



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1352-1996-050209



[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 215-114 동한빌라 3동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (권 1)	1987년8월5일	경기도 시흥군 의왕읍 삼라 215-114	적 벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 1층 94.62㎡ 2층 94.62㎡ 지층 94.62㎡	도면편철장 4책500장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 15일 전산이기
2		경기도 의왕시 삼동 215-114	적 벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 1층 94.62㎡ 2층 94.62㎡ 지층 94.62㎡	2000년10월26일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년10월26일 등카 도면편철장 4책500장
3		경기도 의왕시 삼동 215-114 [도로명주소] 경기도 의왕시 부곡중앙남6길 26-5	적 벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 1층 94.62㎡ 2층 94.62㎡ 지층 94.62㎡	도로명주소 2019년2월22일 등카
4	2021년2월2일	경기도 의왕시 삼동 215-114 동한빌라 3동 [도로명주소] 경기도 의왕시 부곡중앙남6길 26-5	적연와조 스톤지붕 2층 다세대 주택 1층 94.62㎡ 2층 94.62㎡ 지층 94.62㎡	신청착오

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 215-114 동한빌라 3동 제2층 제202호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 시흥군 의왕읍 삼리 215-114	전	161㎡	1987년8월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년8월5일	제2층 제202호	적벽돌조 26.64㎡	도면편철장 4책500장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 15일 전산이기

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	161분의 17.88	1987년7월25일 대지권 1987년8월5일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 15일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1989년10월11일 제119649호	1989년9월7일 매매	소유자 장상곤 621010-***** 의왕시 삼동 215-114 동한빌라 3동 302호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	2004년5월8일	2003년5월14일	<del>장상곤의 주소</del> 경기도 의왕시 월암동 444-21

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 215-114 동한빌라 3동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제10312호	전거	<del>우성타운 8동 101호</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2005년5월17일 전거	장상곤의 주소 경기도 의왕시 월암동 442-19 2005년8월17일 부기
2	카압류	2005년1월12일 제701호	2005년1월7일 수원지방법원의 카압류 결정(2004카단2 7185)	청구금액 금15,742,501원 채권자 부곡신용협동조합 의왕시 삼동 192-58
3	소유권이전	2005년8월17일 제24020호	2005년7월16일 매매	소유자 박순이 451211-***** 경기도 의왕시 삼동 192-355 황실맨손 나동 101호
4	2번가압류등기말소	2005년8월19일 제24226호	2005년8월10일 해제	
5	소유권이전	2006년10월19일 제35916호	2006년10월14일 매매	소유자 나은수 721213-***** 수원시 장안구 정자동 887-1 두견마을우방아파트 318동 1407호 거래가액 금65,000,000원
6	소유권이전	2021년2월24일 제23140호	2021년2월5일 매매	소유자 최대현 961210-***** 인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7, 나동 202호(주안동,소망씨티빌) 거래가액 금120,000,000원

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1987년8월24일 제73860호	1987년8월24일 설정계약	채권최고액 금5,200,000원정 채무자 이흥원 시흥군 의왕읍 삼리 215-114 동한빌라 3동 202호 근저당권자 한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (독산동지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1993년10월21일 제4407호	1993년10월19일 면책적채무	채무자 장상곤 의왕시 삼동 215-114 동한빌라 3동 302호

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 215-114 동한빌라 3동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인수계약	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 05월 15일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2005년12월12일 제36429호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 독산동지점 )
2	근저당권설정	2004년5월8일 제10313호	2004년5월8일 설정계약	채권최고액 금7,000,000원 채무자 김연화 <del>경기도 의왕시 월암동 444 21 우성타운 8동 101호</del> 근저당권자 정명량 620530-***** <del>의왕시 삼동 130 1 효성칭솔아파트 104동 1401호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2005년8월17일 제24019호	2005년8월16일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2005년12월12일 제36430호	2005년12월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년09월02일 10시58분01초

4/4

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1352-1996-050209

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 215-114 동한빌라 3동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최대현 (소유자)	961210-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7,나동 202호(주안동,소망씨티빌)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.