

준비서면

사 건: 2022가단 571435 공사대금
원 고: 최 종 연
피 고: 주식회사 천영건설

위 사건에 관하여 원고는 다음과 같이 준비서면을 제출합니다.

- 다 음 -

1. 피고 천영건설과 계약이 성립되었다는 사실에 대하여

가. 원고는 용인시 소재 능원초등학교 부대토목 공사를 2022년 08월 02일 착공하여 2022년 09월 03일 모두 완료하였습니다.

나. 원고는 능원초등학교 현장에서 소외 조진권을 처음 만나 “천영건설 소장 조진권”이라는 명함을 전달받았고(갑 제2호증)

다. 조진권은 능원초등학교 행정실에 들러 행정실장에게 원고를 공사팀장이라 소개를 하였고,

라. 능원초등학교 행정실장은 조진권에게 “소장님”이라 직함을 불렀으며,

마. 교육청 감독 주무관들도 현장 방문시 소장인 조진권을 찾았으며,

바. 2022년 08월 02일 능원초등학교 착공부터 09월 03일 준공까지 현장소장 조진권 외 현장에 근무한 피고 천영건설 직원은 단 한 명도 없었습니다.

사. 또한 원고는 현장소장 조진권의 지시에 따라 공사일보 및 현장 상황을 전화 또는 카톡으로 매일 보고를 하였습니다.(갑 제1호증)

아. 원고는 2022년 09월 03일 계약한 모든 공사를 완료하고 천영건설 본사 김병호부장의 요청으로 2022년 09월 08일 공사 준공도면을 카톡 송부하여 주었습니다. (첨부13: 준공도면 카톡 송부사진)

상기와 같이 소외 조진권은 건설업자가 아닌 “피고 천영건설 현장소장”으로 “피고 천영건설을 대리하였다” 할 것입니다.

원고는 능원초등학교 현장에서 피고 천영건설을 대리하는 조진권과 구두 약정후 공사를 한 당사자이고,

이는 “피고 천영건설과 원고와의 공사계약이 성립하였다” 할 것입니다.

2. 피고 천영건설이 소외 조진권과 하도급 계약을 체결 하였다는 주장에 대한 반박

가. 2022년 09월 피고는 원고에게 조진권과 계약을 하였다 하였으나 원고의 요구에도 하도급 계약서를 보여주지 않았습니다.

나. 2023년 7월 10일 제출한 피고 준비서면(3.이 사건의 경위 2/9쪽)에서 피고는 소외 조진권에게 “공사를 의뢰하였다” “해당 공사를 맡겼다”로 진술합니다.

이는 피고 천영건설이 주장하는 소외 조진권과 “하도급 계약을 체결하였다”라는 사실과는 다른 진술이라 할 것입니다.

다. 2023년 7월 10일 제출한 피고 준비서면에서 피고는,
“소외 조진권이 사건 공사에 대한 사용 내역서를 피고에게 보내주었다”
(을 제5호증 능원초 사용내역서)하였습니다.

또한 “각 거래처들에 공사대금 및 자재 대금을 소외 조진권을 통하지
않고 대금을 직접 지급하였다”라고 하였습니다.

이는 피고 천영건설이 조진권에게 하도급을 주었다는 사실에 반하는
주장으로, 모든 공사대금을 피고 천영건설이 직접 관리한 것으로
“피고 천영건설이 직접공사를 하였다”라고 봐야 할 것입니다.

피고 천영건설과 조진권이 하도급 계약을 체결 하였다면 “공사대금 및
자재 대금, 즉 하도급 계약 대금은 소외 조진권 회사를 통하여 일괄
지급”되어야 할 것입니다.

라. 피고는 2022년 10월 7일 “하자 보증 이행각서”(을 제4호증)를 작성
하였습니다. “을 제4호증 하자 보증 이행각서”에는 공사 계약 일자 및
공사 준공일자 등 소외 조진권과 피고 천영건설이 계약을 언제 했다는
사실은 어디에도 없습니다.

마. 피고는 “갑 제2호증” 소장 조진권 명함을 조진권이 임의로 만들
어 사용하였다 주장합니다.

일반적으로 공사를 계약한 하도급업체 대표는 본인 회사 명함을 타인
에게 건네주며 인사를 하지 계약업체(천영건설) 소장 명함을 그것도
피고 회사 모르게 본인이 임의로 만들어 건네주는 경우는 일반적
상식에 맞지 않은 경우라 할 것입니다.

3. 계약금 ₩68,500,000원에 대하여

가. 원고는 2022년 07월 말 현장소장 조진권에게 공사 내역서를 e-mail 송부 받았습니다.(첨부1: 공사 내역서)

나. 2022년 07월 30일 원고는 현장소장 조진권의 지시에 “공정표”를 직접 작성하여 조진권에게 송부하였고, 조진권은 능원초등학교 행정실에 제출하였습니다. (첨부2: 예정 공정표)

다. 2022년 08월 03일 현장소장 조진권의 지시로 원고는 “계약 외 설비공사 시공”을 하였으며, 원고와 계약한 내역외 공사여서 즉시 투입 금액을 정산해 달라 요구하였고,(갑 제4호증: 공사대금 청구서/계약외 건)

2022년 08월 11일 천영건설에 세금계산서를 발행하고,

(갑 제5호증: 전자 세금계산서)

2022년 08월 12일 원고 회사 한울토건으로 ₩3,500,000원을 입금받았습니다.(갑 제6호증: 공사대금 입금 내역서)

라. 원고는 2022년 08월 28일 현장소장 조진권에게 설계 변경에 따른 실정보고서를, 2022년 09월 05일 보도블럭 설계 변경 공사내역을 송부하고, 설계 변경에 따른 추가금액 ₩8,500,000원을 정산해 달라 요구하였습니다. 조진권은 이를 인정하였습니다.

