

금전소비대차 계약서

채권자 한상조를 “갑”이라 정하고 채무자 이민신을 “을”, 연대보증인 이정운을 “병”이라 정하여 아래와 같이 금전소비대차 계약을 체결한다.

아 래

제1조 담보목적물의 표시

- (1) 서울 송파구 거여동 180, 111동 401호 송파시그니처 롯데캐슬
- (2) 분양계약자 : 이민신
- (3) 분양완납금 : 879,000,000원

제2조 금전대여 및 조건

- (1) 대여금 : 800,000,000원
- (2) 대여기간 : 2022.5.26.부터 2022.11.27. (6개월)
- (3) 대여이자 : 변제기한 (2022.11.27.)부터 변제시 까지 매월25일
금12,000,000원 (1.5부)을 “갑”에게 지급한다.

제3조 변제이행

(1) “을”과 “병”은 “갑”으로부터 분양부동산을 담보로 금800,000,000원을 차용함에 있어 차용기간을 6개월로 정하며 변제 시 까지 분양권의 담보제공을 위하여 “갑”에게 임대(전세)차 계약을 체결하여 점유 및 임차권을 양도하여 사용수익 함에 동의한다.

(2) “을”과 “병”은 “갑”에게 권리양도증서와 금전소비대차공정증서를 교부하며 변제 불이행시 “갑”의 강제집행에 이의를 제기치 아니한다.

(3) “갑”은 채권회수를 위한 사전 조치로서 금전소비대차공정증서에 기한

3. 양도양수계약서

4. 확인서 및 영수증 일체

(국세, 지방세 완납증명, 금융거래사실, 전입세대열람 등)



2022. 5. 26 .

“갑” 한 상 조



주민등록번호 : 590630-1042617

서울 성동구 왕십리로16, 104동 3704호 (성수동트리마제아파트)

“을” 이 민 신



이민신

주민등록번호 : 450325-1460114

경기도 안성시 공도읍 공도로 142, 102동 301호 (디자인시티블루밍)

“병” 이 정 윤

이정윤



주민등록번호 : 820405-2009022

경기도 안성시 공도읍 공도1로 39-13, 402호

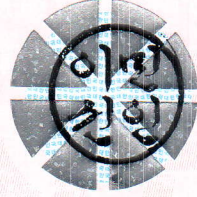
인감증명서 발급사실 확인용 번호	0532 - 3234 - 1
신청인: 이민신(생년월일:1945.03.25),	담당자: 김문중 (전화:02-2147-4090)

※이 용지는 위조식별표시가 되어 있음

주민등록번호	450325-
번 호	1460114

인감증명서

본인	대리인
○	

성명 (한자)	이민신 (李敏信)	인	
국적		감	

주소: 경기도 안성시 공도읍 공도로 142, 102동 301호 (디자인시티블루밍)

용도	[] 부동산 매수자 [] 자동차 매수자		
	매도용	성명(법인명)	빈칸
	도용	주소(법인소재지)	주민등록번호(법인등록번호)
	도	위의 기재사항을 확인합니다. (발급신청자) (서명)	
일반용			

