

하우스메이트 계약서

본 계약은 합리적이며 원활한 생활을 위해, 윤사랑 (이하 '갑'이라 칭함)과 윤빛나(이하 '을'이라 칭함)의 하우스 메이트에 관한 규칙을 정한 것이다.

하우스메이트 계약내용 :

계약내용 :

보증금 : 800만원 (가계약금 250만원 2023.10.22; 수령)

월세 : 월 기본 30만원(공과금등 비포함) + 전기,가스 1/2 + 인터넷,수도,관리비3만원

입금계좌 : 국민은행 010-21-1195-390 윤사랑 (借賃 입금일은 매월 26일: 先貰)

계약기간 : (2023.10.28 ~ 2024.10.27)

제 1 조(하우스메이트의 정의) 여기서 '하우스메이트'라 함은 '갑'과 '을'의 주거 및 생활을 갑의 주거중 일부를 공유함을

제 2 조(계약의 목적) '갑' 과 '을'의 조건과 규칙에 대한 내용과 분쟁이 발생했을 경우나 계약이 파기 되었을 시 적법하고 원활한 타협을 위한 내용과 절차를 규정함에 있다.

제 3 조((갑)이 제공한 자산)

1. (갑)은 (을)과의 하우스메이트 계약에서 아래의 항목을 제공하고 있다.

- 1) 양재동 16-35번지 102호 중 작은 방 1
- 2) 작은 방 포함 가택내 모든 가구와 공간 공유가능(큰방 제외)
- 3) 세탁기,냉장고, 전자레인지 주방용품 등 생활용품 일체

2. (갑)은 (을)과의 하우스 메이트계약에 합의함으로써 갑의 소유로 된 자산들을 공동으로 사용함에 이의가 없기로 한

3. (갑)은 (을)과의 자산 공유로 인하여 생기는 (갑) 자산의 감가상각에 대한 비용은 전적으로 (갑) 부담한다.

제 4 조('을'이 제공한 자산)

1. '을'은 '갑'과의 동거에서 아래의 항목을 제공하고 있다.

1) 없음

2. '을'은 '갑'과의 하우스메이트 계약에 합의함으로써 '갑'의 소유로 된 자산들을 공동으로 사용함에 이의가 없기로

3. '을'은 '갑'과의 자산 공유로 인하여 생기는 '을' 자산의 감가상각에 대한 비용은 전적으로 '을'이 부담한다.

제 5 조(소유권)

1. 제 4조의 '갑'과 '을'이 각각 제공한 자산은 각자의 재산으로 인정되어 소유권을 가지고 있으므로, 각자에게 인정된 재산에 대해서는 다른 소유권을 주장할 수 없다.

제 6 조(권한의 범위) (갑)과 (을)은 서로의 권한이 확대, 남용되는 것을 방지하기 위하여 아래와 같이 제약한다.

1. 서로의 동의가 있어야 하는 사항에 관해, 합의가 이루어지지 않은 상태에서 일방적으로 (갑)또는 (을) 한 쪽의 의사를 상대방에게 강요할 수 없다.

제 7 조(의무 조항) '갑'과 '을'은 아래와 같은 의무 조항을 가진다.

1. 서로의 사생활을 최대한 배려한다. (합의하에 듣는 음악이 아닌 오디오는 각자 방에서 작게 혹은 이어폰사용)

2. 가스, 전기등은 집을 나갈 때 반드시 확인,점검을 하고, 화재,누전등에 주의를 한다.

3. 각자에게 분담된 가사를 충실히 이행한다. (본인 쓰는 방 청소 및 환기)

4. 고양이가 집 외부로 나가지 않도록 유의한다. 초콜릿 등 고양이에겐 유해한 음식을 방치하지 않는다. 현관문 닫기 주의. 을의 부주의로 잃을 시 마리 당 200만원 배상. 유해음식 방치로 건강문제 생길 시 동물병원비 전액부담. 꼬리 등 신체를 밟으면 10만원 배상

제 8 조 (계약내용의 변경) (갑)과 (을)은 계약기간 중 계약내용을 변경하고자 할 경우 상호 협의하여 계약내용을 변경할

제 9 조 (계약의 기간 및 효력) 본 계약의 기간은 2023년 10월 28일부터이며, 계약 체결 일로부터 그 효력이 발생하며, 본 계약을 종료하겠다는 합의가 있을 경우 까지 계약은 계속하기로 한다. 단 계약기간 중 계약의 변경사유가 생길경우는 5주 전까지 계약조건을 변경을 청구하거나 계약 기간의 연장, 계약 종료를 협의하기로 한다.

제 10 조 (분쟁 발생시 조정) 상호 대립되는 의견의 충돌로 인하여 분쟁이 발생했을 시 최소한 3회 이상의 협의를 거친 후 계약 해지 통보를 할 수 있다.

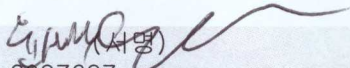
제 11 조 (해지 통보) '갑'또는 '을'이 계약을 해지하고자 하는 경우에는 해지 5주 전까지 상대방에게 서면 또는 그와 상응한 방법으로 통보해야 한다. 단, 다른 세입자가 구해지면 그 기간은 상호 배려하에 조율한다.

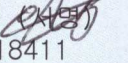
제 12 조 (해지 요건) '갑'은 '을'과의 계약을 해지할 수 있다.

- 1) 월세가 2달이상 연체될 경우
- 2) 외부인의 출입-단, '갑'의 허락이 있다면 상관없음/ 외부인에게 현관비밀번호 노출시
- 3) 흡연, 기존의 애완동물 이외 다른 애완동물 무단 반입시
- 4) 화재등의 사고 발생시
- 5) 고양이가 학대시

제 12 조 (추가 또는 특약사항) 본 계약에서 충분히 설명되지 못한 사항이나 특별히 규정해야 할 사항이 있을 때에는 별도의 규정을 정의하여 상호협의 하에 첨부할 수 있다.

위 계약을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하고 (갑)과 (을)이 서명 날인하여 각각 1부씩 보관하기로 한다.

갑 : 윤사랑 
주민등록번호 : 830211-2037627
주소 : 서울시 서초구 양재1동 16-35번지 102호
연락처 : 010-9254-0214

을 : 윤빛나 
주민등록번호 : 860924-2918411
주소 : 광주광역시 북구 황계로55번길11, 상호아파트 2동 503호
연락처 : 010-4600-9636

2023 년 10 월 28 일 일요일