



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1144-1996-085115



[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월6일	서울특별시 성북구 성북동 161-29, 164-4	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다가구주택 지층 53.51㎡ 1층 140.38㎡ 2층 162.78㎡ 3층 162.78㎡ 4층 157.18㎡ 옥층 20.08㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 01일 전산이기
2		서울특별시 성북구 성북동 161-29, 164-4 [도로명주소] 서울특별시 성북구 성북로12길 11-28	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다가구주택 지층 53.51㎡ 1층 140.38㎡ 2층 162.78㎡ 3층 162.78㎡ 4층 157.18㎡ 옥층 20.08㎡	도로명주소 2012년11월20일 등기

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년5월6일 제13961호		공유자 지분 2분의 1 조보경 561109-***** 서울 강동구 길동 산1-1 삼익파크맨션 508동 306호

열람일시 : 2018년11월04일 16시59분53초

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 김숙제 280804-***** 서울 강동구 길동 산1-1 삼익파크맨션 508동-306호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년2월16일 제11939호	2006년11월29일 전거	김숙제의 주소 서울 성북구 성북동 164-4, 306호
2	가압류	2006년11월6일 제75963호	2006년11월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006가단8 8857)	청구금액 금43,000,000원 채권자 김태성 성남시 증원구 은행동 1101-1-201호
3	2번가압류등기말소	2007년1월18일 제3767호	2007년1월8일 해제	
4	임의경매개시결정	2007년2월8일 제9724호	2007년2월6일 서울중앙지방법 원의 경매개시 결정(2007타경4 067)	채권자 주식회사엠베커피탈 110111-2959439 서울 중구 을지로6가 18-74 경동빌딩 4층
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2007년2월23일 제12817호	2007년2월20일 취하	
6	1번조보경지분압류	2007년6월1일 제31951호	2007년5월28일 압류(차격징수 부 1197)	관리자 국민건강보험공단강동지사
7	1번조보경지분전부 이전	2007년11월30일 제68130호	2007년11월27일 증여	공유자 지분 2분의 1 김숙제 280804-***** 서울특별시 성북구 성북동 164-4, 306호
8	6번압류등기말소	2007년12월12일 제70532호	2007년12월10일 해제	
9	압류	2011년5월31일 제28439호	2011년5월31일 압류(채산법안 세과 4622)	관리자 국 처분청 성북세무서

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번압류등기말소	2011년6월2일 제28819호	2010년5월31일 해제	
11	가압류	2018년7월24일 제52674호	2018년7월24일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2018카단2 1820)	청구금액 금63,000,000 원 채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (서울지역본부)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 1)	근저당권설정	1998년5월6일 제13962호	1998년5월4일 추기설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 조보경 서울 강동구 길동 산1-1 삼익파크맨션 508-306 김숙재 서울 강동구 길동 산1-1 삼익파크맨션 508-306 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (고덕역지점) 공동담보 동소 161-29,164-4 각 토지 담보물에추가
1-1	1번근저당권이전	2002년5월15일 제31415호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택고덕역지점)
2 (권 2)	전세권설정	1998년5월12일 제14656호	1998년5월4일 설정계약	전세금 45,000,000원 범 위 주거용지충전부 존속기간 2000년 5월 5일 반환기 2000년 5월 5일 전세권자 한국통신프리텔주식회사 110111-1360405 서울 중구 서소문동 57-10
3 (권 4)	전세권설정	1999년5월13일 제20828호	1999년5월6일 설정계약	전세금 33,000,000원 범 위 건물 3층복쪽 약 33.05㎡

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>주거용</p> <p>존속기간 2001년 5월 6일</p> <p>반환기 2001년 5월 6일</p> <p>전세권자 유주동 270213-*****</p> <p>포항시 북구 죽도동 54-11</p> <p>도면편철장 제1책제180호</p>
3-1 (전 4-1)	3번전세권경정	1999년5월31일 제24263호	1999년5월13일 신청착오	전세권자 유승훈 581015-***** 경북 포항시 북구 죽도동 54-11
4 (전 8)	전세권설정	2000년11월7일 제48489호	2000년11월4일 설정계약	<p>전세금 40,000,000원</p> <p>범 위 2층 162.78㎡ 중 남쪽 건물 33㎡ 전부</p> <p>존속기간 2002년 11월 4일</p> <p>반환기 2002년 11월 4일</p> <p>전세권자 주식회사울산방송 181211-0040788</p> <p>울산시 남구 삼산동 1521-1</p> <p>도면편철장 제3책제719호</p>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2001년 02월 01일 전산이기
5	3번전세권설정등기 말소	2001년6월12일 제25898호	2001년6월11일 해지	
6	1번근저당권설정등 기말소	2002년5월15일 제31416호	2002년5월14일 해지	
7	전세권설정	2003년5월7일 제22555호	2003년5월6일 설정계약	<p>전세금 금50,000,000원</p> <p>범 위 4층 157.18㎡ 중 북측52.39㎡ 주거용전부</p> <p>존속기간 2005년5월6일까지</p> <p>반환기 2005년5월6일</p> <p>전세권자 윤희준 700807-*****</p> <p>서울 성북구 성북동 164-4, 401호</p> <p>도면편철장 제3책 제343호</p>
8	7번전세권설정등기 말소	2003년7월9일 제40944호	2003년7월7일 해지	
9	전세권설정	2003년7월9일 제40945호	2003년5월6일 설정계약	<p>전세금 금50,000,000원</p> <p>범 위 4층 157.18㎡ 중 북측 52.39㎡</p>

