

아파트전세계약서

본 아파트에 대하여 임대인과 임차인 쌍방은 다음과 같이 합의하여 임대차계약을 체결한다.

1. 아파트의 표시

소재지	경기도 고양시 덕양구 행신동 1088 서정마을 505동1403호		
토지	지목	내	면적
건물	구조	철근콘크리트	27584.3분의64.156㎡
임대부분	용도	아파트	면적
			84.63㎡
임대부분	1403호전체부분		

2. 계약내용

제1조 위 아파트의 임대차에 있어 임차인은 임대차보증금을 아래와 같이 지불하기로 한다.

보증금	금 삼억사천만 ₮ (₩340,000,000) 원정		
계약금	금 삼천사백만 ₮ (₩34,000,000) 원정은 계약시에 지불하고,		
중도금	금 ₮	원정은	년 월 일에 지불하며,
잔금	금 삼억육백만 ₮ (₩306,000,000) 원정은 2014년 2월 19일에 지불하기로 함.		

- 제2조 임대인은 위 아파트를 임대차 목적으로 사용·수익할 수 있는 상태로하여 2014년 2월 19일까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 2016년 2월 18일까지(24개월)로 한다.
- 제3조 임차인은 임대인의 동의 없이는 위 아파트의 용도나 구조 등을 변경하거나, 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도에 사용할 수 없다.
- 제4조 임대인은 아파트 인도시까지 부과되는 공공금(관리비, 사용료 등)을 부담하고 이후는 임차인이 부담한다.
- 제5조 임대차 계약이 종료한 경우 임차인은 위 아파트를 원상으로 회복하여 임대인에게 돌려주며, 임대인은 보증금을 반환한다.
- 제6조 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때에는 잔금)을 지불하기 전까지 임대인은 계약금의 배액을 배상하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.
- 제7조 임대인 또는 임차인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행을 한 자에 대하여 이행을 최고하고 계약을 해제할 수 있다. 그리고 불이행 한 자에게 계약해제에 따른 손해배상을 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.
- 제8조 중개업자는 계약 당사자간 계약불이행에 대해서는 일체 책임을 지지 않는다. 또한 중개수수료는 본 계약의 체결과 동시에 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 중개업자의 고의나 과실 없이 거래당사자 사정으로 본 계약이 해약되어도 중개수수료는 지급하며 중개업자는 중개의뢰인에게 해당 대상물에 대한 중개대상물확인설명서를 공제증서 사본과 함께 첨부하여 교부한다.

[특약사항]

- * 현시설 상태의 임대계약이며 파손시 임차인은 원상복구기로 한다.
- * 등기부상 주)한국외환은행 채권최고액금이억팔천팔백만(288,000,000)원 설정이던 잔금시에 전액 말소등기하기로 한다.
- * 기타사항은 부동산 임대차보호법 및 관례에 따른다.

확정일자
 행신3동주민센터
 20 2014. 01. 24
 (등부번호 89)

이0-6362-3662

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명 또는 날인한다.
2013년 11월 14일

임대인	주소	경기도 고양시 덕양구 행신동 1088 서정마을 505동1403호			양석		
	주민번호	660507-	전화	017-		성명	양석
	주소	서울시 강서구 등촌3동 대림아파트105동602호				이기호	
주민번호	730307-	전화	010-	성명	이기호		
임차인	주소	상 동			정영란		
	주민번호	731129-	전화	010-		성명	정영란
중개업자	소재지	경기 고양시 덕양구 행신동 1088 서정마을 휴먼시아5단지 상가102호					
	사무소명	미소공인중개사					
	대표자명	신대주	(서명 및 날인)	『자필서명요함』	(서명 및 날인)		
	소속공인중개사	『자필서명요함』	(서명 및 날인)	『자필서명요함』	(서명 및 날인)		
	등록번호	다-34-3420	전화	031-971-2900	전화		

*중개대상물확인·설명서 및 공제증서 사본 교부일자: 2013년 11월 14일