

부동산임대차계약서

전세 월세

1. 부동산의 표시

소재지	서울 송파구 거여동 181, 202번지 111동 401호 (송파시그니처 롯데캐슬)				동	호
토지	지목		면적		m ²	평
건물	구조		용도		m ²	평
임대할부분	전용면적84.9800m ² 공유면적25.7700m ² 분양면적172.8500m ² 전체			면적	m ²	평

2. 계약내용

제 1 조 [목적] 위 부동산에 대하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 다음과 같이 임대차계약을 체결한다.

보증금	금	팔억원정	원정(W800,000,000)
계약금	금	팔억원정	원정은 계약시에 완불하고 영수함.
중도금	금		원정은 년 월 일에 지불하며,
	금		원정은 년 월 일에 지불하며,
잔금	금		원정은 년 월 일에 지불한다.
차임	금		원정은 매월 일에 지불한다.

- 제 2 조 [존속기간] 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용 수익할 수 있는 상태로 2022년 5월 26일 까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로 부터 2022년 11월 27일 까지로 한다.
- 제 3 조 [용도변경 및 전대 등] 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조 등을 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보 제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도에 사용할 수 없다.
- 제 4 조 [계약의 해지] 임차인이 계속해서 2회 이상 차임의 지급을 연체하거나 제3조에 위반했을 때는 임대인은 즉시 본 계약을 해지 할 수 있다.
- 제 5 조 [계약의 종료] 임대차 계약이 종료한 경우 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체임대료 또는 손해배상 금액이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.
- 제 6 조 [계약의 해제] 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때는 잔금)을 지불하기 전까지, 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.
- 제 7 조 [중개수수료] 중개수수료는 본 계약체결과 동시에 계약당사자 쌍방이 각각 지불하며, 중개업자의 고의나 과실없이 거래 당사자 사정으로 본 계약이 무효·취소 또는 해약되어도 중개수수료는 각각 지급한다.(중개수수료는 매매대금의 % 임)

특약사항	임대차계약기간을 6개월로 정하였으나 계약기간 만료일까지 임대인이 보증금을 반환하지 못하였을시, 계약기간은 자동연장된다. 단, 계약기간 이전 보증금을 반환받았을 시 본 계약은 해지되며 임차인은 즉시 명도한다. 보증금 반환불이행시 임대인 동의없이 임차인은 점유권및 임차권을 양도및 전대할 수 있다.
------	--

본 계약을 증명하기 위하여 계약당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명·날인한다. 2022년 5월 26일

임대인	주소	경기도 안성시 공도읍 공도로 142, 102동 301호 (디자인시티블루밍)			
	주민등록번호	450325-1460114	전화	010 5479-3325 010 5313-7839	성명 이 민 신
임차인	주소	서울 성동구 왕십리로16, 104동 3704호 (성수동트리마제이아파트)			
	주민등록번호	590630-1042617	전화	010 5329-3119	성명 한 상 조

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약내용과 같이 임대차계약을 체결한다.
 ※ 중개업자는 이 계약서와 별도로 부동산중개업법 제17조 및 제19조 규정에 의거 중개대상을 확인·설명서와 업무보증 관계증서(공제증서 등) 사본을 첨부하여 거래 당사자 쌍방에게 교부합니다. 단, 본 계약의 입회인 서울 서초구 서초중앙로 24길 55. 307호) 법무사 조명수 사무소 실장 김미수
 ※ 임대인, 임차인 및 중개업자는 매장마다 간인하여야 하며, 각 1통씩 보관합니다.

주택 임대차 계약 신고필증

관리번호 제 3230043-2022-0000893 호	접수번호 제 3230043-2022-0001255 호	접수완료일 2022년 05월 27일	확정일자번호 제 1011 호
-------------------------------	-------------------------------	---------------------	-----------------

임대인	성명(법인·단체명) 이민신	생년월일(법인·고유번호) 450325-*****
	주소(법인·단체 소재지) 경기도 안성시 공도읍 공도로 142, 102동 301호 (디자인시티블루밍)	
	전화번호 010-5313-7837	휴대전화번호 010-5479-3525

임차인	성명(법인·단체명) 한상조	생년월일(법인·고유번호) 590630-*****
	주소(법인·단체 소재지) 서울특별시 성동구 왕십리로 16, 104동 3704호 (성수동1가, 트리마제)	
	전화번호	휴대전화번호 010-5327-3119

임대 목적물 현황	종류	아파트			
	소재지 (주소)	서울특별시 송파구 거여동 181, 202번지 111동 401호(송파시그니처롯데캐슬)			
	건물명()	동	층	호	
	임대 면적(㎡)	84.98	㎡	방의 수(칸)	3

임대 계약내용	(신규) 계약	임대료	보증금	800,000,000 원	변경 보증금	0 원	
			월 차임	0 원	변경 월 차임	0 원	
		계약 기간	2022년 05월 26일 ~ 2022년 11월 27일				
		체결일	2022년 05월 26일	변경 계약 체결일			
	계약갱신요구권 행사 여부						

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제6조의2제4항, 제6조의3제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조의2제7항, 제6조의3제3항에 및 제6조의4제3항에 따라 주택 임대차 계약 신고필증을 발급합니다.

2022 년 05 월 27 일

송파구청장



※ 본 신고(임대차계약서가 제출된 경우로 한정)의 접수완료일에 「주택임대차보호법」 제3조의6제1항에 따른 확정일자가 부여된 것으로 간주됩니다. (「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제6조의2, 제6조의3, 제6조의5제3항)

담당공무원 : 권효진 (02-2147-4106)