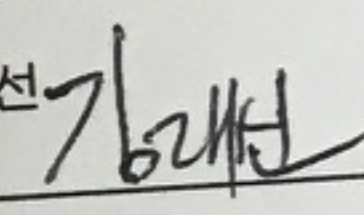
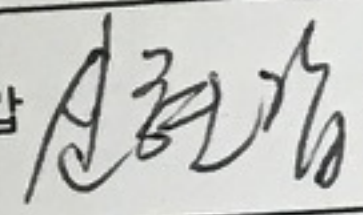
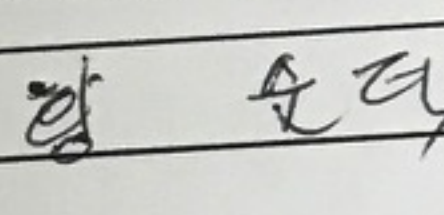


⑪벽면 및 도배상태	벽면	균열	[V] 없음	[ ] 있음(위치: )
		누수	[V] 없음	[ ] 있음(위치: )
	도배	[ ] 깨끗함	[V] 보통임	[ ] 도배필요
⑫환경조건	일조량	[ ] 풍부함	[V] 보통임	[ ] 불충분(이유: )
	소음	[ ] 미미함	[V] 보통임	[ ] 심한편임

## III. 중개보수 등에 관한 사항

⑬중개보수 및 실비의 금액과 산출내역	중개보수	97,500 원	<산출내역> 중개보수 : $(2,000,000 + 250,000 \times 70) \times 0.5\%$  실비 :  ※중개보수는 시.도 조례로 정한 비율에 따르거나, 시.도 조례로 정한 비율한도에서 중개의뢰인과 개업공인중개사가 서로 협의하여 결정 하도록한 비율에 따르며 부가가치세는 별도로 부과될 수 있습니다.
	실비	0원	
	계	97,500 원	
	지급시기		

「공인중개사법」 제25조제3항 및 제30조제5항에 따라 거래당사자는 개업공인중개사로부터 위 중개대  
 상물에 관한 확인·설명 및 손해배상책임의 보장에 관한 설명을 듣고, 같은 법 시행령 제21조제3항에  
 따른 본 확인·설명서와 같은 법 시행령 제24조제2항에 따른 손해배상책임 보장 증명서류(사본 또는  
 전자문서)를 수령합니다. 2020년 08월 14일

임대인	주 소	서울특별시 마포구 연남로5길 8. 301호 (연남동)	성 명	김래선  서명 또는 날인
	생년월일	1965년 10월 12일	전화번호	010-8808-8720
임차인	주 소	성남시 수정구 모란로 101번길 6-1 (태평동)	성 명	신현갑  서명 또는 날인
	생년월일	1956년 12월 18일	전화번호	010-2273-4319
개업 공인중개사	등록번호	가-3604-1-4740	성 명	 서명 및 날인
	사무소 명칭	유명공인중개사사무소	소속공인중개사	서명 및 날인
	사무소 소재지	경기도 성남시 수정구 모란로65, 삼부아파트 상가 107호 (수진동)	전화번호	031-753-8777
개업 공인중개사	등록번호		성 명	서명 및 날인
	사무소 명칭		소속공인중개사	서명 및 날인
	사무소 소재지		전화번호	