

## 내 용 증 명

수신인 주 소 : 서울시 송파구 올림픽로 135, 261동 1701호 (잠실동, 리센츠아파트)  
상호명 : 락휴코인노래연습장  
대표자 : 김 현 정 ( 이하 “임차인“ 이라함 )  
연락처 : 010-4238-4025

발신인 주 소 : 서울시 종로구 창경궁로 236 4층 (명륜4가 , 이화빌딩)  
상호명 : 이화실업  
대표자 : 이 성 신 ( 이하 “임대인“ 이라함 )  
연락처 : 02-745-3201

- \* 최 초 계 약 : 2019 년 5월 01일 (노래방 인수)
- \* 임차인 최종계약기간: 2020. 01. 01 ~ 2021. 04. 30 (임대인 대표자 변경으로 재계약)
- \* 보 증 금 : 일억 원( ₩100,000,000 ) , 월임대료 : 육백삼십만 원 ( ₩ 6,300,000 )
- \* 임 대 료 인하기간 : 2020 년 3월부터 ~ 2021년 1월까지
- \* 총 임대료 인하금액 : 22,680,000 원

**제목 : 임차인 김현정의 내용증명에 대한 반론 (내용증명: 임차인 권리금 회수 기획 보호)**

귀하의 무궁한 발전을 기원합니다.

1. 임차인 김현정은 20년 8월 28일, 12월 29일 2번에 걸쳐 임대료 인하 및 조기 계약해지 요청 내용증명을 임대인에게 보낸 후 21년 2월 정식으로 임대차계약 해지를 통보 하였고, 이에 임대인은 21년 2월 ~ 4월분 임대료를 원상태로 입금 할 것을 요청한 후 부동산에 임대물건을 서로 내놓기로 하였으며 임대인은 바로 임대현수막 주문 후 건물 앞면에 부착. 이후 임차인은 별도의 요구사항 없이 21년 2월 ~ 4월분까지 원임대료 납부함.
2. 그러던 중 노래방을 인수하겠다는 분(경기석)과 3월 30일 계약서 날인 전, 임차인 김현정과 통화 중 철거업체와 이미 계약했고, 철거비를 지급하고 임대물건을 원상 복구 후 명도를 해도 많이 남으므로 경기석님과 계약하지 말라는 요청을 받았고 결국 계약은 이뤄지지 않았음.
3. 3월 30일 임차인 김현정은 이화실업 이해경 실장에게 2월~4월분까지 40%의 임대료를 인하해 주지 않으면 노래방시설을 철거 하겠다고 하였고 이후 임대인은 4월 6일 본 임대물건을 스페로와 임대차계약을 하였으며 임차인은 4월 19일 부터 철거 및 원상복구 후 명도함 .

이 우편물은 2021-08-31  
제 3104607006111호에 의하여  
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함  
서울해피동우체국장