



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1101-2016-015482



[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 493-6외 2필지 보성팰리스17차 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월7일	서울특별시 동작구 상도동 493-6, 134-158, 134-173 보성팰리스17차 [도로명주소] 서울특별시 동작구 상도로62가길 11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 단지형다세대주택 1층 14.88㎡ 2층 171.15㎡ 3층 171.15㎡ 4층 132.34㎡ 5층 120.11㎡ 옥탑1층 14.88㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 상도동 493-6 2. 서울특별시 동작구 상도동 134-158 3. 서울특별시 동작구 상도동 134-173	대	161㎡ 116㎡ 89㎡	2016년10월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월7일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 29.62㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11020211001202081010160110062015474924918233331112

발급확인번호 AALF-CGSS-4828

발행일 2022/08/11

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 493-6외 2필지 보성팰리스17차 제4층 제403호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	366분의 20.56	2016년10월7일 대지권 2016년10월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 9번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2016년10월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년10월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월7일 제207840호		공유자 지분 2분의 1 김중숙 711120-***** 경기도 광명시 광명로831번길 45, 101동 1402호(광명동, 제일풍경채아파트) 지분 2분의 1 안옥자 570820-***** 경기도 광명시 디지털로 64, 108동 2106호(철산동, 철산한신아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년10월12일 제210310호	2016년10월12일 신탁	수탁자 주식회사생부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-15535호
3	소유권이전	2016년12월30일 제276523호	2016년12월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김중숙 711120-***** 경기도 광명시 광명로831번길 45, 101동 1402호 (광명동, 제일풍경채아파트) 지분 2분의 1



[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 493-6외 2필지 보성팰리스17차 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				안옥자 570820-***** 경기도 광명시 디지털로 64, 108동 2106호 (철산동, 철산한신아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2016년12월30일 제276525호	2016년9월1일 매매	소유자 심재정 711201-***** 경기도 광명시 목감로 88, 104동 607호 (광명동, 새광명현진에버빌아파트)
5	소유권이전	2016년12월30일 제276526호	2016년12월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부—제2016-18411호
6	소유권이전	2017년12월1일 제229849호	2017년11월28일 신탁재산의귀속	소유자 심재정 711201-***** 서울특별시 구로구 경인로19길 36-8, 101동 201호(오류동, 더존그랑시아)
	5번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2017년12월1일 제229850호	2017년12월1일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부—제2017-20627호
8	소유권이전	2018년7월20일 제135131호	2018년7월20일 신탁재산의귀속	소유자 심재정 711201-***** 경기도 광명시 목감로 88, 104동607호(광명동, 새광명현진에버빌아파트)
	7번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
9	소유권이전	2018년7월20일 제135132호	2018년7월1일 매매	소유자 김용현 791108-***** 서울특별시 마포구 월드컵로3길 14, 202동2703호(합정동, 마포한강2차푸르지오) 거래가액 금310,000,000원
10	압류	2019년12월20일	2019년12월17일	권리자 서울특별시동작구 1124



[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 493-6외 2필지 보성팰리스17차 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제198783호	압류(주택과-43109)	
11	10번압류능기말소	2021년1월6일 제1860호	2021년1월6일 해제	
12	가압류	2021년2월23일 제29843호	2021년2월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 00726)	청구금액 금2,008,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울북부관리센터 대리인 최종운)
13	가압류	2021년3월29일 제53714호	2021년3월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 04387)	청구금액 금320,000,000 원 채권자 안성태 830722-***** 서울 동작구 상도로62가길 11, 403호(상도동, 보성팰리스17차)
14	가압류	2021년4월16일 제69994호	2021년4월16일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 01187)	청구금액 금32,500,000 원 채권자 최성용 940307-***** 동두천시 송터로 22, 202호(생연동, 생연연립주택)
15	압류	2021년6월2일 제108427호	2021년6월1일 압류(징수과-58 40)	권리자 동작구(서울특별시) 1124
16	강제경매개시결정(1 3번가압류의 본압류로의 이행)	2021년7월1일 제130755호	2021년7월1일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경105 713)	채권자 안성태 830722-***** 서울특별시 동작구 상도로62가길 11, 403호(상도동, 보성팰리스17차)
17	압류	2021년11월26일 제229980호	2021년11월26일 압류(징세관-티 43952)	권리자 국 처분청 강서세무서장
18	압류	2022년1월3일 제167호	2021년12월23일 압류(주택과-48 241)	권리자 서울특별시동작구 1124



[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 493-6외 2필지 보성팰리스17차 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년4월13일 제67316호	2021년4월2일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임30100)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2018.7.2. (2)2018.7.18. (3)2020.7.2. (4)2020.9.29. 주민등록일자 2018년7월23일 점유개시일자 2018년7월20일 확정일자 (1)2018.7.10. (2)2018.8.9. (3)2020.7.6. (4)2020.10.16. 임차권자 안성태 830722-***** 서울특별시 동작구 상도로62가길 11, 403호(상도동,보성팰리스17차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년4월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 8월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11020211001202081010160110062015474924958233331112

발급확인번호 AALF-CGSS-4828

발행일 2022/08/11