비고

- 인감증명서 발급사실통보서비스를 신청하면 발급 사실을 휴대폰 문자로 즉시 통보받을 수 있습니다.
- 인감증명서 발급 신청인이 본인인 경우에는 본인란에, 대리인이 신청하는 경우에는 대리인란에 0표시됩니다.
- 주민등록번호란에는 미주민등록 재외국민의 경우 여권번호, 국내거소신고자의 경우에는 국내거소신고번호, 외국인의 경우에는 외국인등록번호를 기재하며, 주민등록번호가 있는 경우 그 아래에 ()를 하고 주민등록번호를 기재할 수 있습니다.
- 민원인이 요청하는 경우 주소이동사항을 포함하여 발급합니다.
- 부동산 또는 자동차(「자동차관리법」 제5조에 따라 등록된 자동차를 말합니다) 매도용으로 인감증명서를 발급받으려면 매수자의 성명, 주민등록번호, 주소를 확인하고 서명하여야 합니다. 다만, 부동산 또는 자동차 매도용 외의 경우에는 "빈칸"으로 표시됩니다.
- 용도의 일반용란은 '은행계출용', '00은행의 대출용으로만 사용' 등 자유롭게 기재할 수 있습니다. 다만, 피한정후견인의 인감증명서를 발급하는 경우에는 담당 공무원이 신청인에게 구체적인 용도를 확인하여 직접 기재하여 발급하여야 합니다.
- 매수자가 개인사업자인 경우 대표자의 성명, 주민등록번호를 작성하되, 주소는 사업장소재지를 기재합니다.
- 미성년자, 피한정후견인, 피성년후견인의 표시와 미성년자의 법정대리인, 한정후견인, 성년후견인의 성명 및 주민등록번호의 기재는 비고란에 합니다. 비고란은 기명한 사람인 경우 개명 전 성명 등 민원인 요청사항을 기재하면 됩니다.
- 인감증명서의 발급사실은 전자민원창구(www.minwon.go.kr)을 통하여 「발급일, 인감증명 발급사실 확인용 번호, 주민등록번호, 발급기관」으로 확인할 수 있습니다.

인감증명서와 동일한 효력이 있는 본인서명사실확인서는 미리 신고해야 하는 불편없이 전국 읍면사무소 및 동주민센터에서 바로 발급이 가능한 편리한 제도입니다.

발급번호 No.3234

위 인감은 신고되어 있는 인감임을 증명합니다.

2022년 5월 26일

서울특별시 송파구 거여2동장



0014S
송파구 면제
2022.5.26
GY2004
증지발행시간: 11:05:18.656

주민등록표 (등본)

이 등본은 세대별 주민등록표의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.
담당자: 권효진 전화: 02-2147-4090
신청인: 이정운 (1982-04-05)
용도 및 목적:



2022년 5월 26일

서울특별시 송파구 거여2동장

"이 용지는 위조식별 표시가 되어 있음"

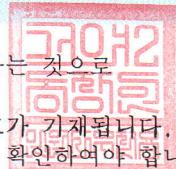
세대주 성명(한자) 김형주 (金亨周)	세대구성 사유 및 일자	세대주변경 2020-08-04
주소	발생일 / 신고일	
현주소: 경기도 안성시 공도읍 공도1로 39-13, 402호	2021-06-18	2021-06-18 전입

== 공 란 ==

번호	세대주와의 관계	성명(한자) 주민등록번호	발생일 / 신고일	변동사유
1	본인	김형주 (金亨周) 710708-1117625	----- 2020-08-04	세대주변경 거주자
2	배우자	이정운 (李貞允) 820405-2009022	----- 2020-08-04	세대주변경 거주자
3	자녀	김경빈 (金庚嬪) 010427-4082721	----- 2020-08-04	세대주변경 거주자
4	자녀	김규빈 (金奎彬) 041204-4149616	----- 2020-08-04	세대주변경 거주자
5	자녀	김정민 (金玪泫) 091116-3205317	----- 2020-08-04	세대주변경 거주자
6	자녀	김정현 (金玪炫) 180127-3205715	----- 2020-08-04	세대주변경 거주자
7	자녀	김정훈 (金正勳) 210405-3731946	----- 2021-04-12	출생등록 거주자

== 이 하 여 백 ==

- ※ 1. 본인 00495대원권 정부24(www.gov.kr)에서 무료로 주민등록표를 열람하거나 교부받을 수 있습니다.
- 2. 정부24(www.gov.kr)에서 위 발급확인번호로 내용의 진위여부를 발급일로부터 90일간 확인할 수 있습니다.
- 3. 직인 400원 송파구는 「행정업무의 효율적 운영에 관한 규정」에 따라 전자기기 직인을 사용하는 것으로, 이 경우 직인 색상은 녹색 또는 흑색으로 할 수 있습니다.
- 4. 2022.5.26외국 국적동행은 (수인증서)가 의무가 되지 아니한 증명은 구 호적을 본 증명서로 대체할 수 없습니다.
- 5. 정확 022043관계 주민등록표 등·초본상 세대주와 관계가 아닌 가족관계증명서 등으로 확인하여야 합니다. [다음장없음]



