



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-013342



[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동1가 11-73 드림 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월27일	서울특별시 성북구 삼선동1가 11-73 드림 [도로명주소] 서울특별시 성북구 삼선교로2길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 도시형생활주택 1층 16.68㎡ 2층 232.88㎡ 3층 232.88㎡ 4층 176.46㎡ 옥탑1층 16.68㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 삼선동1가 11-73	대	432.3㎡	2020년8월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월27일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 49.78㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	432.3분의 36.67	2020년8월25일 대지권 2020년8월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)

[집합건물] 서울특별시 성북구 삼선동1가 11-73 드림 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2020년8월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월27일 제190224호		공유자 지분 100분의 95 이방주 681114-***** 서울특별시 강북구 삼양로102길 16-1, 501호(수유동) 지분 100분의 5 임경민 680320-***** 서울특별시 강북구 덕릉로41길 15, 201동 803호(변동, 수유역두산위브아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년12월31일 제254482호	2021년12월17일 매매	소유자 김옥순 481225-***** 경기도 파주시 금정22길 15-14(금촌동) 거래가액 금380,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월14일 제204462호	2020년9월14일 추가설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 임경민 서울특별시 강북구 덕릉로41길 15,201동803호(변동, 수유역두산위브아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (미이역지점) 공동담보목록 제2020-614호
2	근저당권설정	2020년9월14일 제204463호	2020년9월14일 설정계약	채권최고액 금1,152,000,000원 채무자 임경민 서울특별시 강북구 덕릉로41길 15, 201동 803호(변동, 수유역두산위브아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 오금로 62(산천동) (미이역지점) 공동담보목록 제2020-615호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년1월15일 제7937호	2021년1월15일 해지	
4	근저당권설정	2022년4월6일 제49501호	2022년4월3일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김옥순 경기도 파주시 금정22길 15-14(금촌동) 근저당권자 김정민 680911-***** 서울특별시 마포구 월드컵로42길 12, 804동 804호(상암동, 상암월드컵8단지)
5	4번근저당권설정등 기말소	2022년4월15일 제54325호	2022년4월14일 해지	
6	근저당권설정	2022년4월28일 제62089호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 양동훈 부산광역시 부산진구 범천로12번가길 24(범천동) 박동숙 부산광역시 부산진구 범천로12번가길 24(범천동) 근저당권자 메가주식회사 281111-0100749 서울특별시 강남구 언주로 534, 11층, 12층(역삼동, 비제이타워) (메타리치지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' as indicated.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년11월21일 15시03분45초

3/3