



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2541-2011-001471



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180의 3필지 진수빌딩 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월9일	서울특별시 영등포구 당산동3가 180, 175-2, 175-3, 179 진수빌딩	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 근린생활시설 및 다세대주택 지1층 144.46㎡ 1층 66.03㎡ 1층 42.17㎡ 2층 92.5㎡ 3층 87.51㎡ 4층 87.51㎡ 5층 87.51㎡ 6층 81.49㎡ 옥탑1층 14.34㎡(바닥면적에서제외)	도면 제2011-209호
2		서울특별시 영등포구 당산동3가 180, 175-2, 175-3, 179 진수빌딩 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 국회대로34길 6-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 근린생활시설 및 다세대주택 지1층 144.46㎡ 1층 66.03㎡ 1층 42.17㎡ 2층 92.5㎡ 3층 87.51㎡ 4층 87.51㎡ 5층 87.51㎡ 6층 81.49㎡ 옥탑1층 14.34㎡(바닥면적에서제외)	도로명주소 2019년11월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180외 3필지 진수빌딩 제4층 제403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 2. 서울특별시 영등포구 당산동3가 175-2 3. 서울특별시 영등포구 당산동3가 175-3 4. 서울특별시 영등포구 당산동3가 179	대 대 대 대	83.3㎡ 49.6㎡ 53.6㎡ 78㎡	2011년11월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월9일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 12.47㎡	도면 제2011-209호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월9일 제46381호		공유자 지분 226분의 47.58 한택진 520103-***** 서울특별시 영등포구 영신로 193 2동 705호(당산동3가 한양아파트) 지분 226분의 178.42 김정수 540717-***** 서울특별시 영등포구 영신로 193 2동 705호(당산동3가 한양아파트)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2011년11월18일 제47872호	2011년11월9일 신청착오	한택진의 주소 서울특별시 영등포구 당산로32길 1 10 (당산동3가)
1-2	1번등기명의인표시 경정	2011년11월18일 제47873호	2011년11월9일 신청착오	김정수의 주소 서울특별시 영등포구 당산로32길 1 10 (당산동3가)
1-3	1번등기명의인표시	2019년1월23일	2011년11월9일	한택진의 주소 서울특별시 영등포구

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180의 3필지 진수빌딩 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제13441호	신청착오	국회대로34길 6-1 (당산동3가)
1-4	1번등기명의인표시 경정	2019년1월23일 제13443호	2011년11월9일 신청착오	김정수의 주소 서울특별시 영등포구 국회대로34길 6-1 (당산동3가)
2	1번선택잔지분강제 경매개시결정	2018년10월15일 제196829호	2018년10월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2018타경921 7)	채권자 박미사 610526-***** 인천광역시 연수구 옥련로 33, 101동 402호(옥련동, 현대아파트)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2019년5월27일 제90264호	2019년4월26일 취소기각결정	
4	강제경매개시결정	2020년4월24일 제98216호	2020년4월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경288 2)	채권자 손민수 911031-***** 서울 영등포구 선유로9길 30, 106동 613호 (문래동6가)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2020년5월21일 제115782호	2020년5월15일 취하	
6	1번선택잔지분강제 경매개시결정	2020년8월24일 제192773호	2020년8월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경108 322)	채권자 박미사 610526-***** 인천광역시 연수구 옥련로 33, 101동 402호(옥련동, 현대1차아파트)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2020년12월17일 제284864호	2020년12월10일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2021년2월17일 제35064호	2021년2월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경101 526)	채권자 임패권 880916-***** 서울특별시 영등포구 국회대로34길 6-1, 201호 (당산동3가, 진수빌딩)
9	1번김정수지분가압	2021년3월4일	2021년3월4일	청구금액 금34,971,393 원

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180외 3필지 진수빌딩 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	류	제50657호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단802930)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월9일 제46382호	2011년11월9일 추가설정계약	채권최고액 금305,500,000원 채무자 한택진 서울특별시 영등포구 영신로 193 2동 705호 (당산동3가, 한양아파트) 근저당권자 당산신용협동조합 111241-0002234 서울특별시 영등포구 당산동1가 271 공동담보목록 제2011-255호
2	근저당권설정	2011년11월9일 제46383호	2011년11월9일 추가설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 한택진 서울특별시 영등포구 영신로 193 2동 705호 (당산동3가, 한양아파트) 근저당권자 당산신용협동조합 111241-0002234 서울특별시 영등포구 당산동1가 271 공동담보목록 제2011-256호
3	근저당권설정	2011년11월9일 제46384호	2011년11월9일 추가설정계약	채권최고액 금305,500,000원 채무자 한택진 서울특별시 영등포구 영신로 193 2동 705호 (당산동3가, 한양아파트) 근저당권자 당산신용협동조합 111241-0002234 서울특별시 영등포구 당산동1가 271 공동담보목록 제2011-257호
4	근저당권설정	2011년11월9일 제46385호	2011년11월9일 추가설정계약	채권최고액 금374,400,000원 채무자 김경수 서울특별시 영등포구 영신로 193 2동 705호 (당산동3가, 한양아파트) 근저당권자 당산신용협동조합 111241-0002234 서울특별시 영등포구 당산동1가 271 공동담보목록 제2011-258호
5	근저당권설정	2011년11월9일	2011년11월9일	채권최고액 금325,000,000원