납세증명서

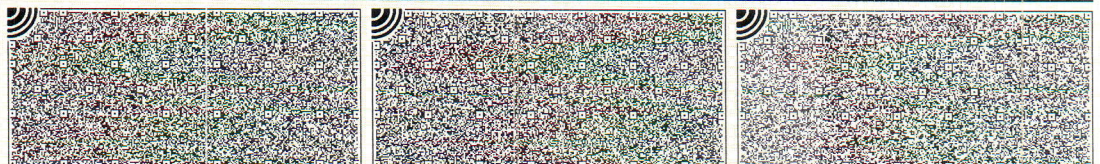
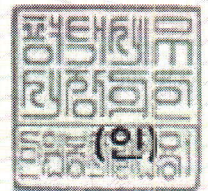
발급번호	T151-994-6035-135		처리기간	즉시(단, 해외이주용 10일)			
납세자 인적사항	성명(상호)	이민신	주민등록번호 (사업자등록번호)	450325-*****			
	주소(사업장)	경기도 안성시 **** * 10000000					
증명서의 사용목적	<input type="checkbox"/> 대금수령						
	<input type="checkbox"/> 해외이주 (이주번호 제 호, 이주확인일 년 월 일)						
	<input checked="" type="checkbox"/> 기 타						
증명서의 유효기간	유효기간	2022년 6월 24일					
	유효기간을 정한 사유	<input checked="" type="checkbox"/> 「국세징수법 시행령」 제96조1항 <input type="checkbox"/> 기 타 (사유:)					
연장·유예 내역	연장·유예 종류	연장·유예 기간	과세기간	세 목	납부기한	세 액	가 산 금
		해	당	없	음		
(단위 : 원)							
물적납세의무 채납내역	위탁자	과세기간	세 목	납부기한	세 액	가 산 금	
		해	당	없	음		
(단위 : 원)							

「국세징수법」 제108조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 발급일 현재 위의 연장·유예액 또는 「부가가치세법」 제3조의2 및 「종합부동산세법」 제7조의2 및 제12조의2에 따른 수탁자의 물적납세의무와 관련된 채납액을 제외하고는 다른 채납액이 없음을 증명합니다.

접수번호	100496859614
담당부서	민원봉사실
담당자	박혜경
연락처	031-650-0230

2022년 5월 25일

평택세무서장



* 본 증명의 위·변조 여부는 발급일로부터 90일 이내 「국세청 홈택스(www.hometax.go.kr) 또는 모바일 홈택스 > 민원증명(증명발급) > 민원증명 원본확인」에서 발급번호로 확인, 또는 문서 하단의 바코드로 확인이 가능합니다. (공문서를 위·변조하거나 행사한 자는 10년 이하의 징역에 처할 수 있습니다.)
* 본 증명은 세무서 민원봉사실에서 발급한 증명서이며, 홈택스 및 가까운 주민센터(어디서나 민원)를 통해서도 발급 받을 수 있습니다.

