

# 토지대장

고유번호	4884034022-10104-0087	
토지소재	경상남도 남해군 미조면 미조리	
지번	104-87	축척 1:1200

도면번호	3	발급번호	202348840002982100
장번호	2-1	처리시각	14시02분53초
비고		발급자	정말숙

토지표시		소유자	
지목	면적(㎡)	변등일자	주소
(08)대	*512*	1993년 05월 17일	부산 서구 서대신동 3가 389-7
(08)대	*1,174*	(04)주소변경	강봉주
(08)대	*816*	1999년 03월 22일	88-2
		(03)소유권이전	사회숙 외1인
		2005년 12월 29일	남해군 미조면 미조리 88-2
		(03)소유권이전	사회숙 외1인
		2010년 12월 22일	경상남도 남해군 미조면 미조리 88-2
		(03)소유권이전	사회숙
등기연월일	1995년 01월 01일		581118-2918810
토지등용급(기준수량등급)	192		
개별공시지가(기준일)	2016년 01월 01일	2019년 01월 01일	2021년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	294,700	318,600	353,200
		302,800	328,500
			391,000
			용도지역 등

2016년 01월 01일  
남해군 500원  
2023. 3. 20  
KN2203197617  
서부남해읍  
2023년 03월 20일



토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 03월 20일

경상남도 남해군수

500원  
2023.03.20



# 토지대장

고유번호	4884034022-10104-0087		
토지소재	경상남도 남해군 미조면 미조리		
지번	104-87	축척	1:1200

도면번호	3	발급번호	202348840002982100
장번호	2-2	처리시각	14시02분53초
비고		발급자	정말숙

토지표시		소유자		
지목	면적(㎡)	사유	소	등록번호
			성명 또는 명칭	
		2013년 10월 08일	경상남도 남해군 미조면 미조로14번길 20-1	
		(04)주소변경	서희숙	581118-2918810
			--이하여백--	
등급	정일			
연월일				
토지등급	급			
(기준수량등급)				
개별공시지가준일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 03월 20일

경상남도 남해군수



고유번호	4884034022-10104-0088	
토지소재	경상남도 남해군 미조면 미조리	
지번	104-88	축척 1:1200

# 토지대장

도면번호	202348840002982101	
장번호	1-1	처리시각 14시02분55초
비고	발급자 정말숙	

토지표시		소유자	
지목	면적(㎡)	사유	변동일자
(08)대	*331*	(21)1998년 11월 03일 104-17번에서 분할	1993년 05월 17일 (04)주소변경 부산 서구 서대신동 3가 389-7 강봉주 470115-1106219
(08)대	*331*	(31)2010년 10월 18일 104-87번과 합병되어 말소	1999년 03월 22일 (03)소유권이전 88-2 사회숙 외1인 581118-2918810
		--이하여백--	2005년 12월 29일 (03)소유권이전 남해군 미조면 미조리 88-2 사회숙 외1인 581118-2918810
			--이하여백--
등급	정수월일	1995년 01월 01일	
토지등급	192	수경	
개별공시지가(원/㎡)	2004년 01월 01일	165,000	2007년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	2005년 01월 01일	172,000	2008년 01월 01일
		179,000	2009년 01월 01일
		179,000	2010년 01월 01일
		222,000	2022,000



