

임대 소재지 : 인천광역시 서구 경서동 761-7 천지# 302호
보증금:120,000,000
임대차계약기간 : 2020.09.25~2022.09.24

중소기업청년전세자금대출 1억 진행
(보증보험가입도 1억까지만 가능하여 1억만 가입진행)
대출만기 : 2020.09.25~2022.10.24

- 22.7.19 임차인이 임대인에게 보증금 상향조정없을시 연장의사발힘 (카톡)
- 시세알아본다고 하였으나 연락안옴
- 22.9.19 *대출연장 서류준비중 22.8.25 국세압류 등기부등본 갑구에서 확인함 .
- 22.9.19 임차인이 임대인에게 압류해지의사 물어봄 (카톡)
->임대인회신 22.9.23 해지예정이라고 회신받음 .
- 22.9.23 등기부등본확인시 해지되지않아 임차인이 임대인에게 재차 (카톡)
연락하여 압류해지시간 물어봄 .
->임대인회신 당일 오후 5시~6시사이에 세금납부한다고 회신받음 .
- 22.9.23 *23일 당일 압류해지되지않았음 .
- 22.9.26 등기부등본확인시 해지되지않아 임차인이 임대인에게 재차 (카톡)
연락하여 압류해지일자 물어봄.
->임대인회신 9월 30일까지 세금 납부할것이라는 회신받음.
- 22.9.29 임차인이 임대인에게 29일, 30일중 언제 압류해지 가능한지 (카톡)
물어봄.
->임대인회신 10월 중순쯤 가능하다고 회신받음.
- 22.9.29 임차인이 임대인에게 대출연장문제로 마냥기다릴수없어 (카톡)
22.9.24일자로 계약만료 해지통보하는것에 동의하냐고 물어봄.
->임대인회신 네 . 라고 회신받음
임차인이 임대인에게 보증금 22.10.24일까지라도
반환가능한지 물어봄.
->임대인회신 어려울것같습니다. 라고 회신받음