



이 사건의 사건번호는 의정부지방법원

2021카합5448 통행방해금지 가처분

예정 기일 : 2021.10.20 16:00

담당재판부 : 제30민사부

법원주사 최준원

직통 전화 : 031-828-0303, 담보취소(0338), 해 팩 스 : 031-878-8468
계(0307)

e-mail : 재판부 이메일 주소는 문의사항을 연락하기 위한 연락처이므로 재판부 이메일 주소로 전자
문서를 전송하는 경우에는 서면을 제출한 후 연락이 발생하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.
사건진행과 관련된 정보(송달과 확정내역 포함)는 대한민국법원 홈페이지(<http://www.scourt.go.kr>) '나의사건검색'란에서 편리하게 조회할 수 있습니다.
다만, 부동산등경매사건은 대한민국법원 경매정보홈페이지(<http://www.courtauction.go.kr>)
경매사전검색에서 조회할 수 있습니다.

※ 반송처
의정부지방법원
의정부시 녹양로34번길 23
11616

양주시 광적면 광적로227번길 119-14
(적우리)
수신처

박찬구

B2 482 01 05
의정부 광적



11414
↑

2061073-621439
(민사신청과 제30민사부)

2021-071-5448-274

제무자1

의 정 부 지 방 법 원
제 30 민 사 부
답변서제출명령

우)11616 경기도 의정부시 녹양로34번길 23 / 전화 (031) 828 - 0303

채무자는 다음 사항에 관한 답변서와 소명자료를 제1차 심문기일 1주일 전까지(다만, 이 명령을 송달받은 날이 위 제출기한 후일 경우에는 심문기일까지) 이 법원에 제출하여 주시기 바랍니다.

◇ 준비 사항 ◇

1. 채권자가 신청서에 기재한 주장사실에 대한 구체적인 답변
2. 위 답변을 뒷받침할 수 있는 소명자료

[답변서에는 채무자의 연락처(이동전화 포함)를 반드시 기재하기 바랍니다. 만약, 소송대리인을 선임할 경우에는 소송대리인으로 하여금 가급적 답변서 제출 전에 미리 상대방 소송대리인에게 답변서 부분을 송부하도록 하고, 영수증을 받아 이를 제출하도록 하여 주시기 바랍니다. 민사소송규칙 제47조 참조]

♣ 첨부서류 : 신청서 부분

♣ 법인의 경우 대표자(대표이사)나 지배인 등 법령에 의한 소송대리인만이 소송대리권이 있고, 변호사가 아닌 법인의 일반 직원은 소송대리인이 될 수 없어 심문기일에 직원이 출석하더라도 법인은 불출석한 것으로 처리되니 유의하기 바랍니다.

♣ 다만, 소송대리인이 선임되어 있더라도 되도록 당사자 본인(당사자가 회사 등 법인 또는 단체인 경우에는 대표자 또는 실무책임자, 당사자가 여러 명인 경우에는 의사결정을 할 수 있는 주된 당사자)도 함께 출석하시기 바랍니다.

2021. 10. 5.

재판장 판사 오원찬





◇유의 사항◇

1. 준비서면은 다음 요령에 따라 작성하시기 바랍니다.
 - ① 상대방의 주장에 대하여 각 항목별로 인정하는지 여부를 밝히고, 인정할 수 없다면 그 사유를 구체적으로 적어야 합니다. 아울러 상대방이 제출한 주요 서증에 대해서는 인부의 의견(성립인정, 부인, 부지 등)을 밝혀야 합니다.
 - ② 민사소송규칙 제4조 제2항에 따라 용지는 A4(가로 210mm×세로 297mm) 크기로 하고, 위로부터 45mm, 왼쪽 및 오른쪽으로부터 각각 20mm, 아래로부터 30mm(장수 표시 제외)의 여백을 두어야 합니다. 또한 글자크기는 12포인트(가로 4.2mm×세로 4.2mm) 이상으로 하고, 줄 간격은 200% 또는 1.5줄 이상으로 하여야 합니다.
 - ③ 서면의 분량은 특별한 사정이 없는 한 민사소송규칙 제69조의4에 따라 30쪽을 넘어서는 아니 되며, 이를 어길 경우에는 재판부는 기존 서면을 반려하고 30쪽 이내로 줄여 다시 제출하도록 명할 수 있습니다.
2. 자신의 주장사실을 뒷받침할 만한 증거를 다음 요령에 따라 함께 제출·신청하시기 바랍니다.
 - ① 서증의 경우 : 서증사본(상대방 교부용) 및 이에 대한 증거설명서 제출
 - ② 증인을 신청할 경우 : 증인의 이름·주소·연락처·직업, 증인과 원·피고와의 관계, 증인이 사건에 관여하거나 내용을 알게 된 경위를 적은 「증인신청서」 제출
 - ③ 검증·감정·사실조회·문서송부촉탁 등 : 입증취지를 명확히 적은 신청서 제출
 ※ 준비서면 또는 증거설명서 및 증인신청서 등 각종 증거신청서 양식은 【대한민국 법원 전자민원센터 (help.scourt.go.kr)】 에서 참조하거나 내려받을 수 있습니다.
3. 위 기한까지 자료를 제출하지 않거나 제출된 내용이 부실한 경우에는 더 이상 주장과 증거신청이 없는 것으로 보고 다음 절차를 진행하며, 주장과 증거신청을 늦게 하여 소송을 지연시키는 것으로 인정되는 경우에는 각하되는 불이익을 받을 수 있습니다(민사소송법 제149조 참조).



의 정 부 지 방 법 원

심문기일통지서

사 건 2021카합 5448 통행방해금지 가처분
채 권 자 주오순
채 무 자 박찬구

위 사건의 심문기일이 다음과 같이 지정되었으니 출석하시기 바랍니다.

일 시 : 2021. 10. 20.(수) 16:00
장 소 : 제17호법정(제3신관1층)

2021. 10. 5.