토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 03월 20일

500원  
2023.03.20

경상남도 남해군수

고유번호	4884034022-10104-0017	
토지소재	경상남도 남해군 미조면 미조리	
지번	104-17	축척 1:1200

# 토지대장

도면번호	발급번호	202348840002982099
장번호	처리시각	2-1 14시02분51초
비고	발급자	정말숙

토지표시		소유자	
지목	면적(㎡)	사유	변동일자
(08)대	*1,174*	(02)1983년 03월 07일 신규등록(매립준공)	부산 남구 광안동 98-12 (03)소유권이전
(08)대	*1,174*	(51)1986년 04월 01일 행정관할구역변경	이성호 외2인 부산 서구 서대신동3가 389
(08)대	*331*	(20)1998년 11월 03일 분할되어 본번에 -87, -88부함	강봉주 부산 서구 서대신동 3가 389-7
(08)대	*331*	(31)2010년 10월 18일 104-87번과 합병되어 말소	강봉주 88-2
등급연	수정일	1987년 08월 01일 수정	1991년 05월 01일 수정
토지등용	171	173	185
개별공시지가기준일	2004년 01월 01일	2005년 01월 01일	1992년 01월 01일 수정
개별공시지가(원/㎡)	204,000	238,000	189
			192
			241,000
			244,000
			244,000
			243,000
			581118-2918810
			1995년 01월 01일 수정
			2010년 01월 01일
			용도지역 등



말소된 토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 03월 20일

## 경상남도 남해군수

500원

2023.03.20



고유번호	4884034022-10104-0017		
토지소재	경상남도 남해군 미조면 미조리		
지 번	104-17	축 척	1:1200

## 토지대장

도면번호	202348840002982099		
발급번호	202348840002982099		
장 번호	2-2	처리시각	14시02분51초
비 고		발급자	정말숙

지목	토 지 표 시		소 유 자			
	면적(m <sup>2</sup> )	사 유	변 동 일 자	주 소	성명 또는 명칭	등록번호
			2005년 12월 29일	남해군 미조면 미조리 88-2		
		--이하여백--	(03)소유권이전	서희숙 외1인		581118-2918810
				--이하여백--		
등	수 정 일					
급	연					
토 지	등 급					
(기준수확량등급)						
개별공시지가기준일						용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )						

말소된 토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 03월 20일

### 경상남도 남해군수





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	4884034022-1-01040087		명칭	호수가구수/세대수		1동	호수가구수/세대수		0호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 남해군 미조면 미조리 지번 104-87		도로명주소	경상남도 남해군 미조면 미조로14번길 13					
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장			승강기			허기일
건축주	서희숙서금주		구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용
설계자	서희숙서금주		자주식	대	대	대	대	대	대
공사감리자			기계식	대	대	대	대	대	대
공사시공자 (현장관리인)	서희숙서금주		기계식	대	대	대	대	대	대
※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수			※녹색건축 인증			※지능형건축물 인증
등급	등급	등급	점	등급	등급	등급	등급	등급	등급
에너지자립률	0 %	1차에너지 소모량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m <sup>2</sup> (%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	점
유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...	0 kWh/m <sup>2</sup>	유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...	도로명
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물 유형					
지하수위		G.L		기초형식		설계지내력(지내력초인 경우)			
		m				t/m <sup>2</sup>			
변동사항									
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인				
1999.6.10.	증축 부속창고(49.66㎡), 창고(12.34㎡)			2010.12.15.	변동내용 및 원인				
2010.10.18.	토지합병으로 인한 지번변경(104-17→104-87) 및 관련지번(104-87, 104-88):지적				, 용적률산정연면적: 525.42㎡→317.29㎡, 건폐율, 용적률: 44.75%→38.88%, 건축물현황: 주1 제1층근생(소매점), 주1 제2층근생(음식점), 부1 창고, 부2 창고, 부3 화장실→주1 제1층근생(소매점), 부1 창고 44.11㎡):생태도시과				
2010.11.25.	일부말소(주1 제1층근생(소매점) 308.43㎡→273.18㎡, 부1 창고 49.66㎡→44.11㎡):생태도시과			2019.4.5.	민원봉사과-6830호(2019.04.05.)에 따른 도로명주소 변경 통보에 의한 건축물대장 표시변경[도로명 주소 변경:미조로14번길 13]				
2010.12.13.	토지분할로 인한 대장분리 (대지위치: 104-87, 104-96)								
2010.12.15.	토지분할로 인한 대장분리 (대지위치: 104-87, 104-96→104-87, 대지면적: 1174㎡→816㎡, 건축면적, 연면적								