분양금납입내역

현장명 : 송파시그니처롯데캐슬

84A㎡

□ 분양 계약자

111동-0401호 (일반)

대표자		법인(주민)등록번호	450325 - *****
고객명(상호명)	이민신	사업자등록번호	
주소	17559 경기도 안성시 공도읍 공도로 142 (디자인시티블루밍), 102동 301호		
업태		휴대전화	01054793525
기타정보			

소 재 지	05767 서울시 송파구 거여동 180					
구 분	전용면적	공유면적	면적합계	기타공용계	분양면적	대지지분
면 적	84.9800㎡	25.7700㎡	110.7500㎡	62.1000㎡	172.8500㎡	39.8700㎡

□ 분양 금액

(단위 : 원)

구분	대지가액	건물가액	부가세액	분양금액
분양	479,055,000	399,945,000	0	879,000,000
플러스	0	23,818,182	2,381,818	26,200,000
합계	479,055,000	423,763,182	2,381,818	905,200,000

▶ 분양금 납입 현황

(분양)

(단위 : 원)

차수	약정일자	약정금액	납입일자	납입금액	일수	연체료	일수	할인료	조정금액	실입금액
계약1	2019-10-11	10,000,000	2019-10-11	10,000,000	0	0	0	0	0	10,000,000
계약2	2019-10-30	77,900,000	2019-10-30	77,900,000	0	0	0	0	0	77,900,000
1차	2020-04-21	87,900,000	2020-12-09	87,900,000	232	3,419,260	0	0	0	91,319,260
2차	2020-08-21	87,900,000	2020-12-09	87,900,000	110	1,621,190	0	0	0	89,521,190
3차	2020-12-18	87,900,000	2020-12-18	87,900,000	0	0	0	0	0	87,900,000
4차	2021-04-21	87,900,000	2021-05-06	87,679,490	15	220,510	0	0	0	87,900,000
			2021-07-27	220,510	97	3,560	0	0	0	224,070
5차	2021-08-20	87,900,000	2021-08-20	87,900,000	0	0	0	0	0	87,900,000
6차	2021-11-19	87,900,000	2021-11-19	87,900,000	0	0	0	0	0	87,900,000
잔금	2022-03-15	263,700,000	2022-01-22	100,000,000	0	0	0	0	0	100,000,000
			2022-01-22	100,000,000	0	0	0	0	0	100,000,000
			2022-01-22	63,700,000	0	0	0	0	0	63,700,000
합계		879,000,000		879,000,000		5,264,520		0	0	884,264,520

(플러스)

(단위 : 원)

차수	약정일자	약정금액	입금일자	납입금액	일수	연체료	일수	할인료	조정금액	실입금액
계약금	2020-03-26	2,620,000	2020-03-26	2,620,000	0	0	0	0	0	2,620,000
잔금	2022-03-15	23,580,000	2022-01-22	23,580,000	0	0	0	0	0	23,580,000
합계		26,200,000		26,200,000		0		0	0	26,200,000

▶ 채권채무 변동내역

(단위 : 원)

순번	접수일자	사건번호	압류금액	청구채권내용		관할법원	비고
	결정일자	채권자/채무자		해지접수일자	해지일자		
1	2021-06-30	2020가단87	60000000.000			수원지방법원 평택지 원	롯데캐슬 제 21-221-0006 호
	2020-02-03	김시현/거여2재정					



금융거래 확인서

발급번호(NO): 7222000316

(기준일: 2022-05-25 11:07:39)

1. 여신현황

(단위 : 천원, 천미분 등)

종별	용도	대출일자	통화	한도금액	잔액	대출기한	비고
해당사항없음							
금융기관거래 성실도	업체종류	해당사항없음					
	선정일자	해당사항없음		유효기간	해당사항없음		
미회수 내역	기준일자	해당사항없음	어음수	0	수표수	0	

2. 담보현황

(단위 : m², 천원)

소유자(발행인)	관계	종류	수량/면적	감정가격	감정일자	순위	기관	통화	설정금액	비고
해당사항없음										

3. 기준일로부터 1년 이내 당좌부도 발생유무

부도유무	무	1차부도일	2차부도일	3차부도일

4. 기준일 전일 현재 원금 또는 이자의 연체유무(무)

5. 최근 3개월 이내 10일 이상 계속된 연체명세

(대상기간 : 2022-02-26 ~ 2022-05-25, 단위 : 천원)

대출종류	연체발생일	연체금액	연체정리일	연체일수	비고
해당사항없음					

당 업체와 귀행과의 위 거래상황을 확인하여 주시기 바랍니다.

