

부동산임대차(전세)계약서

임대인과 임차인은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약내용과 같이 합의하여 임대차 계약을 체결한다.

1. 부동산표시

소재지:서울시 동작구 대방동 502번지 현대아파트1차101동503호

임차목적:주거용 건물내역:콘크리트슬라이브 / 집합건물 건축연도:1995년

임대할부분: 503호全部 / 남향 임대면적: 37평형(㎡)

2. 계약내용

제 1 조 위 부동산의 임대차에 있어 임차인은 임대차 보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.

보증금 - 금 일억오천만원정(₩150,000,000)

계약금 - 금 일천오백만원정(₩15,000,000) 中이백만원은 계약시지불하고.

중도금 - 금 일천삼백만원정(₩13,000,000)은 2003년9월30일

잔금 - 금 일억삼천오백만원정(₩135,000,000) 2003년11월12일지불함.

제 2 조 임대인은 위 부동산을2003년 11월 12일 까지 임차인에게 인도하며, 임대차(전세) 존속기간은 인도 일로부터 24 개월로 한다.(임주날짜는 약간변경될 수 있음)

제 3 조 임차인은 임대인의 동의 없이는 위 부동산의 용도나 구조 등을 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며, 임대차 목적 이외의 용도에 사용할 수 없다.

제 4 조 임대차 계약이 종료한 경우 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 돌려주며, 임대인은 보증금을 반환한다

제 5 조 본 계약을 임대인이 위약시는 계약금의 배액을 변상하며 임차인이 위약시에는 계약금을 무효로 하고 반환 청구할 수 없음.

제 6 조 중개수수료는 본 계약체결과 동시에 당사자 쌍방이 각각 지불한다. 중개업자의 고의나 과실없이 본 계약이 무효 취소 또는 해약되어도 중개수수료는 지급한다.

특약사항:임대인은 잔금시까지 일체의 제한물권행위를 발생시켜서는 안된다.

(계좌번호)국민은행422402-01-064692 임종선氏

확정일자 제 9025호

2003. 11. 17

이 계약을 증명하기 위하여 계약당사자가 이의없음을 확인하고 각각 서명,날인한다. 2003년 9월26일

임대인	주소	서울시 동작구 대방동 506 현대아파트 203동 601호				
	주민등록번호	540527 -2023513	☎	011-9952-8882	성명	박맹수 代 임종선
임차인	주소	전라남도 광역시 북구 운암동 미라보3차아파트 308동102호				
	주민등록번호	580415-2661054	☎	011-9434-8215	성명	변미자
중개업자	사업소소재지	서울특별시 동작구 대방동 37-2 유진빌딩				
	사업소명칭	월드공인중개사사무소			대표	나순환
	등록번호	92460000-1335			☎	(02) 817-3737