법원주사 최준원



◇ 유 의 사 항 ◇

- 출석할 때에는 신분증을 가져오시고, 이 사건에 관하여 제출할 서면이 있는 경우에는 사건번호(2021카합 5448)를 기재하시기 바랍니다.
 - 합의부에서 심리하는 사건은 변호사(지배인 등 법률상 소송대리인 포함)가 아니면 소송대리가 허용되지 않습니다.
 - 소송대리인이 선임되어 있더라도 되도록 당사자 본인(당사자가 회사 등 법인 또는 단체인 경우에는 대표자 또는 실무책임자, 당사자가 여러 명인 경우에는 의사결정을 할 수 있는 주된 당사자)도 함께 출석하시기 바랍니다.
 - 대한민국 법원 홈페이지(www.scourt.go.kr)를 이용하시면 재판기일 등 각종 정보를 편리하게 열람할 수 있습니다.
 - 사건진행에 관하여 안내를 받고자 하는 경우에는 자동응답전화(ARS)를 이용할 수 있습니다. 자동응답전화번호는 지역번호 없이 1588-9100입니다(광주, 전남지역에서 타지역 사건을 조회 할 때는 02-530-1234입니다). 자동응답전화를 하신 후 곧바로 사건진행안내를 받으려면 '1'+9+ [열람번호 000214 2021 071 5448]+'*를 누르시면 됩니다.
- ※ 주차시설이 협소하오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 문의사항 연락처 : 의정부지방법원 제30민사부 법원주사 최준원
전화 : 031-828-0303, 담보취소(0338), 해제(0307)
팩스 : 031-878-8468 e-mail :



접수증명 신청서

사 건	통행방해금지 가처분
신 청 인	주오순
피 신 청 인	박찬구

위 사건에 대한 신청서 이(가) 접수되었음을 증명하여 주시기 바랍니다.

2021.09.30

신청인 소송대리인
변호사 윤석진

의정부지방법원 귀중



통행방해금지 가처분신청서

채 권 자 주오순(770903-*****)
양주시 광적면 광적로227번길 119-15 (석우리)
채권자 소송대리인
변호사 윤석진
의정부시 가능1동 363-1 법전빌딩 601호
(전화: 031-878-5300 팩스: 031-878-5302)

채 무 자 박찬구
양주시 광적면 광적로227번길 119-14 (석우리)

목적물의 가액 : 금 7,978,850 원

피보전권리의 요지 : 통행권에 기한 방해배제 청구권

신 청 취 지

1. 채무자는 경기 양주시 광적면 석우리 678-5 답 163㎡ 토지에 관한 별지도면 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1의 각 점을 차례로 연결한 선내 부분을 채권자, 채권자 가족들 및 차량 등이 통로로서 사용함을 방해하여서는 아니 된다.
 2. 가처분 신청비용은 채무자의 부담으로 한다.
- 라는 재판을 구합니다

신 청 이 유

1. 채권자와 채무자의 관계

가. 채권자는 경기 양주시 광적면 석우리 578-4 대 497㎡ 및 위 석우리 678-6 전 1172㎡의 소유자로서 위 석우리 678-4 지상에 주택을 소유하여 거주하고 있고(소갑제1호증의 1,2,3, 각 등기부등본 참조). 채무자는 위 석우리 678-1 답 660㎡ 및 위 석우리 678-5 답 163㎡의 소유자입니다. (소갑제2호



증의 1, 2 각 등기부등본 참조)

2. 채권자의 통행권 및 주위토지통행권 발생사실

가. 도로형성경위

(1) 위 석우리 678-5에 관한 별지도면 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1의 각 점을 차례로 연결한 선내 부분의 도로는, 채무자가 2000. 4. 20. 신청외 지흥안에게 위 석우리 678-4, 6을 매도하면서, 이를 분할하여 통행로로 제공하여 20여년 넘게 사용되어왔습니다.

(2) 채권자는 2021. 7. 9. 위 지흥안의 상속인 김원태로부터 위 석우리 678-4, 6을 매수하여 현재에 이르고 있습니다.

나. 통행권 또는 주위토지통행권 발생사실 및 채무자의 통행방해 사실

(1) 채무자는 신청외 지흥안에게 위 석우리 678-5 답을 분할하여 통행로로 제공하여, 위 석우리 678-5 답이 신청외 지흥안을 거쳐 채권자에게 이르기까지 그 거주하는 거주지의 생활에 필수불가결한 차량운행을 할 수 있는 유일한 통로인 사실과 바로 인접하여 있는 채권자 소유의 678-6 전의 경작에도 필요한 유일한 통로인 사실을 잘 알고 있습니다.

(2) 그럼에도, 채무자는 개인적인 감정에 기하여, 채권자 및 가족이 위 678-5 통행로를 사용하지 못하도록 방해하고 있습니다. (방해의 점에 대해서는 추후 사진 및 동영상을 제출하도록 하겠습니다.)

3. 결론

가. 결국 채권자는 이 사건 통행로를 사용하지 못할 경우 공로에 차량을 통하여 출입할 방법이 없게 되므로, 기존에 발생한 통행권을 이용할 권리가 있을 뿐만 아니라, 실령 통행권이 인정되지 않는다고 하더라도, 적어도 주위토지통행권이 있다 할 것입니다. 위와 같은 채권자는 다급한 사정에 기하여 우선적으로 이 사건 가처분 신청에 이르게 되었습니다.

나. 한편, 이 사건 통행방해금지 가처분명령의 손해담보에 대한 담보제공은 민사집행법 제19조 제3항, 민사소송법 제122조에 의하여 보증보험주식회사와 지급보증위탁계약을 맺은 문서를 제출하는 방법으로 담보제공을 할 수 있도록 허가하여 주시기 바랍니다.

