



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2012-014389



[집합건물] 경기도 화성시 능동 1066-8 에스원스마트빌 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월8일	경기도 화성시 능동 1066-8 에스원스마트빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상12층 공동주택, 업무시설, 제1종근린생활시설 지3층 657.62㎡ 지2층 633.47㎡ 지1층 633.47㎡ 1층 318.86㎡ 2층 374.7㎡ 3층 374.7㎡ 4층 306.53㎡ 5층 306.53㎡ 6층 306.53㎡ 7층 306.53㎡ 8층 306.53㎡ 9층 306.53㎡ 10층 306.53㎡ 11층 306.53㎡ 12층 306.53㎡	
2		경기도 화성시 능동 1066-8 에스원스마트빌 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄원천로 350	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상12층 공동주택, 업무시설, 제1종근린생활시설 지3층 657.62㎡ 지2층 633.47㎡ 지1층 633.47㎡ 1층 318.86㎡ 2층 374.7㎡ 3층 374.7㎡ 4층 306.53㎡ 5층 306.53㎡	도로명주소 2018년1월19일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1066-8 에스원스마트빌 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 306.53㎡ 7층 306.53㎡ 8층 306.53㎡ 9층 306.53㎡ 10층 306.53㎡ 11층 306.53㎡ 12층 306.53㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 능동 1066-8	대	769.5㎡	2012년10월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월8일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 14.201㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	769.5분의 4.363	2012년10월5일 대지권 2012년10월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년10월8일 제145050호		소유자 주식회사에스원디앤씨 134811-0214437 경기도 화성시 반송동 93-2,603호
2	소유권이전	2012년10월17일 제150983호	2011년7월22일 매매	소유자 조부환 840910-***** 경기도 평택시 진위면 엘지로 222,에이동204호(엘지전자기숙사국화)
3	소유권이전	2020년12월31일 제289832호	2020년11월21일 매매	소유자 김용식 690423-***** 경상남도 창원시 의창구 상남로192번길

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10-1(신월동) 거래가액 금51,000,000원
4	강제경매개시결정	2023년8월18일 제207656호	2023년8월18일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경850 0)	채권자 윤승락 630903-***** 용인시 처인구 포곡읍 포곡로61번길 17, 105동 1704호(둔전리, 인정멜로디아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년10월17일 제150984호	2012년10월17일 설계계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 조부환 경기도 평택시 진위면 엘지로 222, 에이동204호(엘지전자기숙사 국화) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (동탄지점)
1-1	1번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년8월27일 부가
1-2	1번근저당권이전	2015년10월21일 제221302호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년10월25일 제208243호	2018년10월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 화성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.