



한국도로공사 화도이천건설사업단



수신자 : 이*건 외

(경유)

참 조 :

제 목 : 수용재결 보상금 채권확보 조치 안내(수도권제2순환 양평-이천 광주시 17차)22수용1490

1. 중앙토지수용위원회 사무국-15451(2023.05.11.)의 관련입니다.
2. 상기 공문에 의거 수용재결된 손실보상금에 대한 처리계획을 다음과 같이 안내하오니 기한 내 채권보전 조치를 이행하시기 바랍니다.

- 다 음 -

가. 수용재결에 의한 소유권 취득시 법적 효력

- 수용개시일 기준으로 원시취득하므로 종전 등기사항전부증명서 상의 소유권 이외의 권리관계 소멸함

나. 채권보전 조치

- 근저당권자의 경우 보상금지급청구권에 대하여 사업시행자를 제3채무자로 하는 물상대위에 의한 채권압류 및 추심(전부)명령 등 조치 필요
※사업시행자 : 한국도로공사 화도이천건설사업단
- 기타 권리자의 경우 보상금지급청구권에 대하여 사업시행자를 제3채무자로 하는 채권압류·가압류 등 권리 보전조치 필요
- 사업시행자 접수기한 : 2023. 06. 20(화)까지
※손실보상금 공탁 예정일 : 2023. 06. 26(월) 예정

다. 기타 문의사항은 전화 연락(☎ 031-698-6819,6820) 요망

붙임 (수용)수도권 제2순환(양평-이천간) 경기도 광주시 17차-22수용1490호. 끝.

화도이천건설사업단장

토지보상팀 김현제

토지보상팀 안세열

전결 05/19
팀장 배채숙

시행 화도이천건설사업단 토지보상팀-1351 (20230519) 접수 ()

우 12737 경기도 광주시 초월읍 곤지암천로 17

/ <http://www.ex.co.kr>

전화 031-698-6819 전송 031-698-6897 / sinhjk6912@ex.co.kr

/ 공개

보상금내역(토지)

별지 제1부속 | 수도권 권 제2순환선 양평-이천간 고속도로 건설공사, 광주시 17차(22수용1490)

수용토지의 표시

소재지	지번	지목		면적(㎡)	보상액		성명	소유자		성명/ 권리의종류	관계인	
		공부	실제		단가/ 금액	금액		주소	주소			
경기도 광주시 관지암읍 평천리	445-8	도	도	125㎡ x1/4	144,100	4,503,120	심명석	경기도 용인시 처인구 중부대로1388번길 6-14 203동 1005호 (건원정동 LH행복주택) (농) 경기도 용인시 양지면 평천리 697	임제혁	경기도 용인시 처인구 선충로 157, 105동 203호 (마평동, 송학빌리지)	근저당권	경기도 용인시 처인구 선충로 157, 105동 203호 (마평동, 송학빌리지)
*	*	"	"	*	*	*	"	*	"	*	"	*



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1342-2020-005310



[토지] 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-8

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월14일	경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-8	도로	125㎡	분할로 인하여 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-2에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	심한구지분전부이전	1995년11월16일 제46460호	1995년9월1일 협의분할에인한 상속	공유자 지분 4분의 1 심광식 550222-***** 경기도 용인시 양지면 평창리 696-3 지분 4분의 1 심명식 581227-***** 경기도 용인시 양지면 평창리 697
2 (전 9)	전1번심재호지분전부, 1번심광식지분전부 이전	2011년11월9일 제71733호	2011년11월2일 매매	공유자 지분 4분의 3 태중산업개발주식회사 134211-0119655 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 산150 거래가액 금15,000,000원
3 (전 14)	2번태중산업개발주 식회사지분압류	2013년12월5일 제83248호	2013년12월4일 압류(주차행정 과-11938)	권리자 서울특별시동대문구
4 (전 16)	2번태중산업개발주 식회사지분압류	2014년11월24일 제83180호	2014년11월21일 압류(곤지암읍- 141121)	권리자 광주시
5 (전 18)	2번태중산업개발주 식회사지분압류	2015년10월27일 제90865호	2015년10월27일 압류(세외수입- 151026)	권리자 광주시