소 명 방 법

1. 소갑 제1호증의 1 등기부등본



- | | | |
|-----|------------|-----------------------|
| 2. | 소갑 제1호증의 2 | 등기부등본 |
| 3. | 소갑 제1호증의 3 | 등기부등본 |
| 4. | 소갑 제2호증의 1 | 등기부등본 |
| 5. | 소갑 제2호증의 2 | 등기부등본 |
| 6. | 소갑 제3호증 | 토지이용계획 |
| 7. | 소갑 제4호증의 1 | 사진 |
| 8. | 소갑 제4호증의 2 | 사진 |
| 9. | 소갑 제4호증의 3 | 사진 |
| 10. | 소갑 제4호증의 4 | 사진 |
| 11. | 소갑 제4호증의 5 | 사진 |
| 12. | 소갑 제5호증의 1 | 집에서 펜스를 지나 차로 향하는 동영상 |
| 13. | 소갑 제5호증의 2 | 차에서 펜스를 지나 집으로 가는 동영상 |

첨 부 서 류

1. 토지대장
2. 소송위임장

2021.09.30

채권자 소송대리인
변호사 윤석진

의정부지방법원 귀중



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1115-2000-001109



[토지] 경기도 양주시 광적면 석우리 678-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2000년1월17일	경기도 양주군 광적면 석우리 678-4	답	1669㎡	분할로 인하여 경기도 양주군 광적면 석우리 678-3에서 아카
2	2000년3월23일	경기도 양주군 광적면 석우리 678-4	답	497㎡	분할로 인하여 답 1172㎡를 경기도 양주군 광적면 석우리 678-6에 아카
3		경기도 양주시 광적면 석우리 678-4	답	497㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월22일 등카
4	2009년4월6일	경기도 양주시 광적면 석우리 678-4	대	497㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1988년8월26일 제35075호	1988년7월16일 매매	소유자 박찬구 380313-***** 양주군 광적면 석우리 656
				분할로 인하여 순위 제1번을 경기도 양주군 광적면 석우리 678-3에서 전사 접수 2000년1월17일 제4686호
2	소유권이전	2000년7월28일 제56827호	2000년4월30일 매매	소유자 지홍안 360228-***** 양주군 광적면 비암리 475
3	소유권이전	2012년5월15일 제45589호	2012년3월14일 협의분할에	소유자 김원태 381228-***** 경기도 양주시 광적면 광적로227번길

갑 제 1-1 호 증 1 호



[토지] 경기도 양주시 광적면 석우리 678-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			의한 상속	119-15
4	소유권이전	2021년8월4일 제79853호	2021년7월9일 매매	소유자 주오순 770903-***** 경기도 양주시 백석읍 권율로 1455-15,103동 307호(백석한승아파트) 매매목록 제2021-1851호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월4일 제79854호	2021년8월4일 설정계약	채권최고액 금189,600,000원 채무자 주오순 경기도 양주시 백석읍 권율로 1455-15, 103동 307호(백석한승아파트) 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25(의정부동) (호동지점) 공동담보 건물 경기도 양주시 광적면 석우리 678-4

— 이 하 여 백 —

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2021년09월23일 09시14분11초

2/2

소갑 제1-1호증



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 [제출용] -

고유번호 1115-2000-012679



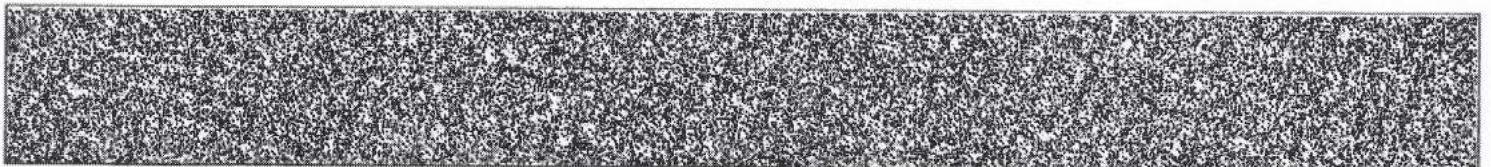
[건물] 경기도 양주시 광적면 석우리 678-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년11월29일	경기도 양주군 광적면 석우리 678-4	벽돌조 스투브지붕 단층 주택 1층 주택 95.52㎡ 경량 판넬지붕 단층 창고 1층 24㎡	
2		경기도 양주시 광적면 석우리 678-4	벽돌조 스투브지붕 단층 주택 1층 주택 95.52㎡ 경량 판넬지붕 단층 창고 1층 24㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월23일 등기
3		경기도 양주시 광적면 석우리 678-4 [도로명주소] 경기도 양주시 광적면 광적로227번길 119-15	벽돌조 스투브지붕 단층 주택 1층 주택 95.52㎡ 경량 판넬지붕 단층 창고 1층 24㎡	도로명주소 2012년7월23일 등기

소
갑
제
1
호
증
명
서
호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년11월29일 제87124호		소유자 지홍안 360228-***** 양주군 광적면 비암리 475
2	소유권이전	2012년5월15일 제45589호	2012년3월14일 협의분할에 의한 상속	소유자 김원태 381228-***** 경기도 양주시 광적면 광적로227번길 119-15
3	소유권이전	2021년8월4일 제79853호	2021년7월9일 매매	소유자 주오순 770903-***** 경기도 양주시 백석읍 권율로 1455-15, 103동 307호(백석한승아파트) 매매목록 제2021-1851호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11120228005201092010000271SWE0126758ET817953011112

발급확인번호 AAKE-XBNW-6797

발행일 2021/09/27

소갑 제1-2호증



[건물] 경기도 양주시 광적면 석우리 678-4

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월4일 제79854호	2021년8월4일 설정계약	채권최고액 금189,600,000원 채무자 주오순 경기도 양주시 백석읍 권율로 1455-15, 103동 307호(백석한승아파트) 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25(의정부동) (호동지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 광적면 석우리 678-4

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 9월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소

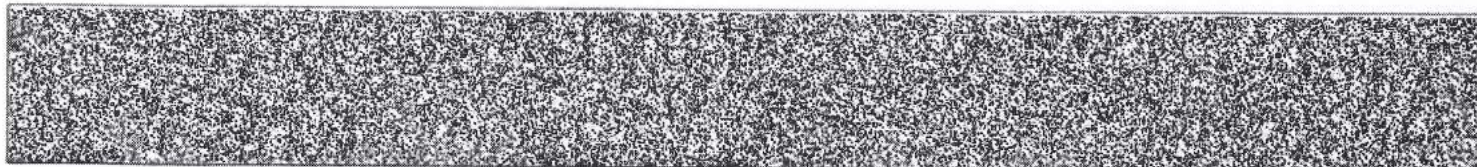
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11120228005201092010000271SWE0126758ET827953011112