(첨부 3: 설계변경 실정보고서 카톡 송부 사진)

(첨부 4: 설계변경 실정보고서 / 2022년 08월 28일)

(첨부 5: 설계변경 기성 청구서 및 최종 정산서 카톡 송부 사진)

(첨부 6: 설계변경 기성청구서)

마. 원고는 2022년 09월 24일 능원초등학교 최종 공사 정산서를 조진권에게 카톡 송부 하였습니다.

(첨부 7: 능원초등학교 최종 정산서/2022년 09월 22일)

4. 원고가 장비사용 대금을 부풀렸다는 주장에 대하여

가. 원고는 장비사용 대금을 부풀리지 않았습니다.

나. 원고는 현장소장 조진권에게 투입 장비 및 인원, 그리고 작업 사진을 매일 카톡 송부 보고하였으며(갑 제1호증)

다. 그레이더, 콤비롤러, 펌프카, 017포크레인(9월 1일 사용분), 덤프 트럭은 원고의 회사 한울토건과 지속적 거래를 해온 업체 장비여서 작업 일보를 받지 않고 작업 기록만 해 두었습니다.

라. 8월 8일 포크레인 장비대금은 우천으로 작업 대기중인 장비를 원고가 실수로 기재하였습니다.

마. 원고가 피고에게 제출한 장비사용 명세서(을 제11호증) 청구금액(공급가)은 아래 표와 같습니다.

구분	원고청구금액	피고 지급금액		원고실수 청구금액 (8월8일분)	미지급 장비대금	비고	
	18,680,000	한솔중기	12,180,000		4,700,000		
		대형중기	1,200,000				
						-600,000	작업대기
총계	18,680,000		13,380,000	-600,000	4,700,000		

.※ 부가가치세 별도

(첨부 8: 장비사용 명세서 및 작업사진/한울토건 사용분)

7. 원고 투입 공사대금

No	내 용	금 액	지급, 미지급 내역			비 고
			지급(천영)	지급(한울)	미 지 급	
1	인건비/직영,블럭공	17,170,000	17,170,000			천영 지급
2	장비대(한솔중기)	12,180,000	12,180,000			천영 지급
3	장비대(대형건기)	1,200,000	1,200,000			천영 지급
4	장비대(토성건기)	450,000			450,000	잔토운반
5	KT인력 사무소/용역	5,300,000		5,300,000		한울 지급
6	서울동신중기/펌프카	1,300,000			1,300,000	기초타설
7	금강건설장비/그레이더외	2,950,000			2,950,000	포설다짐
8	신용중기/사토,골재	7,032,000			7,032,000	사토반출
9	공구임대,경비,숙박,식대	7,000,000		7,000,000		한울 지급
총 계		54,582,000	30,550,000	12,300,000	11,732,000	

※ 부가가치세 별도

(첨부 9: KT인력 용역사무소 지불 내역서)

(첨부 10: KT인력 용역사무소 입금증/한울토건)

(첨부 11: 금강건설장비 거래 명세표)

(첨부 12: 신용중기 대금청구서 및 작업 사진)

8. 피고 천영건설 미지급 공사대금

No	내 용	계 약 금 액	지급, 미지급 내역		비 고
			지급(천영건설)	미지급공사대금	
1	부대토목 계약금액	60,000,000			공사 계약 금액
2	설계변경 추가금액	8,500,000			
3	계약 외 공사금액(설비)	3,500,000			
4	계약 외 공사금액 지급		3,500,000		세금계산서발행
5	공사대금 일부 지급		10,000,000		세금계산서발행
6	장비대금 일부 지급		13,380,000		세금계산서발행
7	인건비 지급		17,10,000		신분증 제출
8	미지급 공사대금			27,950,000	
총 계		72,000,000	44,050,000	27,950,000	

※ 부가가치세 별도

8. 결 론

이상과 같이 원고는 현장소장 조진권의 지시에 따라 능원초등학교 공사현장 계약 내역을 모두 이행하였습니다.

이에, 공사계약에 따라 힘들게 노동한 노동자가 정당한 공사대금을 받을수 있도록 하여 주시기 바랍니다.

첨 부 자 료

- 첨부 1. 공사내역서(2022년 07월 29일)
- 첨부 2. 공정표제출(2022년 07월 30일)
- 첨부 3. 설계변경 실정보고서 카톡 송부사진
- 첨부 4. 설계변경 실정보고서(2022년 08월 28일)
- 첨부 5. 설계변경 청구금액 및 능원초 정산서 카톡 송부사진(09월 24일)
- 첨부 6. 설계변경 청구금액 내역서
- 첨부 7. 능원초등학교 정산서 송부내역(2022년 09월 22일)
- 첨부 8. 현장 장비사용 내역서 및 작업사진
- 첨부 9. KT인력 용역사무소 지불 내역서
- 첨부 10. KT인력 용역사무소 입금증
- 첨부 11. 금강건설장비 거래 명세표(그레이더, 콤팩롤러, 4.5톤덤프)
- 첨부 12. 신용중기 대금청구서 및 작업사진(골재반입, 토사 반출)
- 첨부 13. 준공도면 카톡 송부사진(천영건설 본사 김병호부장)

2023. 08. 16.

수원지방법원 민사 9단독 귀중