\* 표시 항목은 총괄표제가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



등기사항전부증명서(관소사항 포함) - 토지 -



고유번호 1946-1996-193962



[토지] 경상남도 남해군 미조면 미조리 104-87

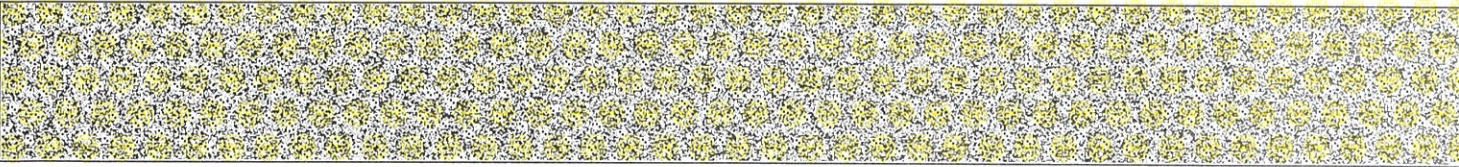
【표제부】 (토지의 표시)

표시번호	접수	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (권1)	1998년11월17일	경상남도 남해군 미조면 미조리 104-87	태	512㎡	
2	2010년10월19일	경상남도 남해군 미조면 미조리 104-87	태	1174㎡	합병으로 인하여 태 331㎡를 동소 104-88에서 아가
3	2010년12월14일	경상남도 남해군 미조면 미조리 104-87	대	816㎡	분할로 인하여 태 358㎡를 경상남도 남해군 미조면 미조리 104-96에 이기
4 (권1)	1998년11월17일	경상남도 남해군 미조면 미조리 104-87	태	512㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 22일 전산이기

【권부】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권3)	소유권이전	1999년3월22일 제3694호	1998년12월1일 매매	공유자 지분 7분의 3 사회속 581118-***** 남해군 미조면 미조리 88-2 지분 7분의 2 서영철 620116-***** 부산시 당구 문현동 119-18 지분 7분의 2 사근주 650910-***** 남해군 미조면 미조리 168
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년1월15일 전거	사근주의 주소 남해군 미조면 미조리 104-87 2005년12월29일 부기

본서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 등기확인 메뉴에서 등기확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 등기확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.





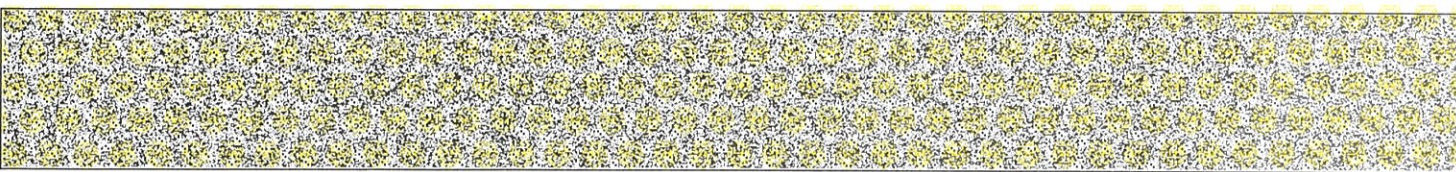
순위번호	응기부채	접수	응기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1면승기명의인표시	2006년4월24일 제5313호	2006년4월4일 개명	서금주의 성명(명칭) 저장원
2	1면서영월지분전부 (전 5) 이전	2000년12월21일 제18865호	2000년12월18일 매매	공유자 지분 7분의 2 서금주 650910-***** 담해군 미조면 미조리 168
2-1	2면승기명의인표시	2003년1월15일	2003년1월15일	서금주의 주소 담해군 미조면 미조리 104-87 2005년12월29일 부기
2-2	2면승기명의인표시	2006년4월24일 제5313호	2006년4월4일 개명	서금주의 성명(명칭) 저장원
3	1면서금주지분7분의 2 중 일부(7분의1), 2면서금주지분7분의 2 중 일부(7분의1)이전	2005년12월29일 제19207호	2005년12월26일 매매	공유자 지분 7분의 2 서회숙 581118-***** 담해군 미조면 미조리 88-2
4	1면서회숙지분, 3면 서회숙지분합계	2008년6월17일 제13799호	2008년6월16일 합계(제부과 10 738)	권리자 담해군
5	4면합계응기부채	2008년7월9일 제15434호	2008년7월9일 해제	
6	1면서영원지분, 2면 서영원지분합계	2010년6월18일 제7412호	2010년6월18일 공원지분별합 권주지원과 기합부 결정(2010가단1 625)	영구금액 금23,752,000 원 채권자 권광웅 751230-***** 경상남도 권주시 금산면 장사리 964-1 권주부채번호 205-901
7	6면가합계응기부채	2010년8월31일 제10850호	2010년8월27일 해제	
8 (전 1)				합계한 경상남도 담해군 미조면 미조리 104-17 대331㎡에 대하여도 1면 응기와 동원사항의 응기임

