



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2021-003690



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 649-98외 1필지 라움 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월29일	서울특별시 관악구 봉천동 649-98, 649-194 라움 [도로명주소] 서울특별시 관악구 봉천로21나길 19-7	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 1층 12.88㎡ 2층 129.78㎡ 3층 129.78㎡ 4층 113.3㎡ 5층 97.22㎡ 옥탑1층 12.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 649-98 2. 서울특별시 관악구 봉천동 649-194	대 대	208㎡ 118㎡	2021년3월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월29일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 27.72㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	326분의 22.52	2021년3월18일 대지권 2021년3월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월29일 제54910호		소유자 김성희 790107-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로489번길 95, 501호(용현동)
2	소유권이전	2021년3월29일 제54912호	2021년3월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-4100호
3	소유권이전	2021년4월30일 제81927호	2021년4월30일 신탁재산의귀속	소유자 김성희 790107-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로489번길 95, 501호 (용현동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년5월18일 제93893호	2021년4월25일 매매	소유자 박성현 891130-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 55, 201호(주안동, 석암아파트) 거래가액 금320,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년5월18일 제93894호	2021년4월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년1월17일 제8146호	2022년1월17일 압류(채납징세 과-티6697)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5-1	공매공고	2022년4월14일 제55267호	2022년4월13일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-00267-016)	
6	압류	2022년7월14일 제102735호	2022년7월14일 압류(38세금징)	권리자 관악구(서울특별시) 1125

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 649-98외 1필지 라움 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			수과-6302)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년08월03일 00시38분14초

3/3