



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2442-2016-005863



[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 112-3 아이린 제비동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	서울특별시 송파구 문정동 112-3 아이린 제비동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 새말로 178	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 11.47㎡ 2층 128.2㎡ 3층 128.2㎡ 4층 128.2㎡ 5층 128.2㎡ 6층 128.2㎡ 옥탑1층 22.08㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 문정동 112-3	대	678.7㎡	2016년7월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 39.63㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		678.7분의 25.03	2016년7월25일 대지권 2016년7월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 112-3 아이린 제비동 제5층 제503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1도지(을구 13번 근저당권 설정 등기) 2016년7월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월28일 제49633호		공유자 지분 3분의 1 김간용 690115-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 213동 1302호(식사동, 위시티일산자이2단지) 지분 3분의 1 남중수 710719-***** 경기도 부천시 오정로251번길 39, 101동 503호(오정동, 오정생활휴먼시아) 지분 3분의 1 경진선 730209-***** 경기도 부천시 오정로251번길 39, 101동 503호(오정동, 오정생활휴먼시아)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년9월1일 제59117호	2016년7월4일 매매	소유자 토강이앤씨유한회사 110114-0082905 서울특별시 광진구 아차산로78길 56, 203호(광장동, 효성리버카운티)
3	소유권이전	2016년9월1일 제59123호	2016년8월30일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2016-4494호
4	소유권이전	2016년10월20일 제73241호	2016년10월20일 신탁재산의귀속	소유자 토강이앤씨유한회사 110114-0082905 서울특별시 광진구 아차산로78길 56, 203호 (광장동, 효성리버카운티)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 112-3 아이린 제비동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2016년10월20일 제73242호	2016년10월1일 매매	소유자 채혁진 820826-***** 서울특별시 강남구 논현로70길 26-1, 501호 (역삼동) 거래가액 금365,000,000원
6	소유권이전	2021년6월4일 제100386호	2021년3월26일 매매	소유자 이복숙 601009-***** 서울특별시 송파구 마천로39길 38-16, 나동 104호 (마천동, 성하빌라) 거래가액 금430,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월20일 제73243호	2016년10월20일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 채혁진 서울특별시 강남구 논현로70길 26-1, 501호 (역삼동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (보문동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년3월21일 제41501호	2019년3월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월22일 07시19분04초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2442-2016-005863

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 112-3 아이린 제비동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이복숙 (소유자)	601009-*****	단독소유	서울특별시 송파구 마천로39길 38-16, 나동 104호 (마천동, 성하빌라)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

