

부동산(오피스텔) 전세 계약서

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약 내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소재지	인천시 남동구 논현동 631-4번지 아라트라운 제15층 제1동 제1505호							
토지	지목	대	면적	774.6㎡	대지권종류	소유권	대지권비율	774.6분의10.67
건물	구조	철근콘크리트구조		용도	주거용오피스텔		면적	53.78㎡
임대할부분	1505호전부						면적	53.78㎡

2. 계약내용

제1조 [목적] 위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.

보증금	금 일억육천팔백만원정	(₩168,000,000)
잔금	금 일억육천팔백만원정	은 2022년 07월 31일에 지불한다

제2조 [존속기간] 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용할 수 있는 상태로 2022년07월31일 까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 2024년07월30일(24개월) 까지로 한다.

제3조 [용도변경 및 전대 등] 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제4조 [계약의 해지] 임차인이 제3조를 위반하였을때 임대인은 즉시 본 계약을 해지 할 수 있다.

제5조 [계약의 종료] 임대차 계약이 종료된 경우 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.

제6조 [계약의 해제] 임차인이 임대인에게 충도금(충도금이 없을때는 잔금)을 지불하기 전까지, 임대인은 계약금의 배액을 상환 하고, 임차인은 계약을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제7조 [채무불이행과 손해배상의 예정] 임대인 또는 임차인은 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행 한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제 할 수 있다. 이 경우 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에게 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

제8조 [중개보수] 개업공인중개사는 임대인과 임차인이 본 계약을 불이행 함으로 인한 책임을 지지 않는다. 또한 중개보수는 본 계약 체결과 동시에 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실없이 본 계약이 무효, 취소 또는 해약 되어도 중개보수는 지급한다. 공동중개인 경우에 임대인과 임차인은 자신이 중개 외의 한 개업공인중개사에게 각각 중개보수를 지급한다.

제9조 [중개대상물확인설명서교부 등] 개업공인중개사는 중개대상물확인설명서를 작성하고 업무보증관계증서 (공제증서 등) 사본을 첨부하여 거래당사자 쌍방에게 교부한다. (교부일자 : 2022년 06월 20일)

[특약사항]

1. 현 시설물 상태에서 임대차한다.
2. 관리비는 별도임.
3. 옵션: 세탁기, 에어컨3대, 인덕션
4. 임차인은 임대차기간 만료전 6개월에서 2개월 사이에 계약 갱신여부를 통보한다
5. 국민은행 (주)아라트라운건설 591901-01-507940
6. 임대인과 임차인은 개인정보 활용에 동의한다.
7. 중개대상물 확인설명서 1부를 각각 첨부한다.
8. 이 계약은 계약갱신권 사용하는 계약임.
9. 기타사항은 부동산 임대차법과 관례에 따른다

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명 또는 날인한다.

2022년 06월 20일

임대인	주소	인천시 연수구 송도과학로 32, 송도테크노파크 IT센터 S동1401호					(인)
	법인 등록 번호	121111-0284314	전화	010-3331-0710	성명	주식회사아라트라운건설 김 영국	
대리인	주소						(인)
	주민 등록 번호	-	전화	032-321-3788	성명		
임차인	주소	인천시 남동구 논현역로6,1505호(논현동,아라트라운오피스텔)					(인)
	주민 등록 번호	880808-2925914	전화	010-9990-4497	성명	박 한나	
개업공인중개사	사무소 소재지	인천광역시 남동구 청능대로559,102호(논현동,메디컬센타)					(인)
	사무소 명칭	논현역부동산 공인중개사사무소			대표자 명	서명및날인	
	전화 번호	032-431-6161	등록 번호	3350-7057	소속공인중개사	서명및날인	