

# 압류재산 공매재산 명세

처분청	인천세무서	관리번호	2022-00267-016
공매공고일	2022-04-13	배분요구의 중기	2022-05-30
공매재산의 표시	서울특별시 관악구 봉천동 649-98 외 1필지 라움 제4층 제402호 대 지분 22.52 m <sup>2</sup> 건물 27.72 m <sup>2</sup>		
공매(매각)예정가격/입찰서제출(입찰)기간/개찰일자/매각결정기일		온비드 입찰정보 참조	
공매보증금		공매(매각)예정가격의 100분의 10	

## ▣ 공매재산 이용 및 점유현황

[ 조사일자 : 2022-04-19 / 정보출처 : 현황조사서 ]

공매재산의 현황	공동주택							
공매재산 기타	<p>1. 본건 개요 및 현황 - 본건은 서울특별시 관악구 봉천동 소재 "동명아동복지센터" 북서측 인근에 위치하는 부동산으로 확인됨.</p> <p>2. 관공서 열람내역 - 다산1동 주민센터 : 전입세대 열람내역 상 "김 **" 등록됨.</p> <p>3. 점유관계 현황 - 본건 1회차 방문하여(2022.04.19) 점유자 김 ** 면담결과 전세보증금 3억 2천만원의 임대차 계약관계 존재한다고 구두진술 함. - 본건 공매내용에 대해 안내하였으며, 임차인 안내문, 채권신고 및 배분요구서 전달하였음. - 본건 건물의 대지면적은 집합건축물대장상 표시된 면적과, 등기사항전부증명서, 토지이용계획확인서 등에 표기된 면적이 상이하며 등기사항전부증명서상 전체면적을 기준으로 지분을 나눠 평가한 바 공부열람 등을 통해 사전 확인 후 입찰요함. - 본건의 점유관계 및 임대차내역은 전입세대 열람내역과 임차인의 구두진술 사항을 입력하였으며, 구두진술 내용의 진위여부 까지 확정하여 정할수는 없는 바, 본건의 정확한 점유관계 및 임대차내역과 건물 내 본건의 위치 등에 대해서는 입찰자의 책임하에 사전 재확인 후 입찰요함.</p>							
점유관계	성명	계약일자	전입신고일자 (사업자등록 신청일자)	확정일자	보증금	차입	임차부분	비고
임차인	김 **	미상	2001-05-03	미상	320,000,000	미상	미상	임차인 구두진술 사항

## ▣ 임차인 배분 요구 및 채권신고 현황

임대차 구분	성명	계약일자	전입신고일자 (사업자등록 신청일자)	확정일자	보증금	차입	임차부분	배분요구 일자	채권신고 일자	비고
임차인	김지수	미상	2021-05-03	2021-04-12	320,000,000	0	미상	2022-04-20	2022-04-20	

▣ 배분요구 및 채권신고 현황

번호	권리관계	성명	압류/설정 (등기)일자	법정기일 (납부기한)	설정금액(원)	배분요구 채권액(원)	배분요구일
1	임차인	김지수			0	320,000,000	2022-04-20
2	교부청구	인천서구청		2021-07-10 ~ 2022-06-07	0	8,306,760	2022-05-24
3	교부청구	파주시청		2020-07-10 ~ 2021-07-10	0	322,340	2022-05-17
4	교부청구	성북구청		2021-07-10 ~ 2021-09-10	0	388,560	2022-02-08
5	교부청구	중랑구청		2020-09-10 ~ 2021-09-10	0	2,658,000	2022-02-08
6	교부청구	인천미추홀구청		2020-07-10 ~ 2021-09-10	0	2,450,260	2022-02-21
7	교부청구	광주남구청		2018-08-10 ~ 2018-08-10	0	12,330	2022-04-19
8	교부청구	계양구청		2021-09-10 ~ 2021-09-10	0	380,040	2022-04-19
9	교부청구	인천중구청		2020-07-10 ~ 2021-09-10	0	79,640	2022-02-16
10	교부청구	동대문구청		2021-07-10 ~ 2021-09-10	0	2,904,710	2022-02-16
11	교부청구	서울강서구청		2021-06-10 ~ 2021-09-10	0	480,060	2022-02-10
12	교부청구	일산서구청		2020-07-10 ~ 2021-09-10	0	69,250	2022-02-14
13	교부청구	일산동구청		2021-07-10 ~ 2021-09-10	0	652,710	2022-02-14
14	교부청구	인천남동구청		2021-09-10 ~ 2021-09-10	0	377,040	2022-04-29
15	물건지지방자 치단체	관악구청		2021-07-10 ~ 2021-09-10	0	379,360	
16	위임기관	인천세무서	2022-01-17	2020-11-18 ~ 2022-05-24	0	1,083,565,030	2022-01-24

\* 채권신고 및 배분요구현황은 배분요구서를 기준으로 작성하였으며 신고된 채권액은 변동될 수 있습니다.  
 \* 배분요구일자 미등록 건에 대해서는 담당자를 통해 배분요구 여부를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

▣ 공매재산에 대하여 등기된 권리 또는 가처분으로서 매각으로 그 효력을 잃지 아니하는 것

▣ 매각에 따라 설정된 것으로 보게 되는 지상권의 개요

▣ 기타 유의 사항

본건 대지권은 등기사항전부증명서상의 전체면적인 '326㎡'을 기준으로 지분을 나눠 평가하였으니 공부 열람 등을 통해 사전 확인 후 입찰 바랍니다. 해당 물건은 민간임대주택으로 등기되어있으므로, 소유권 이전 시 임대사업자 등록이 필요한 건입니다. 이와 관련해 제반사항 및 유의사항은 매수인의 책임하에 입찰하시기 바랍니다. 본건은 권리신고한 임차인의 서류에 의하여 대항력 있는 임차인이 있을 수 있으므로 사전조사 후 입찰바람

2022. 06. 10

한국자산관리공사 서울서부지역본부