발급확인번호 AAKE-XBNW-6797

발행일 2021/09/27

소갑 제1²-2호증



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1115-2000-002195



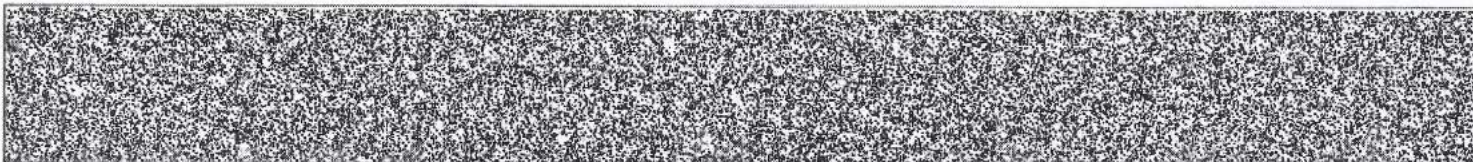
[토지] 경기도 양주시 광적면 석우리 678-6

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월23일	경기도 양주군 광적면 석우리 678-6	답	1172㎡	분할로 인하여 경기도 양주군 광적면 석우리 678-4에서 아카
2		경기도 양주시 광적면 석우리 678-6	답	1172㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월22일 등기
3	2011년8월29일	경기도 양주시 광적면 석우리 678-6	전	1172㎡	지목변경

소
감
제
1
호
중
3
호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 1)	소유권이전	1988년8월26일 제35075호	1988년7월16일 매매	소유자 박찬구 380313-***** 양주군 광적면 석우리 656 분할로 인하여 순위 제1번을 경기도 양주군 광적면 석우리 678-4에서 전사 접수 2000년3월23일 제21648호	
2	소유권이전	2000년7월28일 제56827호	2000년4월30일 매매	소유자 지홍안 360228-***** 양주군 광적면 비암리 475	
3	소유권이전	2012년5월15일 제45589호	2012년3월14일 협의분할에 의한 상속	소유자 김원태 381228-***** 경기도 양주시 광적면 광적로227번길 119-15	
4	소유권이전	2021년8월4일 제79853호	2021년7월9일 매매	소유자 주오순 770903-***** 경기도 양주시 백석읍 권을로	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



소감 제 1²-3호증



[토지] 경기도 양주시 광적면 석우리 678-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1455-15,103동 307호(백석한승아파트) 매매목록 제2021-1851호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월4일 제79856호	2021년8월4일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 주오순 경기도 양주시 백석읍 권율로 1455-15, 103동 307호(백석한승아파트) 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25(의정부동) (호동지점)
2	지상권설정	2021년8월4일 제79857호	2021년8월4일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년으로한다 지 료 없음 지상권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25(의정부동)

— 이 하 여 백 —

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 9월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

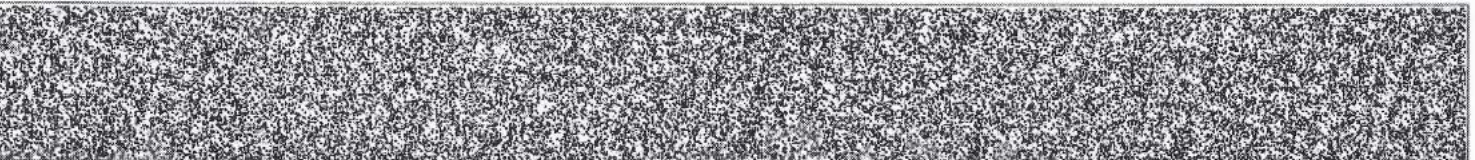
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.





등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1115-1996-127087



[토지] 경기도 양주시 광적면 석우리 678-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2		경기도 양주시 광적면 석우리 678-1	답	660㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년8월26일 제35075호	1988년7월16일 매매	소유자 박찬구 380313-***** 양주군 광적면 석우리 656
2 (전 5)				합병한 동소 678-2호 답2641㎡ 에 관하여는 전2번 등기와 동일 사항의 등기임 접수 1995년6월26일 제37713호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

소
갑
제
2-
호
증
1-
호



등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1115-2000-002194



[토지] 경기도 양주시 광적면 석우리 678-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2		경기도 양주시 광적면 석우리 678-5	답	163m ²	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기 목적	접 수	등기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1988년8월26일 제35075호	1988년7월16일 매매	소유자 박찬구 380313-***** 경기도 양주시 광적면 석우리 678-1 분할로 인하여 순위 제1번을 경기도 양주군 광적면 석우리 678-3에서 전사 접수 2000년3월23일 제21647호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기 목적	접 수	등기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년4월26일 제38295호	2011년4월26일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 박성우 경기도 고양시 일산동구 중산동 하늘마을 5단지 513동 1002호 근저당권자 광적농업협동조합 111536-0001562 경기도 양주시 광적면 가남리 742-9 공동담보 토지 경기도 양주시 광적면 석우리 665-4 토지 경기도 양주시 광적면 석우리 678-3 토지 경기도 양주시 광적면 석우리

소갑제2-2호증



[토지] 경기도 양주시 광적면 석우리 678-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				677-1

