

임대 부동산매매계약서

검인

부동산의 표시

소재지	충남 보령시 미르 46(신흥동)		
토지	지목	면적	789.12 m ² (299.1 평)
건물	구조 용도	면적	789.12 m ² (299.1 평)

위 부동산에 대하여 매도인과 매수인은 합의에 의하여 다음과 같이 매매계약을 체결한다.

제1조 [매매대금 및 지급시기] ① 매매대금 및 매수인의 대금 지불시기는 다음과 같다.

매매대금	-금 일억원 26만 #	원정 (₩100,000,000)	
계약금	-금 오천만원 26만 # (₩50,000,000)	원정 은 계약시에 지불하고	
중도금	-금 _____ #	원정 은 _____ 년 _____ 월 _____ 일에	
잔금	-금 오천만원 26만 # (₩50,000,000)	원정 은 2021 년 5 월 10 일에 지불한다.	
유선금	-금 삼백만원 26만 # (₩300,000,000)	원정 (_____ 은행)을 승계기로 한다.	

- ② 제1항의 매매대금은 달리 정함이 없는 한 공인중개사의 입회하에 지불하기로 한다.
- 제2조 [소유권이전] 매도인은 매매대금의 잔금을 수령함과 동시에 소유권 이전등기에 필요한 모든 서류를 교부하고 위 부동산을 인도하여야 한다.
- 제3조 [제한권 등 소멸] 매도인은 소유권의 행사를 제한하는 사유나 공과금 기타 부담금의 미납이 있을 때에는 잔금 수수일 이전까지 그 권리의 하자 및 부담등을 제거하여 완전한 소유권을 이전하여야 한다. 다만, 달리 약정한 경우에는 그러하지 아니하다.
- 제4조 [제세공과금] 위 부동산에 관하여 발생한 수익과 조세공과 등의 부담금은 부동산의 인도일을 기준으로 하여 그 전일까지의 것은 매도인에게 그 이후의 것은 매수인에게 각각 귀속한다.
- 제5조 [부동산의 인도] ①매도인은 매도물건에 부속하는 수목·정원·문·담장 등 기타건물에 부속물 일체를 양도하여야 한다. ②매도인은 부동산을 인도하기 전에 폐기물 등을 처리하고 통상적인 청소를 하고 난 후에 인도 하여야 한다. 다만, 달리 약정한 경우에는 그러하지 아니하다.
- 제6조 [계약의 해제] 매수인이 중도금(중도금 약정이 없을 때는 잔금)을 지불하기 전까지 매도인은 계약금을 배액으로 상환하고 매수인은 또한 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.
- 제7조 [채무불이행과 손해배상] ①매도인은 또는 매수인에게 본 계약상의 채무불이행이 있었을 경우에는 그 상대방은 불이행을 한 자에 대하여 서면으로 이행을 최고하고 계약을 해제할 수 있다. ②계약이 해제된 경우 매도인과 매수인은 각각 상대방에 대하여 손해배상을 청구할 수 있다. 손해배상에 대하여 별도 약정이 없는 한, 제6조의 기준에 의한다.
- 제8조 [공인중개사의 책임 및 중개보수] ①공인중개사는 매도인 또는 매수인이 본 계약상의 채무불이행에 대해서는 책임을 지지 않는다. ②공인중개사의 중개보수는 본 계약의 체결과 동시에 매도인과 매수인 쌍방이 각각 지불하며, 공인중개사의 고의나 과실없이 매도인 또는 매수인의 사정으로 본 계약이 해제되어도 중개보수는 지급한다. ③공동중개인 경우에는 매도인 또는 매수인이 보수를 지불할 공인중개사 1인을 지정하고 지정된 자에게 지불한다. 다만, 매도인 또는 매수인 각자가 공인중개사에게 보수를 지불하여야 한다. ④매도인과 매수인이 본 계약의 이행을 위한 업무를 공인중개사에게 위임한 경우에는 이에 관한 보수는 중개보수와는 별도로 정한다.

특약사항 : 1. 계약기간 : 2021. 5. 10 ~ 2022. 5. 9 (농림 356-0144-2P2P33) 유래규

- 2. 영업중 비용은 사용건으로 법정부 및 아래로 부러시 매도인이 부담함.
- 3. 계약기간 안에 영업중인시 보증금 100% 환불해줍니다.
- 4. 통신판매업신변보호법 및 영업상 필요로 법적인 문제 발생시 즉각처리함.

본 계약에 대하여 매도인과 매수인은 이의없음을 확인하고 각자 서명 또는 날인 후 매도인, 매수인, 공인중개사가 각 1통씩 보관한다.

2021 년 5 월 3 일

매도인	주소	경기도 남양주시 진건읍 사능로283번길 25-31			
	주민등록번호	56091-102443	전화	010-7542-1668	성명 윤태규
대리인	주소				
	성명				
매수인	주소	서울시 은평구 녹번로7길 18-8 이지플아트빌 402호			
	주민등록번호	100706-224513	전화	010-8724-4233	성명 안영자
대리인	주소				
	성명				
공인중개사	사무소소재지				
	사무소명칭				
	대표	Ⓜ			
	등록번호	전화	전화		