순번번호	등기 목적	접수	등기 원인	권리자 및 기타사항
9	(권 2)	합계 2010년10월19일 제12823호 합면한 경상남도 남해군 미조면 미조리 104-17 대331㎡에 대하여도 2면 등기와 등원사항의 등기임		
10	(권 3)	합계 2010년10월19일 제12823호 합면한 경상남도 남해군 미조면 미조리 104-17 대331㎡에 대하여도 3면 등기와 등원사항의 등기임		
11	(권 1)	합계 2010년10월19일 제12823호 합면한 경상남도 남해군 미조면 미조리 104-88 대331㎡에 대하여도 1면 등기와 등원사항의 등기임		
12	(권 2)	합계 2010년10월19일 제12823호 합면한 경상남도 남해군 미조면 미조리 104-88 대331㎡에 대하여도 2면 등기와 등원사항의 등기임		
13	(권 3)	합계 2010년10월19일 제12823호 합면한 경상남도 남해군 미조면 미조리 104-88 대331㎡에 대하여도 3면 등기와 등원사항의 등기임		
14	1면서장원지분전부, 2면서장원지분전부, 이전	2010년12월22일 제17753호 2010년12월20일 공유물 분할	2011년10월31일	사회복지협의회 경상남도 남해군 미조면 88-2
14-1	14면등기명의인표시		2011년10월31일	사회복지협의회 경상남도 남해군 미조면 88-2

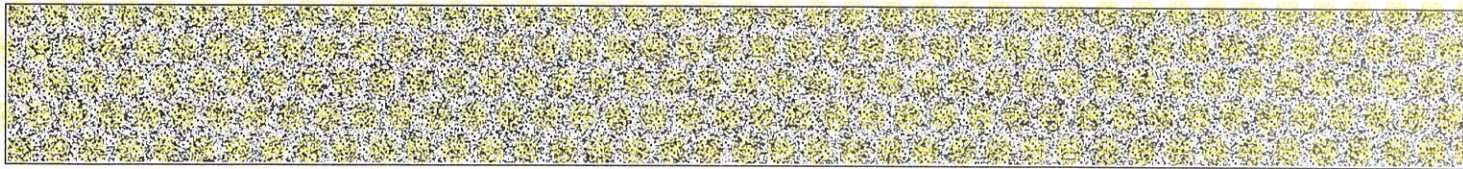
순위번호	응기목적	접수	응기원인	관리자 및 기타사항
면적	도로명주소	2013년10월8일 부기		

