

(열쇠 받은거 없음)

아파트전세계약서

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 아파트에 관하여 다음 내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소재지	경기도 김포시 풍무동 583-6 유현마을신동아아파트 110동 207호					
토지	지목	대	대지권의 비율	73715.6분의 63.07	대지권의 목적인 토지	73715.6㎡
건물	구조	철근콘크리트	용도	공동주택(아파트)	전용면적	115.79㎡
임대할 부분	위 소재지 전체					

2. 계약내용

제 1 조 (목적) 위 부동산의 임대차에 한하여 임차인은 임차보증금을 아래와 같이 지불하기로 한다.

보증금	금 삼억 원 정 (₩300,000,000)					
계약금	금 삼천 만 원 정 (₩30,000,000) 은 계약시에 지불하고 영수함.				영수자	
잔금	금 이억 칠천 만 원 정 (₩270,000,000) 은 2020년 11월 30일 에 지불한다.					

- 제 2 조 (존속기간) 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용 수익할 수 있는 상태로 하여 2020년 11월 30일 까지 임차인에게 인도하며, 임대차기간은 인도일로부터 24 개월인 2022년 11월 30일 까지로 한다.
- 제 3 조 (용도변경 및 전대 등) 임차인은 임대인의 동의 없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.
- 제 4 조 (계약의 해지) 임차인이 제3조를 위반하였을 때 임대인은 즉시 본 계약을 해지할 수 있다.
- 제 5 조 (계약의 종료) 임대차계약이 종료된 경우에 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.
- 제 6 조 (계약의 해지) 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때는 잔금)을 지불하기 전까지, 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.
- 제 7 조 (채무불이행과 손해배상) 임대인 또는 임차인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제할 수 있다. 그리고 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에 대하여 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.
- 제 8 조 (중개보수) 개업공인중개사는 계약 당사자의 본 계약 불이행에 대하여 책임지지 않으며, 개업공인중개사의 고의나 과실없이 본 계약이 지급일이 있으면 그에 따른다. 공동중개인 경우 계약 당사자는 자신이 중개의뢰한 개업공인중개사에게 각각 중개보수를 지급한다.
- 제 9 조 (중개대상물확인·설명서 교부등) 개업공인중개사는 중개대상물 확인·설명서를 작성하고 업무보증관계증서(공제증서 등) 사본을 첨부하여 2020년 10월 07일 거래당사자 쌍방에게 교부한다.

[특약사항]

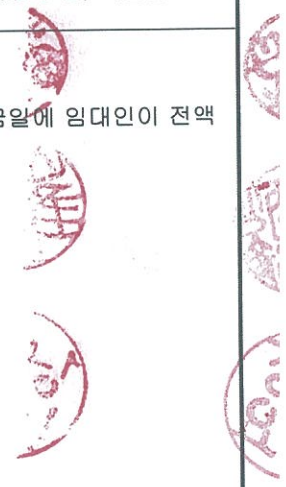
- 현시설물 상태에서 임대하며 시설물 파손시 임차인이 원상복구한다.
- 등기사항증명서상 삼성화재 근저당권 채권최고액 금40,800,000원 및 금46,200,000원 설정 상태의 계약이며 잔금일에 임대인이 전액 상환하고 말소등기하기로 한다.
- 계약금은 계약시에 일천만원 지불하고 나머지 2000만원은 20/10/12일 입금하기로 한다.
- 제세공과금은 잔금일자 기준으로 정산한다.
- 기타 특약은 별지 첨부

* 임대인계좌 : 우리은행 166-07-049999 신동호

-이하 여백-



확정일자
 풍무동행정복지센터
 2020. 11. 30.
 (등부번호 2526)



본 계약을 증명하기 위하여 계약당사자가 이의없음을 확인하고 각자 서명 또는 날인한다. 2020년 10월 07일

임대인	주 소	인천광역시 서구 김단로744번3길 7, 304동 1803호 (불로동, 삼보해피하임 I 아파트)				성명	신동호	
	주민번호	720327-1392314	전 화	010-5292-3810	휴대전화			
임차인	주 소	경기도 김포시 유현로 30-36 (풍무동)				성명	최병호	
	주민번호	730119-1400712	전 화		휴대전화			
개업공인중개사	상 호	프라임대현공인중개사사무소				상 호		
	소재지	경기도 김포시 유현로 52 프라임빌프라자109호 (풍무동)				소재지		
	등록번호	3652-2564	대표	강남호	등록번호		대표	
	저 하	031-988-9000	소속공인중개사		소속공인중개사		전화	