

시행일자	2023년 06월 26일
발신	주식회사 광영디앤엠 대표이사 서울특별시 강남구 논현로 556, 4층(역삼동, 엘앤케이빌딩)
수신	김정솔 서울특별시 관악구 신림로54길 12, 103호 (신림동, 동산빌리지)
제목	‘더케이 라이브’ 분양대금 납부 독촉의 건(1차)

목적물의 표시 : 경기도 화성시 병점동 886-4번지
‘더케이 라이브’ 오피스 804호

1. 귀하의 가정에 평안과 행복이 가득하길 기원합니다.
2. “더케이 라이브” 분양대금 납부요청 관련입니다.
3. 귀하는 2023-04-15 “더케이 라이브” 오피스 804호에 대한 계약금 34,718,200원 중 5,800,000원을 납입 후 분양계약을 체결 하였습니다.
4. 그러나, 귀하는 계약 체결 후 7일 이내 납부하여야 하는 계약금에 대한 잔금 28,918,200원을 납부하지 않고 있습니다. 따라서 2023-06-30까지 반드시 계약금에 대한 잔금을 납부하여 주시기 바랍니다.
5. 만약, 귀하가 분양계약에 따른 의무이행(분양대금 납부)을 하지 않을 경우에는 공급계약서 제16조에 따라 계약이 해제될 수 있으며, 2023-04-15 체결 당시 귀하께서 작성한 “공급계약서 계약 해제조항 변경 동의 각서”에 따라 귀하가 납부한 5,800,000원이 당사로 귀속될 뿐만 아니라, 당사는 귀하에게 계약금의 잔금 28,918,200원을 위약금 관련 약정에 따라 청구할 예정입니다.
6. 귀하의 분양계약 의무 미이행으로 인하여 당사의 업무에 상당한 차질과 손해가 발생하고 있으며, 발생하는 모든 손해에 대한 책임은 귀하에게 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.
7. 참고로 주식회사 무궁화신탁과 주식회사 광영디앤엠은 공급계약서 제16조 1항에 따라 최고 해제통지를 할 수 있는바, 주식회사 광영디앤엠이 대표하여 본 내용증명 우편을 발송합니다.

이 우편물은 2023-06-26
제 3132801092506호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
서울역삼한라우편취급국장

주식회사 광영디앤엠 대표이사