**내 용 증 명**

수신인 주식회사 지오반 대표이사 김용성

 경기도 의정부시 시민로 24, 701호

수신인 우리자산시탁 주식회사 대표이사 이종근

 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층

수신인 주식회사 대우건설 대표이사 백정완

서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)

발신인 박승찬

 경기도 의정부시 신촌로 18-7, 102동 602호(가능동, SK뷰 아파트)

 (전화 010-6417-1714)

\* 발신인의 의뢰인

박건양

경기도 의정부시 신촌로 18-7, 102동 602호(가능동, SK뷰 아파트)

(전화 010-6219-2714)

**제목 : 공급계약 철회 및 가계약금 반환청구**

 귀하의 발전과 건승을 기원합니다. 발신인은 의뢰인으로부터 일체의 권한을 위임받아 원만한 해결을 위해 다음과 같이 내용증명을 보냅니다.

다 음

1. 의뢰인은 2023년 12월 19일 11시 50분경 의정부푸르지오클라시엘 분양사업부 5본부 1팀 김주연 실장(전화 010-2542-0313)의 권유홍보전화 및 문자를 수신하고 유인되어 동월 동일 15시 20분경 의정부푸르지오클라시엘 분양사무소(경기도 의정부시 금오동 369-1 일원, 이하 ‘분양사무소’)에 방문하였습니다.
2. 분양사무소에 방문하여 견본주택 등을 관람하고 김주연 실장과 동소속 영업5본부 복소경 팀장(전화 010-2035-1300)의 적극적 권유와 홍보, 기망에 현혹되어 2023년 12월 19일 17시경 가계약금 1천만원을 납부하였고 동소속 김지영 본부장(전화 010-8290-9897)과 동행하여 자금동주민센터에서 인감증명 및 등본을 발행하여 전달하였습니다.
 허위과장홍보 및 기망사항은 “의정부푸르지오클라시엘은 추후 전매시 1~2억의 프리미엄은 받아 이익을 볼 수 있고, 향후에는 2배이상도 상승할 수 있다.”, “입주시기 도래 시, 등기를 치기 전 복소경 팀장이 전매를 해주겠다.”, “언제든 바로 전매가 가능하다.”, “현재 좋은 매물은 빨리 나가니 계약금만 넣고 예약을 하셔라.”, 1차 가계약금 1천만원이 계약금의 전부인 것처럼 홍보한 사실이 있습니다.
3. 2023년 12월 20일 9시 30분경 의뢰인은 수입인지에 대한 문자를 받고 김주연 실장이 인지대 명목의 사례금 50만원을 송금하여 11시경 수입인지를 지참하여 방문 후 계약서에 날인하였습니다.
4. 의정부푸르지오클라시엘은 미분양 단지이고, 전매가 바로 불가능하며, 기지급한 1천만원의 가계약금 외 2차 계약금이 추가로 더 필요한 것 등의 기망사실을 인지하였습니다.
 2023년 12월 23일 11시경 발신인이 방문하여 공급계약 철회권을 행사하였습니다. 계약 당사자의 철회의사 확인이 필요하다고 하여 의뢰인과 전화연결을 통해 의사표현을 하려하였으나, 본인이 직접 와야한다는 복소경 팀장의 주장에 따라 동월 동일 15시경 의뢰인과 본인이 재방문 하여 청약철회권을 행사하였습니다.
5. 김지영 본부장, 복소경 팀장과 동석하여 재차 청약철회권을 행사하고 가계약금 반환요청을 요청하였으나 받아들여지지 않았고 “본인들은 처리해 줄 수 없다.”, “상급자에게 보고한 상태이다.”, “법적 절차든 뭐든하고 싶은대로 마음대로 하셔라.” 등 의뢰인과 본인을 기만하고 조롱하였습니다. 바로 처리해줄 수 있는 책임자와의 연결을 요청하였으나, 아무 이유없이 연결해 줄 수 없다는 억지와 현재 본인의 행동은 영업방해로 신고될 수 있다는 겁박에 돌아왔습니다.
6. 이 계약은 전화를 통하여 사업장으로 유인되어 체결된 전화권유판매에 해당하므로 방문판매 등에 관한 법률 제5조 및 제8조에 의거하여 14일 이내 철회권을 행사하는 것이니 본 계약은 무효화되었습니다. 기지급한 가계약금 1천만원을 아래 계좌로 2024년 1월 5일까지 반환해 주시기를 최고합니다.

반환받을 계좌번호: 우리은행 1002-829-077923 (예금주: 박건양)
7. 그러므로 위 기일이 지났음에도 불구하고 가계약금을 반환해 주시지 않는다면 반환소송 등 법적절차를 진행할 수 밖에 없음을 양지하여 주시기 바랍니다.
8. 본인은 본 건이 원만하게 해결되기를 진심으로 바랍니다. 본 건과 관련된 회신 및 기타의 통지는 본인(010-6417-1714)에게 하여 주시기 바랍니다.

첨부문서1. 공급계약서 1부.

첨부문서2. 통화기록 및 문자메세지 캡쳐 1부. 끝.

2023년 12월 27일

발신인 박승찬 (인)