[토지] 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6 (전 19)	2번째중산업개발주 식회사지분압류	2017년8월3일 제55542호	2017년8월3일 압류(재산법인 납세과-티49863)	권리자 국 처분청 경기광주세무서
7 (전 20)	2번째중산업개발주 식회사지분압류	2017년10월20일 제74145호	2017년10월20일 압류(자격정수 부-7262)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주지사) 분할로 인하여 순위 제1번부터 7번까지 등기를 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-2에서 전사 접수 2020년7월14일 제58740호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	갑구1번심명식지분 전부근저당권설정	2003년10월15일 제59621호	2003년10월15일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 심명식 경기도 용인시 양지면 평창리 697 근저당권자 임재혁 530224-***** 경기도 용인시 유방동 245-4 신창빌라 3-102 공동담보 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 산149 심명식지분 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416 심명식지분
1-1 (전 4-1)	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416 심명식지분 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416-1 심명식지분 토지분필로 인하여 2003년11월11일 부기
1-2 (전 4-2)	1번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416 심명식지분 및 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416-1 심명식지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년1월13일 부기

[토지] 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3 (전 4-3)	1번근저당권공동담보소멸			토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 산149 심명식지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년1월13일 부기
				공동담보 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-7 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-2
2 (전 5)	갑구1번심명식지분 전부근저당권설정	2004년10월26일 제62320호	2004년10월26일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 심명식 경기도 용인시 양지면 평창리 697 근저당권자 함용대 550917-***** 경기도 용인시 김량장동 321-9 공동담보 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 산149 심명식지분 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416 심명식지분 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416-1 심명식지분
2-1 (전 5-1)	2번근저당권공동담보 보일부소멸	열람	열람	토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416 심명식지분 및 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416-1 심명식지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년1월13일 부기
2-2 (전 5-2)	2번근저당권공동담보 보소멸			토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 산149 심명식지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년1월13일 부기
3 (전 6)	갑구1번심명식지분 전부근저당권설정	2005년5월21일 제26389호	2005년5월13일 설정계약	공동담보 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-7 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-2
				채권최고액 금12,350,000원 채무자 심명식 경기도 용인시 양지면 평창리 697 근저당권자 이재건 620416-***** 수원시 팔달구 인계동 159 선경3차아파트 305-1202 공동담보 토지 경기도 광주시 실촌읍 봉현리

[토지] 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				416 심명식지분 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416-1 심명식지분 토지 경기도 광주시 실촌읍 봉현리 산149 심명식지분
3-1 (전 6-2)	3번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경기도 광주시 실촌읍 봉현리 416 심명식지분 및 토지 경기도 광주시 실촌면 봉현리 416-1 심명식지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년1월13일 부기
3-2 (전 6-3)	3번근저당권공동담 보소멸			토지 경기도 광주시 실촌읍 봉현리 산149 심명식지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년1월13일 부기 공동담보 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-7 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-2
4 (전 14)	갑구2번태중산업개 발주식회사지분전부 근저당권설정	2012년12월10일 제83230호	2012년12월10일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 태중산업개발주식회사 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 산150 근저당권자 유선상 720607-***** 경기도 광주시 탄벌길 81 (탄벌동) 공동담보 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 446-1
4-1 (전 14-1)	4번근저당권공동담 보소멸			토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 446-1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년1월29일 부기 분할로 인하여 순위 제1번부터 4-1번까지 등기를 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-2에서 전사 공동담보 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-7 토지 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-2 접수 2020년7월14일 제58740호

[토지] 경기도 광주시 곤지암읍 봉현리 445-8

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2023년05월25일 09시10분31초

5/5