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

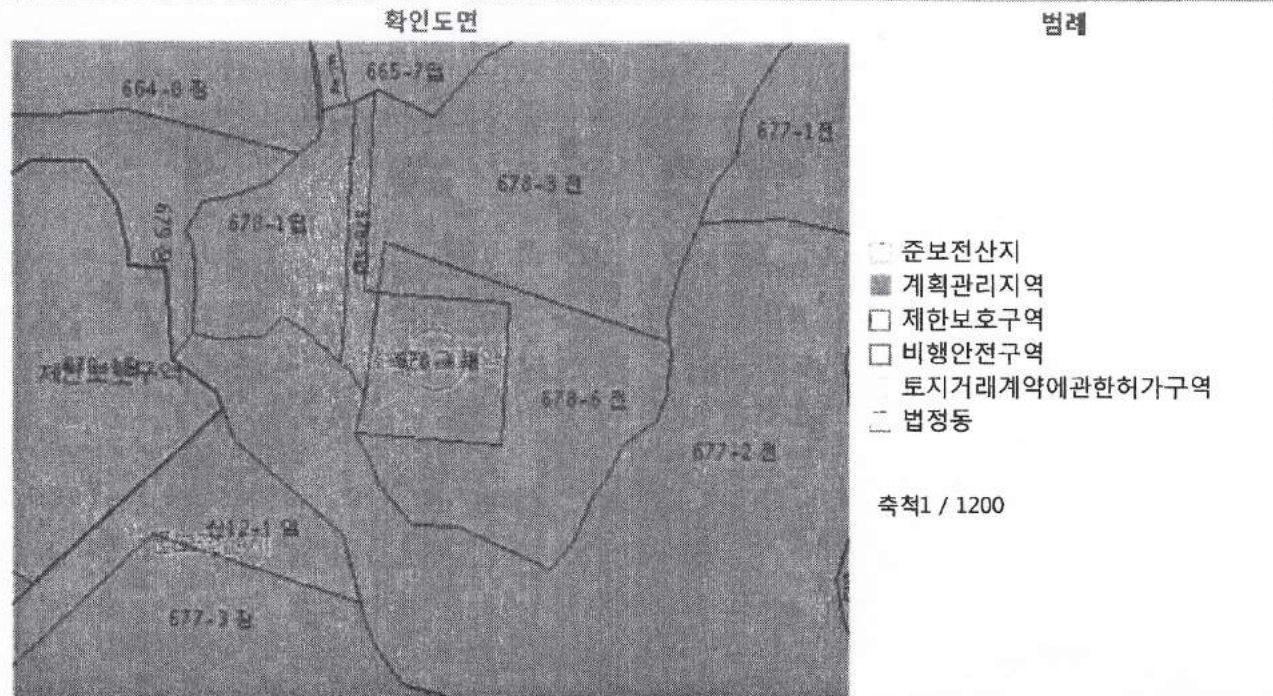
열람일시 : 2021년09월23일 09시12분03초

2/2

소갑 제2-2호증



소재지	경기도 양주시 광적면 석우리 678-4번지		
지목	대	면적	497 m ²
개발공시지가 (㎡당)	250,500원 (2021/01)		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 다른 법령 등에 따른 지역·지구등	계획관리지역	가축사육제한구역(모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 비행안전구역(위탁지역은 비행안전구역내에서도 동일하게 적용되며 위탁지역외의 신고대상 건축물은 협의바람)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 제한보호구역<군사기지 및 군사시설 보호법>, 배출시설설치제한지역(민원해결과에 문의바랍니다)<물환경보전법>, 성장관리권역<수도권정비계획법>
	「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	토지거래계약에관한허가구역((2020.10.31~2022.04.30)(외국인등 및 국내법인·단체의 주택이 포함되는 취득거래로 한정))	

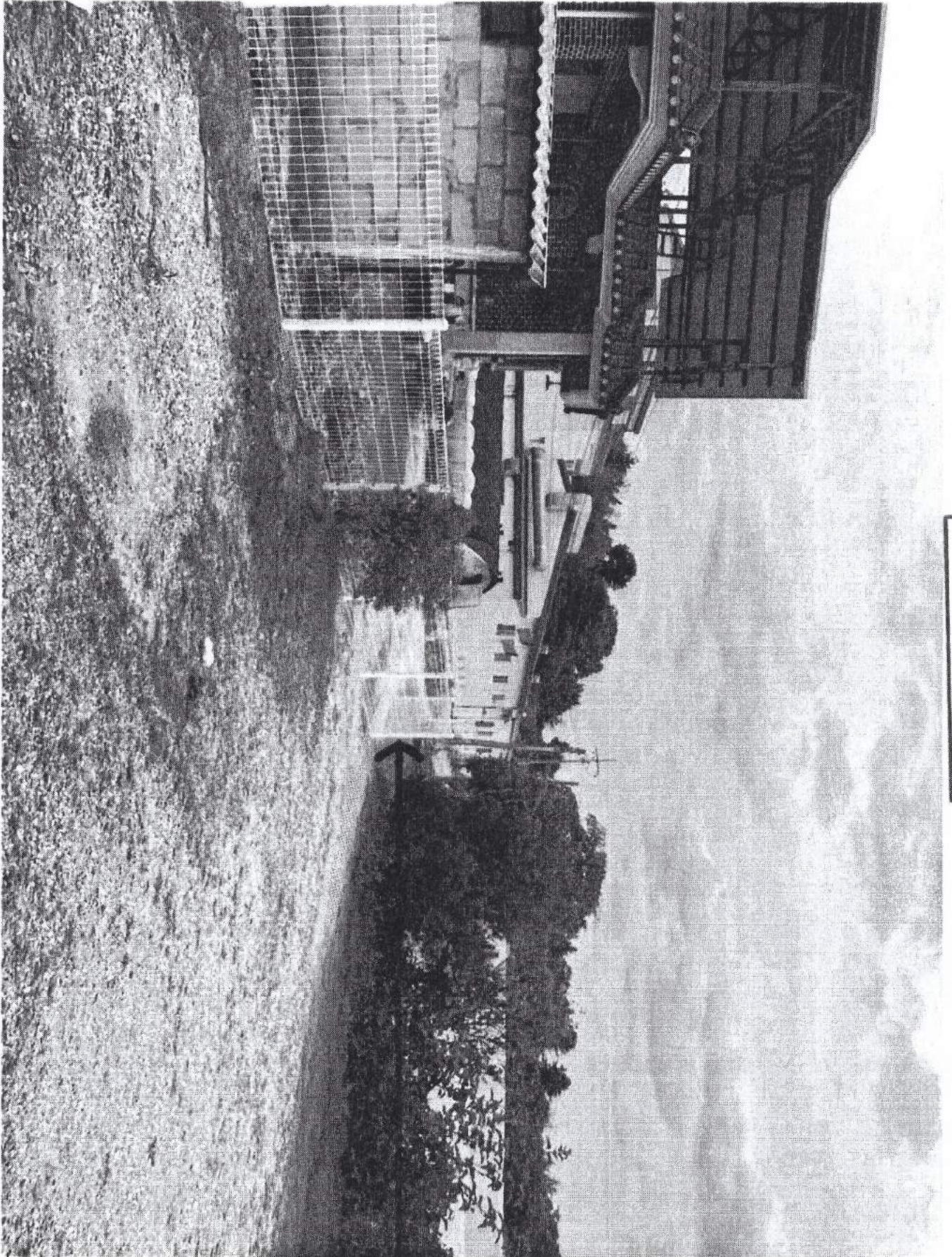


소갑 제3호증 호

유의사항

1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.
 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.
 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.
 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.
 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
- ※지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

