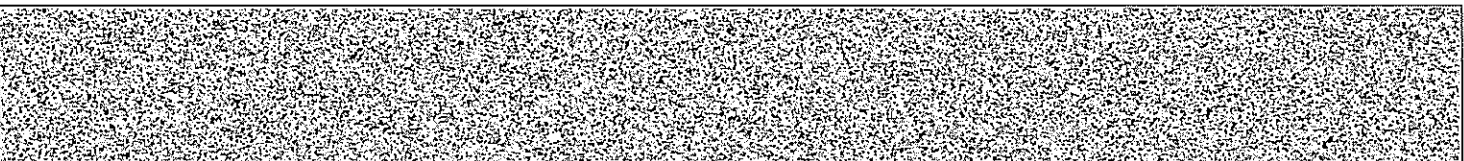
[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1034-27의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2020년10월7일 제175871호	2020년10월7일 추가설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 유승호 경기도 안양시 동안구 귀인로 294, 312동 1402호(평촌동,꿈마을아파트) 근저당권자 권기삼 590713-***** 경기도 허남시 대청로116번길 59, 414동 1504호(강우동,꿈동산산안아파트) 공동담보 토지 서울특별시 동작구 사당동 1034-27의 담보물에 추가
3-1	3번근저당권공동담 보소멸			토지 서울특별시 동작구 사당동 1034-27에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년4월12일 부가
4	근저당권설정	2020년10월7일 제175872호	2020년10월7일 추가설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 곽창수 서울특별시 관악구 관악로 168, 씨동 1503호 (봉천동,대우디오슈페리움) 근저당권자 이숙희 700912-***** 서울특별시 송파구 백제고분로42길 17-16, 101호(송파동) 공동담보 토지 서울특별시 동작구 사당동 1034-28의 담보물에 추가
5	근저당권설정	2020년10월7일 제175873호	2020년10월7일 추가설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 유승호 경기도 안양시 동안구 귀인로 294, 312동 1402호(평촌동,꿈마을아파트) 근저당권자 이숙희 700912-***** 서울특별시 송파구 백제고분로42길 17-16, 101호(송파동) 공동담보 토지 서울특별시 동작구 사당동 1034-27 토지 서울특별시 동작구 사당동 1034-28의 담보물에 추가
6	3번근저당권설정등 기말소	2021년4월12일 제67110호	2021년4월12일 해지	
7	주택임차권	2022년10월27일 제152944호	2022년10월6일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금 40,000,000원(금 150,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 차 임 금200,000원 범 위 별지목록 기재 건물 4층 80.61㎡ 중



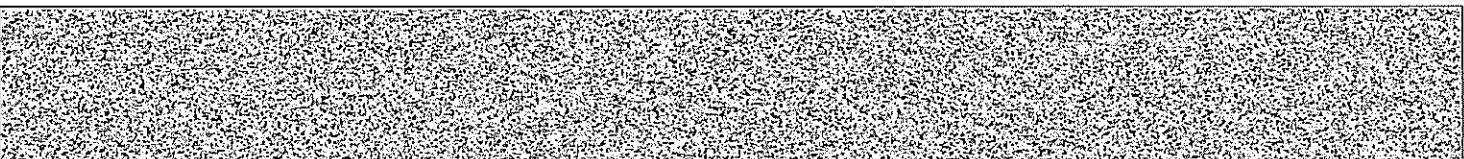
[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1034-27외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2022카임30431)	20.1525㎡(문폐상 404호) 별지도면표시 부분 임대차계약일자 2020년9월15일 주민등록일자 <del>2021년9월24일</del> 점유개시일자 2020년10월13일 확정일자 2020년9월28일 임차권자 정혜화 서울특별시 동작구 동작대로3길 56-4, 에스에이치하임 404호(사당동) 도면 제2022-424호
7-1	7번임차권경정	2023년1월13일 제4657호	2022년10월27일 신청착오	주민등록일자 2020년10월13일
8	주택임차권	2022년12월16일 제187911호	2022년12월1일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임30585 )	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물4층 80.61㎡ 중 20.1525㎡(문폐상 401호) 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2020년10월17일 주민등록일자 2020년12월8일 점유개시일자 2020년11월28일 확정일자 2020년11월6일 임차권자 최팔산 서울특별시 동작구 동작대로3길 56-4, 401호(사당동) 도면 제2022-520호
9	주택임차권	2022년12월27일 제192415호	2022년12월7일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임30591 )	임차보증금 금160,000,000원(금170,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 범 위 별지목록 기재 건물 3층 102.64㎡ 중 약 16㎡(문폐상 301호) 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2020년10월29일 주민등록일자 2020년11월30일 점유개시일자 2020년11월29일 확정일자 2020년10월30일 임차권자 강보배 서울특별시 동작구 동작대로3길 56-4, 301호(사당동) 도면 제2022-538호

