



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2002-003173



[집합건물] 경기도 부천시 심곡본동 744-8 엘지베스트타운 제4층 제401호  
주의사항 : 이 부동산은 대량행정구역변경사건이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월27일	<del>경기도 부천시 소사구 심곡본동 744-8 엘지베스트타운</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 197.88㎡ 2층 159.00㎡ 3층 159.00㎡ 4층 159.00㎡ 5층 159.00㎡</del>	<del>도면편철장 제328호</del>
2		<del>경기도 부천시 소사구 심곡본동 744-8 엘지베스트타운 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로274번길 28-10</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 197.88㎡ 2층 159.00㎡ 3층 159.00㎡ 4층 159.00㎡ 5층 159.00㎡</del>	<del>2011년10월31일 도로명주소 2013년6월17일 등기</del>
3		경기도 부천시 심곡본동 744-8 엘지베스트타운 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로274번길 28-10	철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 197.88㎡ 2층 159.00㎡ 3층 159.00㎡ 4층 159.00㎡ 5층 159.00㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 심곡본동 744-8 엘지베스트타운 제4층 제401호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 744-8</del>	대	<del>535.3㎡</del>	<del>2002년2월27일</del>
2	<del>1. 경기도 부천시 심곡본동 744-8</del>	대	<del>535.3㎡</del>	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 744-8	대	535.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월27일	제4층 제401호	철근콘크리트조 34.16㎡	도면편철장 제328호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	535.3분의 33.46	2002년2월9일 대지권 2002년2월27일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년2월27일 제29417호		소유자 백춘식 580123-***** 서울 송파구 석촌동 280-3
2	소유권이전	2002년4월16일 제62214호	2002년3월20일 매매	소유자 정시훈 630117-***** 부천시 소사구 심곡본동 524-140 천수주택 202호
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2005년11월22일 제155279호</del>	<del>2005년11월18일 인천지방법원부 친자원의</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천어신관리센터)</del>

[집합건물] 경기도 부천시 심곡본동 744-8 엘지베스트타운 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경매개사 결정(2005타경4 0445)</del>	
4	<del>가압류</del>	<del>2006년1월31일 제10117호</del>	<del>2006년1월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006가단3 3604)</del>	<del>청구금액 금3,028,531원 채권자 주식회사신협은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (개인여신관리팀)</del>
5	<del>압류</del>	<del>2006년5월15일 제56356호</del>	<del>2006년5월15일 압류(징수 435)</del>	<del>채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 (부천남부지서)</del>
6	소유권이전	2006년6월30일 제81255호	2006년6월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 이재선 520107-***** 서울 구로구 향동 16-24 유한연립 303호
7	3번임의경매개시결 정, 4번가압류, 5번압류 등기말소	2006년6월30일 제81255호	2006년6월30일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2006년10월30일 제148843호	2006년9월20일 매매	소유자 윤영숙 620303-***** 경기도 부천시 소사구 심곡본동 744-8 엘지베스트타운 401호 거래가액 금56,200,000원
9	소유권이전	2017년9월25일 제90333호	2017년6월19일 매매	소유자 조아란 880302-***** 경기도 부천시 심곡로82번길 14, 202호(심곡본동) 거래가액 금120,000,000원
10	소유권이전	2020년5월4일 제53328호	2020년4월27일 매매	소유자 주식회사어반컨소시엄 131411-0458903 경기도 안산시 단원구 광덕1로 163, 207호(고잔동,동남레이크빌2차) 거래가액 금150,000,000원
11	압류	2022년5월16일 제41459호	2022년5월12일 압류(채납징세 과-티35823)	권리자 국 처분청 안산세무서장
12	가압류	2022년11월28일 제92300호	2022년11월28일 부산지방법원	청구금액 금882,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06050)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
13	압류	2023년8월9일 제60662호	2023년8월8일 압류(징수과-12 545)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년4월16일 제62215호</del>	<del>2002년4월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 정시훈 부천시 소사구 심곡본동 524-140 천수주택 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택영등포영업지원센터)</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년6월30일 제81255호	2006년6월30일 임의경매로 인한 매각	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년6월30일 제81256호</del>	<del>2006년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 이재선 서울 구로구 향동 16-24 유현연립 303호 근저당권자 서울약사신용협동조합 114641-0007879 서울 관악구 봉천6동 1679-24</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2006년11월10일 제157650호</del>	<del>2006년11월9일 계약인수</del>	<del>채무자 운영숙 경기도 부천시 소사구 심곡본동 744-8 엘지베스트타운 401호</del>
4	근저당권설정	2011년3월24일 제29462호	2011년3월24일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 운영숙 경기도 부천시 소사구 심곡본동 744-8 엘지베스트타운 401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로2가 9-1

[집합건물] 경기도 부천시 심곡본동 744-8 엘지베스트타운 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(심곡동지점)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2011년3월28일 제31093호	2011년3월25일 해지	
<del>6</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월25일 제90334호</del>	<del>2017년9월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,600,000원 채무자 조아란 경기도 부천시 심곡로82번길 14, 202호(심곡본동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (구로중앙지점)</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2017년9월26일 제90752호	2017년9월26일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2020년4월29일 제51904호	2020년4월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

신청사건처리중

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년01월03일 12시50분22초

5/5