소갑 제3호증

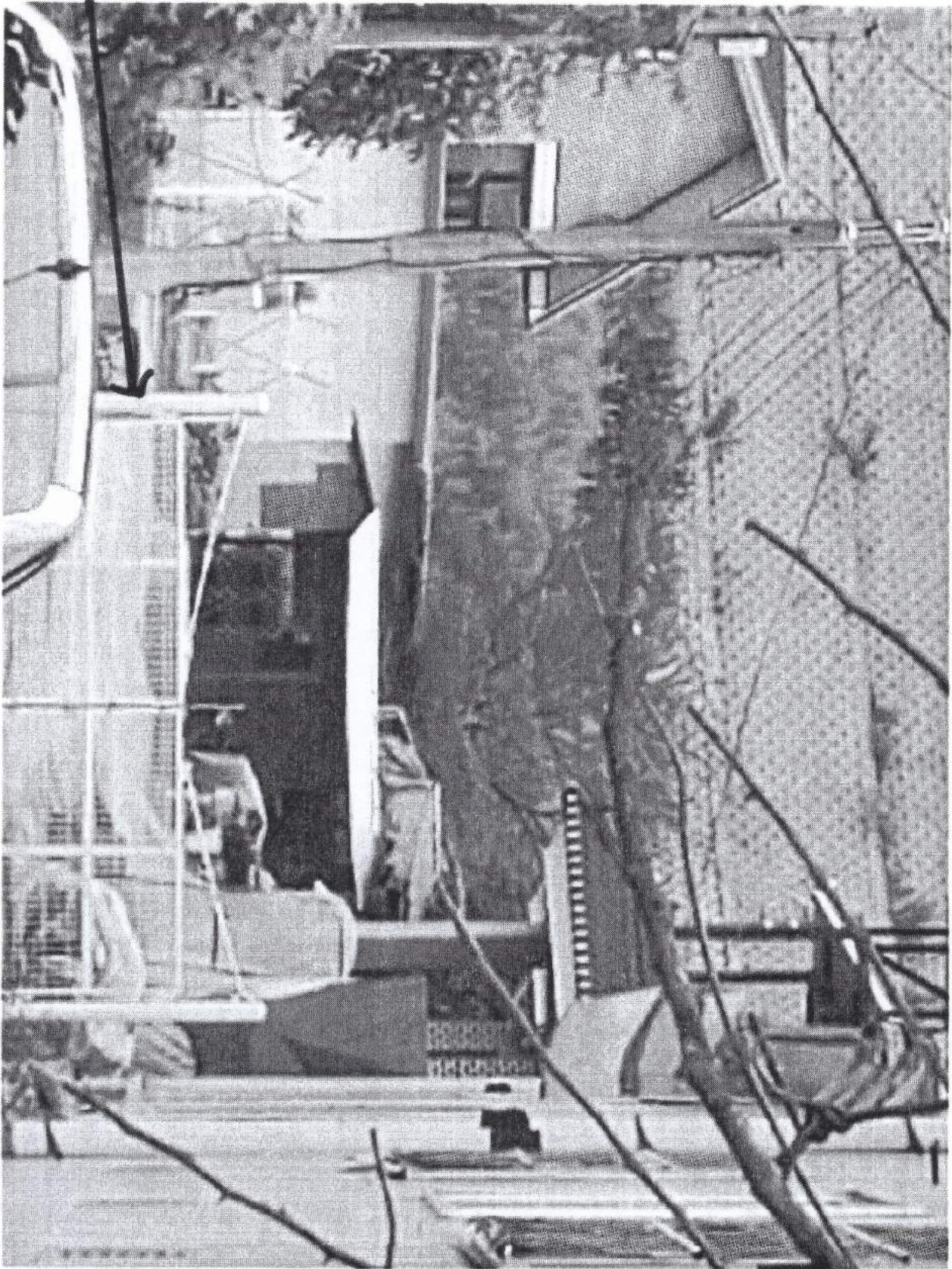


소
감제
나
호중
1호

동계 면에서
소재한
소감
제4-1호중



판



고
갑제 4호증 1호

소갑 제4-2호증

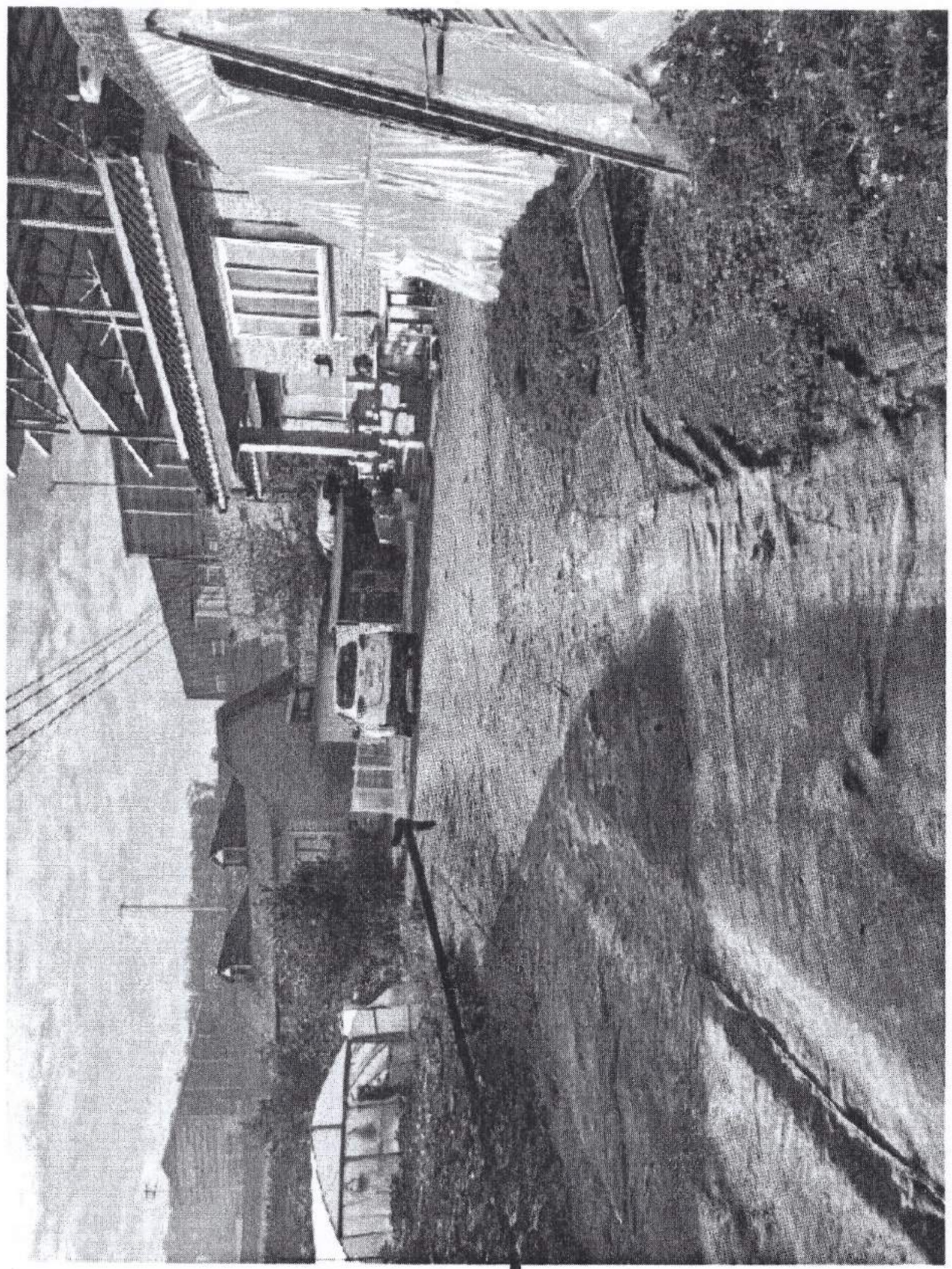


집에서 촬영한 사진



소
갑
제
4
호
증
3
호

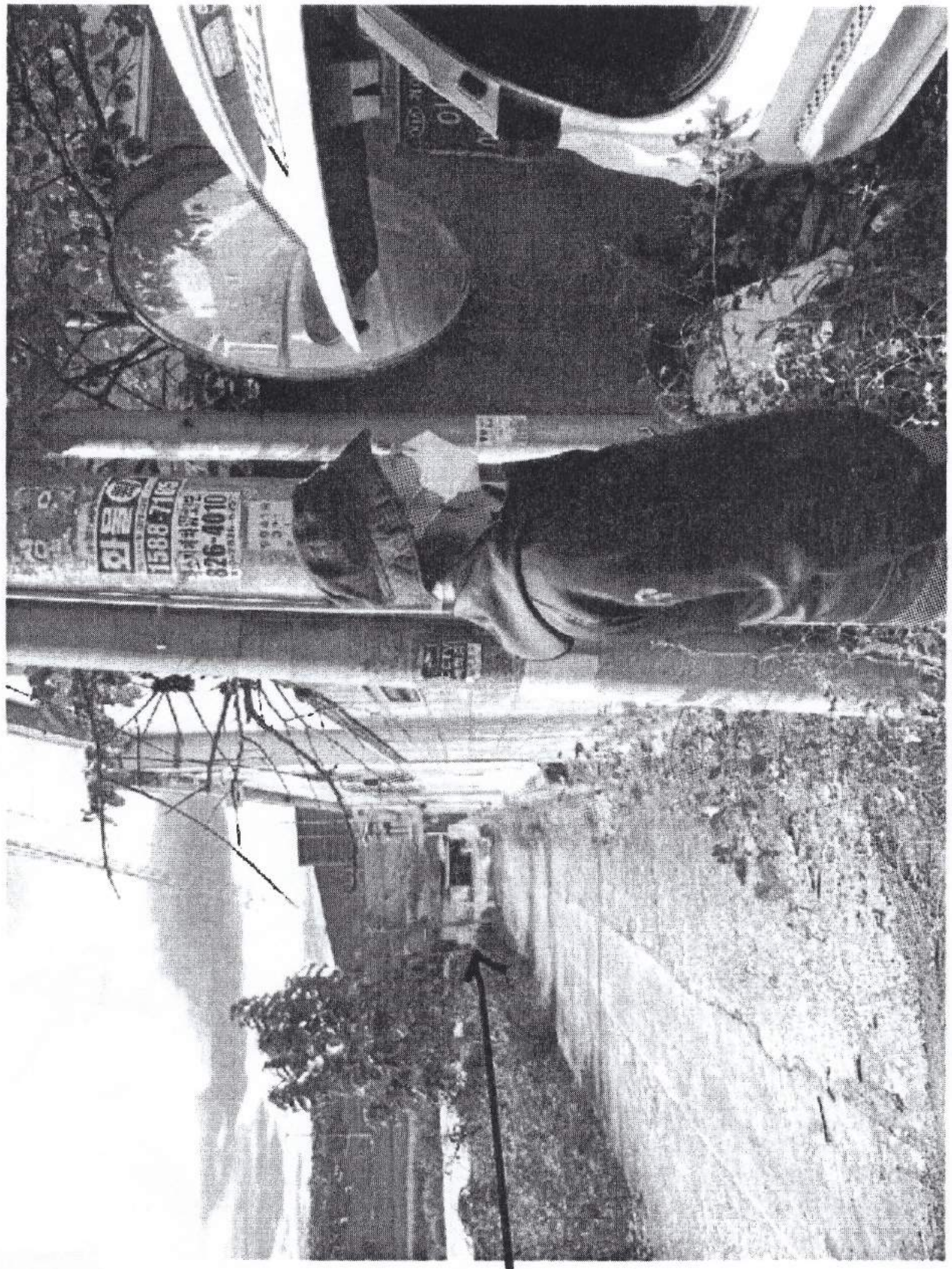
소갑 제4-3호증



소
갑제 4호증 4호

건
물
번호

소갑 제4-4호증



소
갑제 4호증 5호

소갑
제 4호증

소갑 제 4호증 5호

문서확인번호 : 1632-9670-9454-2373



토지 대장

고유번호	4163033027-10678-0005
토지소재	경기도 양주시 광적면 석우리
지번	678-5
축척	1:1200

도면번호	25	발급번호	202141630-00302-7949
장번호	1-1	처리시각	10시 58분 08초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주 소

