

# 다가구주택 월세 계약서

No 1

본 부동산에 대하여 임대인과 임차인 쌍방은 다음과 같이 합의하여 임대차 계약을 체결한다.

## 1. 부동산의 표시

소재지 경기도 성남시 수정구 수전동 4567-41

도	지	지	대	면적	119㎡
건	물	구조	철근콘크리트조	면적	㎡
임대부분	지층	서측 방 1전채	면적	약 27㎡	

## 2. 계약내용

제1조 [목적] 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.

보증금	소오백만	원정 ₩5,000,000		
계약금	소오십만	원정은 계약시 지불하고 영수함.	영수인	인
중도금	소	원정은 년 월 일에 지불하며.		
잔금	소사백오십만	원정은 년 월 일에 지불한다.		
차임	소삼십만	원정은 매월 13일에 후불로 지급하기로 한다.		

제2조 [존속기간] 임대인은 위 부동산을 임대차 목적으로 사용할 수 있는 상태로 2022년 08월 13일 까지 임차인에게 인도하며, 임대차기간은 인도일로부터 2023년 08월 13일까지 12개월로 한다.

제3조 [임대변경 및 전대 등] 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 전부나 일부를 변경하거나 전대 임차권 양도 또는 양도채권을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제4조 [계약의 해지] 임차인의 차임연체액이 2기의 차임액에 달하거나 제3조를 위반하였을 때 임대인은 즉시 본 계약을 해지할 수 있다.

제5조 [계약의 종료] 임대차계약이 종료된 경우에 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연차 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.

제6조 [계약의 해지] 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때는 잔금)을 지불하기 전까지, 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제7조 [채무불이행과 손해배상] 임대인 또는 임차인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제할 수 있다. 그리고 계약 당사자는 계약해지에 따른 손해배상을 각각 상대방에 대하여 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

제8조 [중개보수 외] 개업공인중개사는 임대인과 임차인이 본 계약을 불이행함으로써 인한 책임을 지지 않는다. 또한 중개보수는 본 계약 체결과 동시에 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실없이 본 계약이 무효, 취소 또는 해지 되어도 중개보수는 지급한다.

제9조 [중개대상물확인설명서교부] 개업공인중개사는 중개대상물확인설명서를 작성하고 업무보증금계중서(공제중서등)사본을 첨부하여 계약체결과 동시에 거래당사자 쌍방에게 교부한다.

특약사항:  
계약일 현재 상태의 임대차 계약으로 통기부등본 제시하고 확인설명 하고 현장 답사 하여 상태를 확인후 계약함.  
임차인은 계약당시 임대물건의 원형을 기간 만료시 까지 보존할 책임을 지며 소모품 사용중 파손시는 임차인 비용으로 수리하여 사용하되, 임차인의 책임없는 건물 노후시설물의 고장 및 파손은 임대인이 수리한다.  
본 계약서에 기재되지 아니한 사항은 주택임대차보호법에 따른다  
상기 계약금을 위약금으로 한다  
청소비 일만원 은별도임 (월세입금계좌 한국씨티은행 175-01812-264 김래선)  
계약일 계약금소오십만-원정을 상기 임대인 은행계좌에입금시킴

Boi 10

본 계약에 대하여 계약 당사자는 이의없음을 확인하고 각각 사명, 날인후 임대인, 임차인, 개업공인중개사가 각각1통씩 보관한다  
2022년 08월 11일

임	주	소	서울특별시 광진구 공나루로 56길 29, 2동 201호 (구의동,현대푸라임아파트)	전화번호	010-8808-8720	성 명	김래선
대	인	주인등	주인등번호	651012-1036619			
주	소	경기도 남양주시 화도읍 수레로 1120번길 33-1 105동1402호 (영남왕스빌)	전화번호	010-5626-5860	성 명	김신웅	