



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2055-2017-007232



[건물] 전라남도 나주시 송월동 1130-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월4일	전라남도 나주시 송월동 1130-10 [도로명주소] 전라남도 나주시 재신길 8-11	철근콘크리트구조 강판지붕 4층 단독주택, 제2종근린생활시설 1층 61.53㎡ 2층 132.57㎡ 3층 132.57㎡ 4층 115.92㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월4일 제36855호		소유자 주식회사하늘건설 141211-0036826 광주광역시 서구 상무평화로 89, 412호(지평동)
2	소유권이전청구권가 등기	2017년12월4일 제36856호	2017년12월4일 매매예약	가등기권자 김정숙 470702-***** 전라남도 화순군 화순읍 칠층로 61-28, 103동 1301호(대성베르힐)
3	압류	2018년1월4일 제308호	2018년1월4일 압류(세무과-18 0104)	권리자 나주시
4	임의경매개시결정	2018년1월18일 제1641호	2018년1월18일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경100 9)	채권자 김정숙 470702-***** 전남 화순군 화순읍 칠층로 61-28, 103동 1301호(대리, 대성베르힐)
5	압류	2018년1월24일 제2175호	2018년1월24일 압류(징수부-90 0665)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[건물] 전라남도 나주시 송월동 1130-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(광주서부지사)
6	5번압류등기말소	2018년1월31일 제2914호	2018년1월31일 해제	
7	압류	2018년3월16일 제7761호	2018년3월16일 압류(법인납세 과-티11834)	권리자 국 처분청 서광주세무서
8	4번임의경매개시결 정등기말소	2018년8월16일 제27558호	2018년8월10일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월28일 제31742호	2018년9월28일 추가설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 주식회사하늘건설 광주광역시 서구 상무평화로 89, 412호 (치평동) 근저당권자 북광주농업협동조합 200136-0000704 광주광역시 북구 하서로 522 (본촌동) (용두동지점) 공동담보 토지 전라남도 나주시 송월동 1130-10 건물 전라남도 나주시 빛가람동 345 도원상가빌딩 제주차1호의 담보물에 추가

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 나주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2019년09월02일 16시20분03초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2055-2017-007232

[건물] 전라남도 나주시 송월동 1130-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사하늘건설 (소유자)	141211-0036826	단독소유	광주광역시 서구 상무평화로 89, 412호(치평동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	소유권이전청구권가등기	2017년12월4일 제36856호	가등기권자 김정숙	주식회사하늘건설
3	압류	2018년1월4일 제308호	권리자 나주시	주식회사하늘건설
7	압류	2018년3월16일 제7761호	권리자 국	주식회사하늘건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년9월28일 제31742호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 북광주농업협동조합	주식회사하늘건설

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.