열람일시 : 2018년11월04일 16시59분53초

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>주거용전부 존속기간 2005년5월6일까지 반환기 2005년5월6일 전세권자 크레디아크리콜앤도수애즈은행 110181-0001946 프랑스 꾸르브부와92400, 폴두메 대통령가 9번가 (서울지점:서울중로구중로1가1) 도면편철장 제6책 제834호</p>
10	4번전세권설정등기 말소	2004년3월26일 제17295호	2004년3월24일 해지	
11	9번전세권설정등기 말소	2004년4월30일 제25619호	2004년4월30일 해지	
12	2번전세권설정등기 말소	2004년12월10일 제65012호	2004년12월9일 해지	
13	근저당권설정	2005년9월26일 제57970호	2005년9월26일 설정계약	<p>채권최고액 금150,000,000원 채무자 김중수 경기도 군포시 신원동 대림아파트 1027-103 근저당권자 주식회사엠비캐피탈 110111-2959439 서울 중구 을지로6가 18-74 경동빌딩 4층 공동담보 토지 서울특별시 성북구 성북동 164-4 토지 서울특별시 성북구 성북동 161-29</p>
14	근저당권설정	2007년2월16일 제11940호	2007년2월16일 설정계약	<p>채권최고액 금200,000,000원 채무자 김중선 서울 강동구 길동 산1-1 삼익파크맨션 508동 306호 근저당권자 이촌2동새마을금고 114244-0000867 서울 용산구 이촌동 206-17 공동담보 토지 서울특별시 성북구 성북동 161-29 토지 서울특별시 성북구 성북동 164-4</p>
15	13번근저당권설정등	2007년2월20일	2007년2월20일	

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제12185호	해지	
16	전세권설정	2007년9월14일 제50449호	2007년8월9일 설정계약	전세금 금52,000,000원 범 위 2층중 205호(30㎡) 존속기간 2007년 8월 31일부터 2009년 8월 31일까지 반환기 2009년 8월 31일 전세권자 최훈 760930-***** 서울특별시 성북구 성북동 161-29, 205호 도면편철장 제2책제200호
17	16번전세권설정등기 말소	2008년3월4일 제10648호	2008년3월3일 해지	
18	근저당권설정	2008년4월25일 제23752호	2008년4월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김경훈 서울특별시 강동구 길동 산1-1, 삼익파크맨션 508-306 근저당권자 이촌2동새마을금고 114244-0000867 서울특별시 용산구 이촌동 206-17 공동담보 토지 서울특별시 성북구 성북동 161-29 토지 서울특별시 성북구 성북동 164-4
18-1	18번근저당권변경	2008년4월28일 제24043호	2008년4월28일 계약인수	채무자 조보경 서울특별시 강동구 길동 산1-1 삼익파크맨션 508-306
19	근저당권설정	2009년12월24일 제62006호	2009년12월24일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 조보경 서울특별시 성북구 성북동 164-4 -비01 근저당권자 이촌새마을금고 114244-0000867 서울특별시 용산구 이촌동 206-17 공동담보 토지 서울특별시 성북구 성북동 161-29 토지 서울특별시 성북구 성북동 164-4
19-1	19번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이촌새마을금고의 주소 서울특별시 용산구 이촌로18길 12(이촌동) 2013년11월20일 부기

[건물] 서울특별시 성북구 성북동 161-29외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	주택임차권	2013년7월2일 제169424호	2013년6월25일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2013카기4384)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 4층 157.18㎡ 중 북쪽 50㎡(도면표사 크,노,트,근,그의 각 점을 순차로 연결한 선내(기)부분) 임대차계약일자 2011년 3월 12일 주민등록일자 2011년 3월 30일 점유개시일자 2011년 4월 15일 확정일자 2011년 4월 12일 임차권자 이해마 830830 ***** 서울특별시 성북구 성북동 164 4, 401호 도면 제2013-880호
21	전세권설정	2013년12월20일 제306057호	2013년11월30일 설정계약	전세금 금65,000,000원 범 위 3층 162.78㎡ 중 남쪽 건물 33㎡ 주거용 전부 존속기간 2015년 11월 30일까지 전세권자 윤석우 770406 ***** 서울특별시 성북구 안암로9가길 9-11 (안암동4가) 도면 제2013-1536호
22	20번주택임차권등기 말소	2014년1월15일 제11047호	2014년1월13일 해지	열람 용
23	21번전세권설정등기 말소	2016년1월28일 제7488호	2016년1월28일 해지	
24	주택임차권	2018년6월28일 제46449호	2018년6월18일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2018카임10076)	임차보증금 금64,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물2층 162.78㎡중 별지도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 부분 2층 202호 26.45㎡부분 임대차계약일자 2016년2월3일 주민등록일자 2016년2월25일 점유개시일자 2016년3월2일 확정일자 2016년2월5일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (서울지역본부) 도면 제2018-89호

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2018년11월04일 16시59분53초