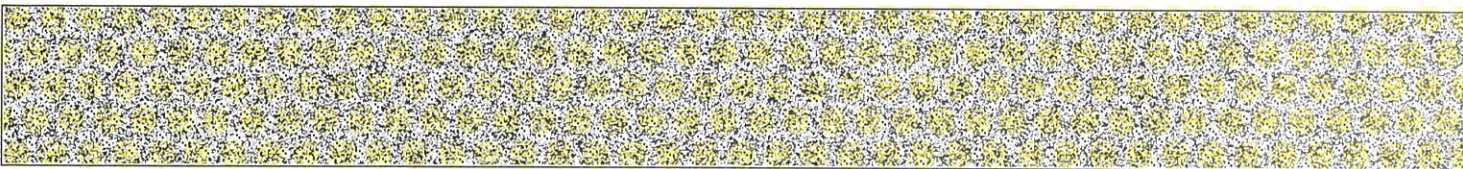
【 등록 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	응기목적	접수	응기원인	관리자 및 기타사항
1	공유자권원자본전부 (권 8)	1999년8월2일 제10830호	1999년7월15일 실경계약	채권최고액 금481,000,000원 채무자 김경규 단해군 미조면 미조리 88-2 근자당권자 주석회사경남은행 190111-0000197 미산사 회원구 석전동 246-1 ( 단해지점 ) 공동담보목록 제101호
1-1				1년 근자당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2010년10월19일 부기
2	공유자권원자본전부 (권 10)	1999년8월2일 제10837호	1999년7월20일 실경계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 서희숙 단해군 미조면 미조리 88-2 근자당권자 김두용 701201-***** 단해군 삼동면 지족리 386-1 공동담보 동소 104 17, 104 88토지 동소 104 17, 104 87, 104 88, 3편 지상의 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 응기를 2002년 07월 22일 전산이기
3	2년근자당권실정 등 기판소	2010년10월1일 제12069호	2010년9월29일 해지	
4	합면원 대331㎡에 대하여가 거유권실정 (권 2)	1999년8월2일 제10832호	1999년7월15일 실경계약	부적 원본조 건물의 소유 별 이 토지의 전부 건축기간 1999년 7월 15일부터 2030년 거유권자 주석회사경남은행 190111-0000197 미산사 회원구 석전동 246-1
				합면으로 인하여 경상남도 단해군 미조면



순번번호	응기부적	접수	응기원인	관리자 및 기타사항
5	근거담권설정	2011년2월1일 제1231호	2011년2월1일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 권정규 경상남도 당해군 미조리 88-2 근거담권자 서남해수어부양수산협동조합 204738-0000150 전라남도 여수시 용산동 96-8 (울영지소환리지점) 운용담보 건물 경상남도 당해군 미조리 104-87
5-1	5년근거담권운동담보변경			운용담보 건물 경상남도 당해군 미조리 104-87 1동 건물표시변경으로 인하여 2019년4월10일 부기
6	1년근거담권설정등기환소	2011년2월1일 제1248호	2011년2월1일 일부포기	
7	4년지상권설정등기환소	2011년2월1일 제1249호	2011년2월1일 해지	
8	근거담권설정	2011년11월28일 제16008호	2011년11월28일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 권정규 경상남도 당해군 미조리 14번길 20-1 근거담권자 서남해수어부양수산협동조합 204738-0000150 전라남도 여수시 용산동 14-2 (용산동) (울영지소환리지점) 운용담보 건물 경상남도 당해군 미조리 104-87
8-1	8년근거담권운동담보변경			운용담보 건물 경상남도 당해군 미조리 104-87 1동 건물표시변경으로 인하여 2019년4월10일 부기
9	근거담권설정	2015년2월23일 제2287호	2015년2월23일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 권정규





본서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷주소(<http://www.ros.go.kr>)의 판권확인 메뉴에서 판권확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 판권확인번호를 통한 확인은 판권일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

\* 선전으로 그어진 부분은 판소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 칸구, 음구는, 기록사항 없음, 으로 표시함.



전산공영책임관

법원행정처 등기정보응답관리소

이 증명서는 등기부의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2023년 3월 20일

판권등기소 관원지방법원 단해등기소 / 판권등기소 관원지방법원 단해등기소 수수료 1,000원 영수함

--- 이 하 여 배 ---

9-1	9번근거판권운동단 보편적	등기부적	등기원인	권리자 및 기타사항
		접수		
				경상남도 단해군 미조면 14번길 20-1 근거당권자 서단해수어부양식수산협동조합 204738-0000150 권리남도 여수시 울산동 96-8 (올영지소한려지점) 운동단보 권물 경상남도 단해군 미조면 미조리 104-87
				운동단보 권물 경상남도 단해군 미조면 미조리 104-87 1동 건물표시변경으로 인하여 2019년4월10일 부기

[토지] 경상남도 단해군 미조면 미조리 104-87



미조한의원

SKY FOOT BAR

상가빌딩

Calent The