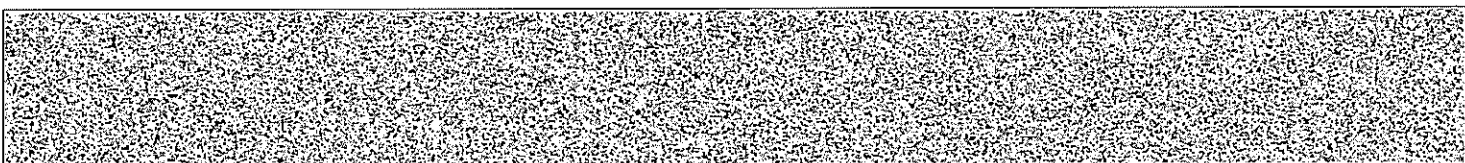


[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1034-27의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	주택임차권	2023년1월20일 제7496호	2023년1월10일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임30692 )	임차보증금 금 10,000,000원((총) 금 230,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 범 위 별지목록 기재 건물 5층 75.11㎡ 중 북쪽 25.0366㎡(문폐상502호) 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가) 부분 임대차계약일자 2020년9월9일 주민등록일자 2020년10월19일 점유개시일자 2020년10월16일 확정일자 2020년9월28일 임차권자 강성혁 911021-***** 서울특별시 강서구 공항대로81길 35, 608호(염창동, 염창투웨니퍼스트)
10-1	10번임차권경정	2023년1월27일 제9052호	2023년1월26일	도면 제2023-34호
11	주택임차권	2023년3월7일 제27679호	2023년1월17일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임327)	임차보증금 금116,800,000원((총) 금 150,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 범 위 건물 3층 102.64㎡ 중 일부(문폐상 303호) 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2020년12월8일 주민등록일자 2020년12월28일 점유개시일자 2020년12월26일 확정일자 2020년12월28일 임차권자 권하늘 서울특별시 동작구 동작대로3길 56-4, 303호(사당동) 도면 제2023-91호
12	주택임차권	2023년3월24일 제37807호	2023년2월28일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임30302 )	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금300,000원 범 위 건물 중 2층 124.2㎡ 중 약 23.1㎡(문폐상 204호) 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2020년12월30일 주민등록일자 없음 점유개시일자 없음



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년1월25일 임차권자 이채은 960228-***** 경기도 부천시 소향로 206, 906동 1105호(중동, 미리내마을) 도면 제2023-138호
13	주택임차권	2023년9월20일 제142210호	2023년9월18일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임31579 )	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 옥탑 다락 36.3㎡ 중 동쪽 19.8㎡(문폐상 601호) 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2021년8월11일 주민등록일자 2021년9월8일 점유개시일자 2021년9월8일 확정일자 2021년8월18일 임차권자 김선재 940727-***** 서울특별시 동작구 동작대로3길 56-4, 601호(사당동) 도면 제2023-669호
14	주택임차권	2023년11월6일 제167298호	2023년11월1일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임683)	임차보증금 금60,000,000원 차 임 금300,000원 범 위 건물 2층 124.2㎡ 중 20㎡(문폐상 201호) 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내(201호)부분 임대차계약일자 2022년2월8일 주민등록일자 2022년2월11일 점유개시일자 2022년2월10일 확정일자 2022년2월15일 임차권자 강은홍 900409-***** 서울특별시 동작구 동작대로3길 56-4, 201호(사당동, 에스에이치하임) 도면 제2023-800호
15	주택임차권	2023년11월21일 제175501호	2023년11월16일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임31614 )	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물 중 5층 75.11㎡중 25.036㎡(문폐상501호) 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2020년10월10일 주민등록일자 2020년11월30일 점유개시일자 2020년11월28일



[건물] 서울특별시 동작구 사당동 1034-27외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020년10월13일 임차권자 이민혜 920916-***** 서울특별시 동작구 동작대로3길 56-4, 501호(사당동) 도면 제2023-852호
16	8번주택임차권등기 말소	2023년12월21일 제193321호	2023년12월18일 해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 3월 6일

법원행정처 등기정보중앙관리소

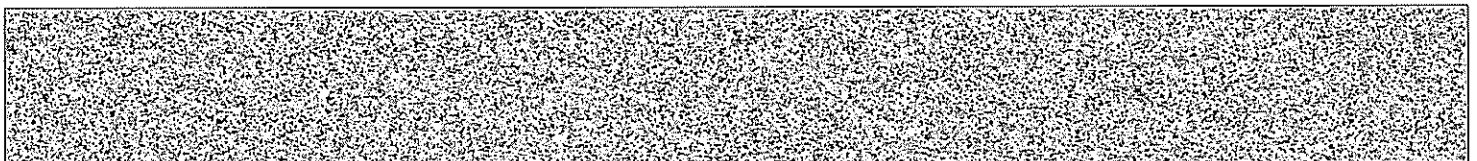
전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11020211001204031010200061153012223143180910101112

발급확인번호 AAMU-KMIB-2099

발행일 2024/03/06