성명 또는 명칭

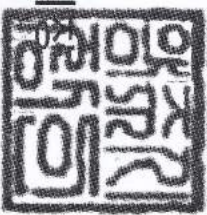
등록번호

지번	면적(㎡)	사유	변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
(02) 담	*163*	(50) 2003년 10월 19일 양주군에서 행정구역명칭변경	2011년 04월 26일	2011년 04월 26일	경기도 양주시 광적면 석우리 678-1	
		--- 이하 여백 ---			박천구	380313-1*****
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---	

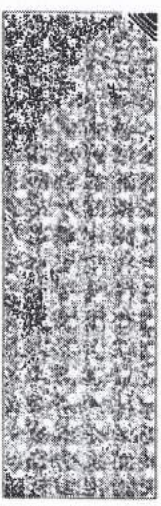
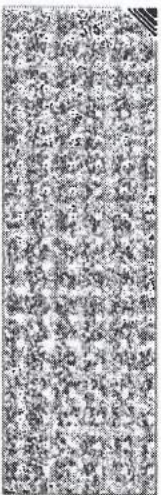
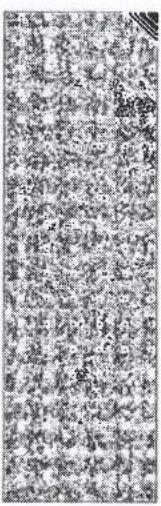
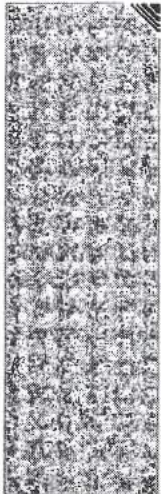
등급수정 년월일	1980. 08. 01. 수정	1985. 01. 01. 수정	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일
토지등급 (기준수확량등급)	(21)	139					
개별공시지가(기준일)	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	77900	78800	78800	83300	86200	90100	97900

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2021년 9월 30일

경기도 양주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으면 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마이크로도
진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





별 지 목 록

1. 경기 양주시 광적면 석우리 678-5 답 163m²



소 송 위 임 장

사 건	2021 통행방해금지
당사자	<u>원고 주 오 순</u> 피고 박 찬 구
위 사건에 관하여 아래 수임인을 원고의 소송대리인으로 선임하고, 아래에서 정한 권한을 수여합니다.	
수임인	변호사 윤 석 진 변호사 조 경 훈 주소 : 경기도 의정부시 녹양로34번길 30, 법전빌딩 601호 TEL : 031-878-5300 FAX : 031-878-5302
수권사항	(1) 일체의 소송행위 (2) 반소의 제기 및 응소 (3) 재판상 및 재판외의 화해 (4) 소의 취하 (5) 청구의 포기 및 인낙 (6) 복대리인의 선임 (7) 목적물의 수령 (8) 공탁물의납부공탁물 및 이자의 반환청구와 수령 (9) 담보권행사최고신청 담보취소신청 동신청에 대한 동의, 담보취소결정정본의 수령 등 취소결정에 대한 항고권포기 (10) 항소 및 상고의 제기 또는 취하 (11) 소송비용확정 신청 및 이에 대한 응소 (12) 가압류.가처분 결정에 대한 이의 등 취소신청 및 이에 대한 응소 (13) 권리행사 최고 신청 (14) 제소명령 신청 (15) 상소의 제기 및 취하 (16) 기타 재판상 필요한 사항
2021년 9월 일	
위임인 주 오 순 주소 경기 양주시 광적면 석우리 678-4	
의정부지방법원	귀중

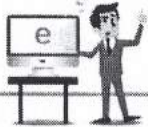
辯護士 尹 錫 鎭 法律事務所
 趙 慶 訓

의정부시 녹양로34번길 30 (가능동, 법전빌딩 601호)
 TEL : (031)878-5300~1 FAX : (031)878-5302



[전자소송 안내]

인터넷으로 쉽고 빠르게 전자소송하세요



인증서 준비

(실지명의 확인 가능한 전자서명 인증서 또는 행정전자서명인증서)



사용자 등록

(전자소송홈페이지(<http://ecfs.scourt.go.kr>) 회원가입)



전자소송동의 및 인증

- 법원 : 의정부지법 사건번호 : 2021카합5448
- 전자소송인증번호 : 4176480966 사용자명 : 박찬구

※ 본인의 주민등록번호를 알고 있는 제3자가 전자소송인증번호까지 알게 될 경우 이를 이용하여 본인의 위임 없이 소송을 진행할 수 있으므로, 전자소송인증번호가 유출되지 않도록 유의하시기 바랍니다.



전자소송

전자적
제출

전자적
송달

전자적
열람

전자적
납부

제증명
전자적
발급

서류제출

소장 및 필요한 각종 서류를 제출할 수 있습니다.



- 민사 서류 • 가사 서류 • 회생·파산
- 특허 서류 • 행정 서류 • 민사집행
- 비송 과태료 • 지급 명령

송달문서확인

온라인으로 송달받은 문서를 확인할 수 있습니다.



- 전체송달문서
- 미확인송달문서

나의전자소송

나의 사건기록과 사건진행내역을 온라인으로 조회할 수 있습니다.



- 나의사건현황
- 나의사건관리

○ 상세한 사항은 전자소송 홈페이지(<http://ecfs.scourt.go.kr>, → '전자소송 안내')를 참조하시기 바랍니다.
 ○ 홈페이지 이용-장애 문의는 사법사용자지원센터[평일 09:00~18:00, 02)3480-1715]로 하시기 바랍니다.