

질의서

1.토지현황 : 대구 동구 신무동

매입일자 :2020.08.28

지번	면적(m ²)	지목
476	296	대지
476-1	10	답
476-2	31	도로
475	529	답
474	929	천
합계	1795	

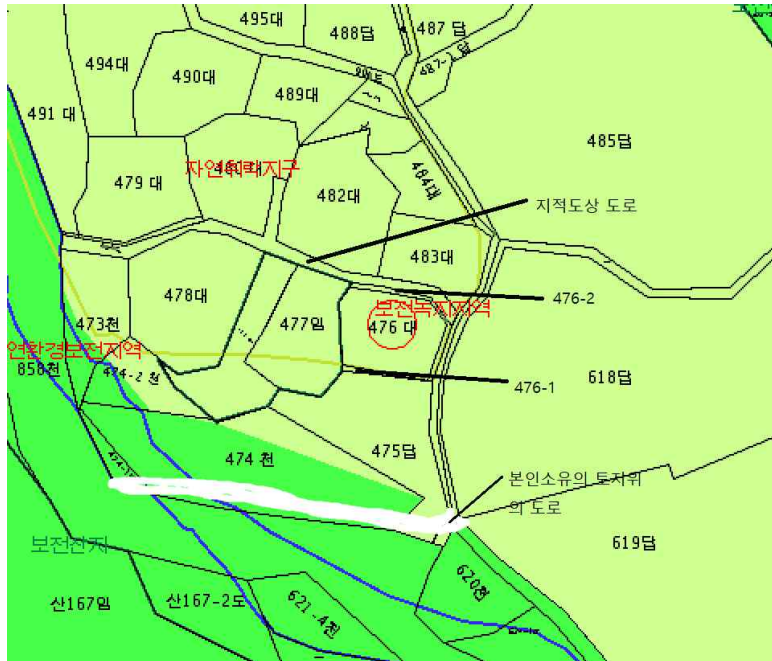
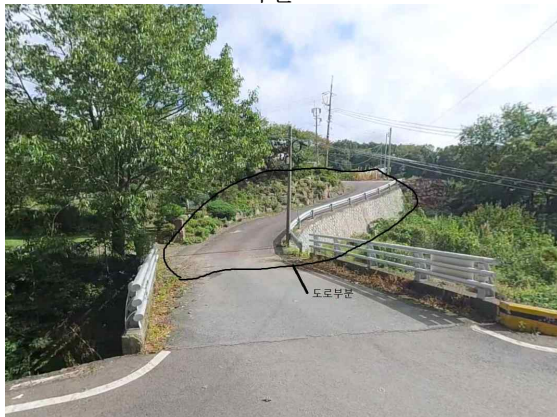


사진1



1. 현 현황

① 사진에서 보는 것과 같이 본인 소유의 474, 475번지의 토지 위로 가로 약6m, 세로40m의 포장 도로가 지나가고 있으며 땅속에는 우수관과 하수관이 지나가고 있습니다.

도로 포장시기는 정확히 알 수 없으나 2009년경 대구 동구청에서 공사한 것으로 추정됩니다.

② 현재 지적도상 도로는 476 대지 북쪽에 있는 도로입니다.

③ 현재 일부 마을 주민들은 지적도상 도로는 협소하여 본인 소유의 토지 위 도로를 주로 사용하고 있습니다.

2.질의내용

① 본인 소유의 토지를 돌려받을 수 있겠습니까?

② 도로 통행을 막을 수 있습니까?

③ 구청에서 마을 도로보수 공사를 조만간 실시한다고 합니다.

그냥 가만히 있을까요, 아니면 공사를 저지할까요, 아니면 공사를 마친 후 이의를 제기할까요.

현 상황에서 소유권을 행사할 수 있는 가장 효율적인 방법을 알고 싶습니다.