(용도 : 신용보증기금 제출용)

기업체명(당행고객명) : 이민신 (인)

위와 같이 상위 없음을 확인함.

[본 금융거래 확인서는 당행전산조회시점(2022-05-25 11:07:39)을 기준으로 작성한 것이므로 조회시점에따라 상기 내용들이 달라질 수 있음에 유의하실 것]

신한은행 평택소사별(출) (부)점장 (인)

담당자 이현학

전화번호 0316162452



출력자: [18100805]이현학

출력일시: 2022-05-25 오전 11:09



주민등록증

이민신(李敏信)

450325-1460114

서울특별시 강동구 둔촌동
70-1 지하



2000. 1. 28.

서울특별시 강동구청장

주소 변경	일자 확인인
경기도 평택시 평택1로18번길 35-801호 (서정동) ('18.9.30. 서정동)	
경기도 평택시 장안로20-203호 (장안동, 은혜원동) ('14.7.3. 송탄동)	
경기도 안성시 공도읍 공도2로 (디자인시티블루밍)	

경기도 평택시 평택1로18번길 35-801호 (서정동) ('18.9.30. 서정동)
 경기도 평택시 장안로20-203호 (장안동, 은혜원동) ('14.7.3. 송탄동)
 경기도 안성시 공도읍 공도2로 (디자인시티블루밍)



* 이 중을 습득하신 분은
우체통에 넣어 주십시오

1종보통

자동차운전면허증 (Driver's License)

13-08-601208-31



이정윤

820405-2009022

경기도 평택시 장안웃길 20,
203호

(장안동, 은혜원룸)

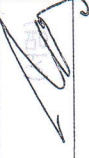
적성검사 2025.01.01.

기간 : ~ 2025.12.31.



969F70

2015.07.09. 경기지방경찰청장

주택 인도증서 (주택을 인도받는 입주자 보관용)	
단지명	송파 시그니처 롯데캐슬
주소	서울 송파구 거여동 181, 202번지
동-호	111 동 401 호
열쇠 인계 현황	세대 현관문 <input checked="" type="checkbox"/> 카드 <input type="checkbox"/> 비밀번호
	공동 현관문 <input checked="" type="checkbox"/> 카드 <input type="checkbox"/> 비밀번호
	차량 출입문
	우편함
	기타
<p>위 열쇠(=전자키)를 빠짐없이 인계·인수하고 주택을 인도합니다.</p> <p style="text-align: center;">2022년 3월 2일</p>	
인수자	
인계자 (사업주체 또는 시공사)	회사명: 롯데건설(주) 담당자: 현장소장 김태수
별첨	세대 시설물 인계·인수 세부내역서 1부




No. 입주예약일: 2022년 3월 2일 (시간 : ~ :)

■ 송파 시그니처 롯데캐슬: 111 동 401 호

■ 성명: 이인산 (☎ 010-5313-1837)



입주증
(관리사무소 제출용)

본인은 위와 같이 입주를 신청합니다.
(본증은 이사시 관리사무소로 제출하여 주시기 바랍니다.)

2022년 3월 2일

확인자: 롯데건설(주)

롯데건설



전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 서울특별시 송파구 거여2동

신청주소 : 서울특별시 송파구 거여동 202-180 111동 401호

출력일시 : 2022년 05월 26일 11:22:59

출력자 : 김문중

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	동거인			전입일자	등록구분
				최초전입자	전입일자	등록구분		

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

LOTTE E&C

LOTTE E&C

전연정 / 거여2-1구역사업소 / 2022-05-26 11:44:17

LOTTE E&C

LOTTE E&C

위의 사실을 확인 합니다.
2022년 05월 26일

서울특별시 서초구 잠원로 14길 29(잠원동)
롯데건설주식회사
대표이사 하 석 주