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180외 3필지 진수빌딩 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46386호	추가설정계약	채무자 김정수 서울특별시 영등포구 당산동3가 2-6 한양아파트 2-705 근저당권자 당산신용협동조합 111241-0002234 서울특별시 영등포구 당산동1가 271 공동담보목록 제2011-259호
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2011년11월18일 제47869호	2011년11월17일 일부포기	
7	근저당권설정	2011년11월18일 제47885호	2011년11월17일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 한택진 서울특별시 영등포구 당산로32길 1-10 (당산동3가) 김정수 서울특별시 영등포구 당산로32길 1-10 (당산동3가) 근저당권자 당산신용협동조합 111241-0002234 서울특별시 영등포구 당산동1가 271
8	근저당권설정	2019년1월23일 제13444호	2019년1월23일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 한택진 서울특별시 영등포구 국회대로34길 6-1(당산동3가) 근저당권자 고경옥 461006-***** 서울특별시 영등포구 영신로 191 , 102동 1304호 (당산동3가, 동부센트레빌) 공동담보목록 제2019-49호

【 공동담보목록 】

목록번호		2011-259			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제1층 제401호	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	2011년11월18일 제47869호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	2011년11월18일 제47869호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	2011년11월18일 제47869호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	2011년11월18일 제47869호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	2011년11월18일 제47869호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	2011년11월18일 제47869호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	2011년11월18일 제47869호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호	2011년11월18일 제47869호

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180의 3필지 진수빌딩 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	진수빌딩 제3층 제305호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	2011년11월18일 제47869호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	2011년11월18일 제47869호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	2011년11월18일 제47869호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	2011년11월18일 제47869호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제4층 제405호	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	2011년11월18일 제47869호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	2011년11월18일 제47869호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	2011년11월18일 제47869호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 영등포구	서울남부지방법원	5	2011년11월9일	2011년11월18일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180의 3필지 진수빌딩 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제5층 제503호	등기국		제46386호 담보추가로 인하여	제47869호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	2011년11월18일 제47869호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	2011년11월18일 제47869호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	5	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	2011년11월18일 제47869호 일부포기
20	[토지] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180	서울남부지방법원 등기국	3	2011년11월9일 제46386호 담보추가로 인하여	

열람용

목록번호 2019-49

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제1층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180외 3필지 진수빌딩 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 외 3필지 진수빌딩 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	2020년1월20일 제14142호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 외 3필지 진수빌딩 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제174981호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 외 3필지 진수빌딩 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 외 3필지 진수빌딩 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제174981호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 외 3필지 진수빌딩 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제174981호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 외 3필지 진수빌딩 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 외 3필지 진수빌딩 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제174981호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 외 3필지 진수빌딩 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180의 3필지 진수빌딩 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제4층 제405호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제174981호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제174981호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	2020년1월20일 제14142호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180의 3필지 진수빌딩 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	8	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	2019년9월27일 제174981호 일부포기
20	[토지] 서울특별시 영등포구 당산동3가 175-2	서울남부지방법원 등기국	3	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	
21	[토지] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180	서울남부지방법원 등기국	4	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	
22	[토지] 서울특별시 영등포구 당산동3가 175-3	서울남부지방법원 등기국	2	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	
23	[토지] 서울특별시 영등포구 당산동3가 179	서울남부지방법원 등기국	2	2019년1월23일 제13444호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	12	2020년1월20일 제14141호 담보추가로 인하여	
25	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180 의 3필지 진수빌딩 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	12	2020년1월20일 제14141호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180외 3필지 진수빌딩 제4층 제403호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년03월12일 10시59분55초

12/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2011-001471

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동3가 180외 3필지 진수빌딩 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정수 (공유자)	540717-*****	11300분의 8921	서울특별시 영등포구 국회대로34길 6-1 (당산동3가)	1
한택진 (공유자)	520103-*****	11300분의 2379	서울특별시 영등포구 국회대로34길 6-1 (당산동3가)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2021년2월17일 제35064호	채권자 임페권	김정수 등
9	가압류	2021년3월4일 제50657호	청구금액 금34,971,393 원 채권자 중소기업은행	김정수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2011년11월18일 제47885호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 당산신용협동조합	김정수 등
8	근저당권설정	2019년1월23일 제13444호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 고경옥	김정수 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.